

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51<sup>ème</sup> Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

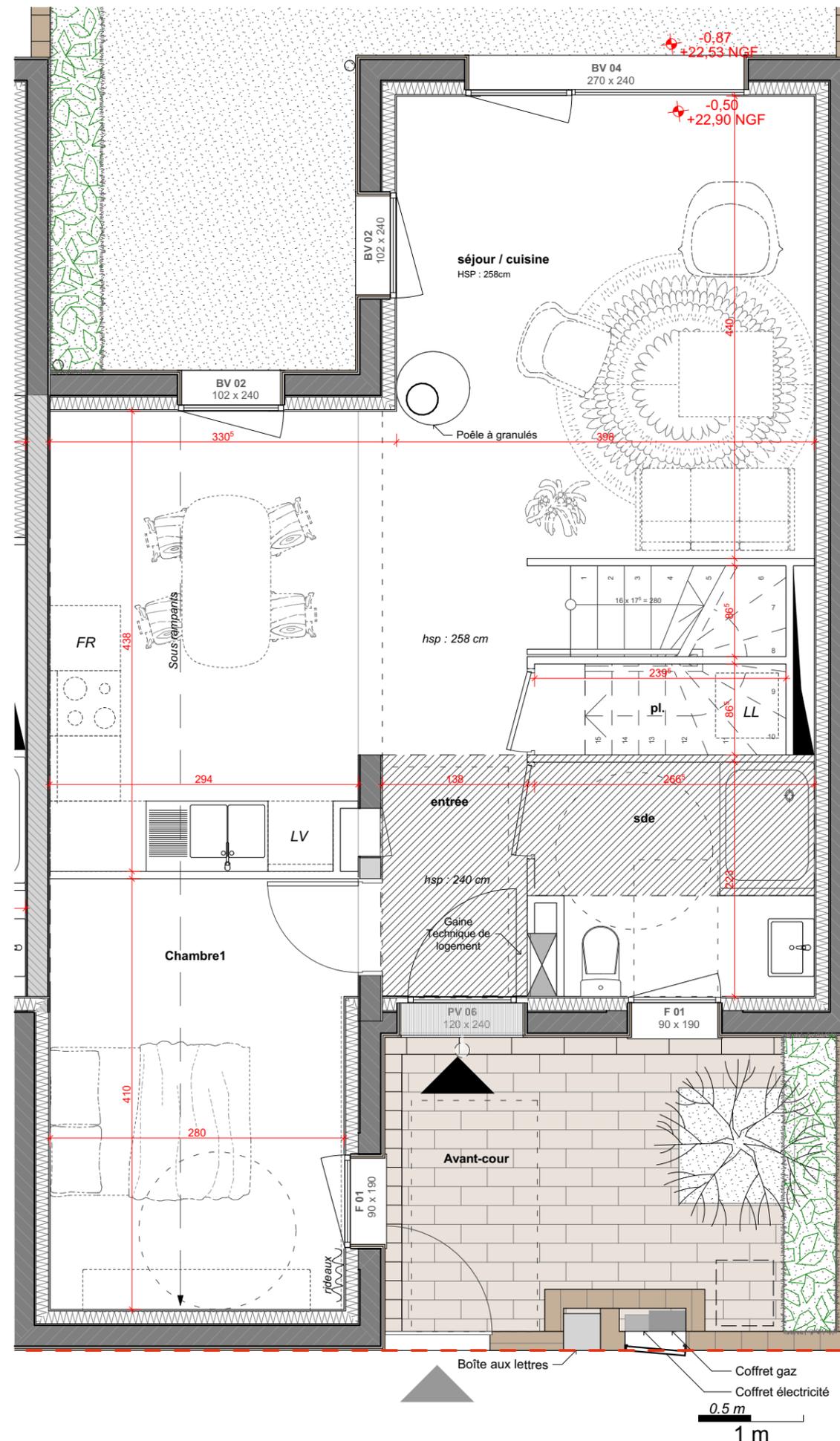
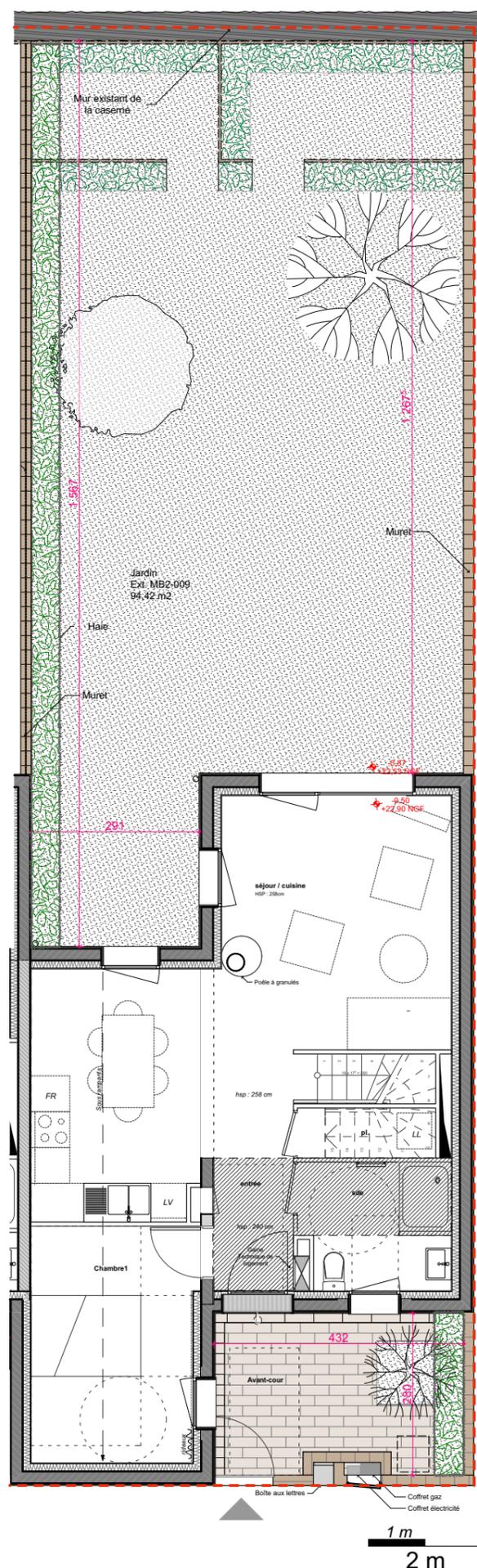
**Plan de vente**  
**Plan MAISONS MB2-009**  
Indice E  
Date 24/10/2019

## Repérage



## Tableau de surface

MB2-009		
Etage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,6
RDC	entrée	6,1
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	5,6
RDC	séjour / cuisine	31,3
		<b>56,3 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,0
R+1	Chambre2	8,9
R+1	palier	4,3
R+1	sdb	4,2
		<b>28,4 m<sup>2</sup></b>
R+2	Ch4	8,9
R+2	Palier	1,4
		<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
	<b>SHAB totale</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
Extérieur MB2-009		
Espaces	Surfaces	
Avant-cour	11,4	
Jardin	94,4	
<b>Total extérieur</b>	<b>105,8 m<sup>2</sup></b>	



**Légende**

- Ch : chambre
- hsp : hauteur sous plafond
- pl. : placard
- sde : salle d'eau
- sdb : salle de bain
- FR : emplacement réfrigérateur
- LV : emplacement lave-vaisselle
- LL : emplacement lave-linge
- PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m
- BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

Gaine technique de logement  
 Faux plafond  
 Briques de construction + enduit + peinture blanche  
 Briques de construction + briquettes de parement  
 Voile béton  
 Cloison SAD  
 Isolation  
 Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

**Plan de vente**  
**Plan MAISONS MB2-009 étage 1**  
Indice E  
Date 24/10/2019

## Repérage



## Tableau de surface

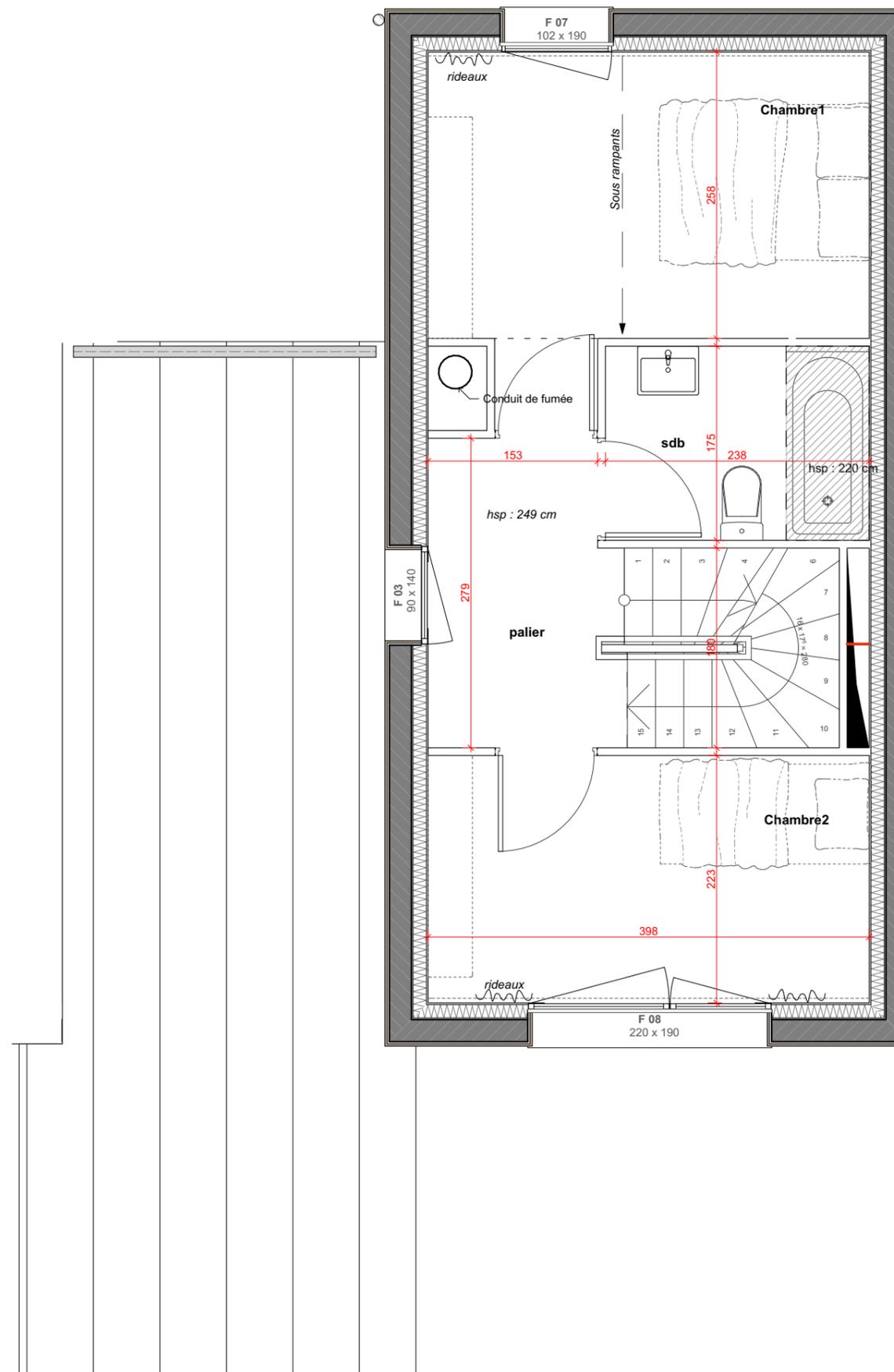
MB2-009		
Etage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,6
RDC	entrée	6,1
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	5,6
RDC	séjour / cuisine	31,3
		<b>56,3 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,0
R+1	Chambre2	8,9
R+1	palier	4,3
R+1	sdb	4,2
		<b>28,4 m<sup>2</sup></b>
R+2	Ch4	8,9
R+2	Palier	1,4
		<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>SHAB totale</b>		<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
Extérieur MB2-009		
Espaces	Surfaces	
Avant-cour	11,4	
Jardin	94,4	
<b>Total extérieur</b>	<b>105,8 m<sup>2</sup></b>	



## Légende

Ch : chambre  
hsp : hauteur sous plafond  
pl. : placard  
sde : salle d'eau  
sdb : salle de bain  
FR : emplacement réfrigérateur  
LV : emplacement lave-vaisselle  
LL : emplacement lave-linge  
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m  
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison



0.5 m  
1 m

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

# OWEN

Caserne Mellinet - Ilot 02C



4, place du 51ème Régiment d'Artillerie  
44000 NANTES



Impasse Jean Raulo BP 90 069 44 815 Saint Herblain Cedex  
Tel : 02 40 85 46 78

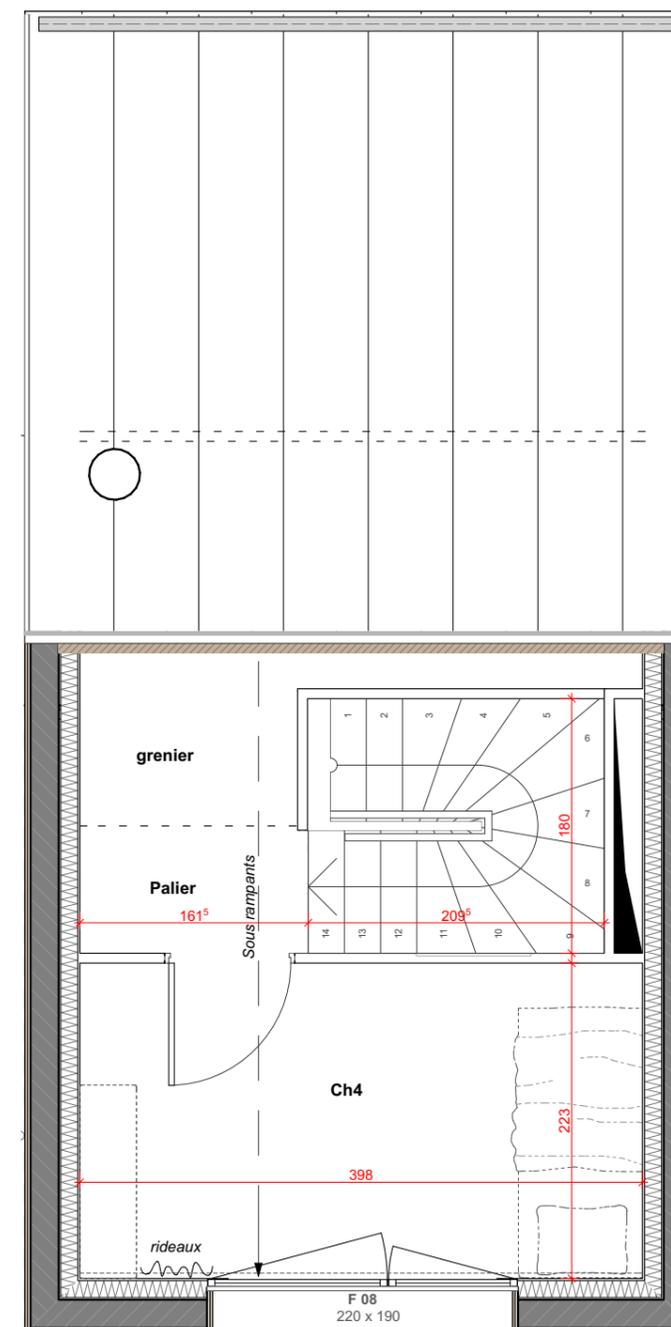
**Plan de vente**  
**Plan MAISONS MB2-009 étage 2**  
Indice E  
Date 24/10/2019

## Repérage



## Tableau de surface

MB2-009		
Etage	Pièces	Surfaces
RDC	Chambre1	11,6
RDC	entrée	6,1
RDC	pl.	1,7
RDC	sde	5,6
RDC	séjour / cuisine	31,3
		<b>56,3 m<sup>2</sup></b>
R+1	Chambre1	11,0
R+1	Chambre2	8,9
R+1	palier	4,3
R+1	sdb	4,2
		<b>28,4 m<sup>2</sup></b>
R+2	Ch4	8,9
R+2	Palier	1,4
		<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>SHAB totale</b>		<b>95,0 m<sup>2</sup></b>
Extérieur MB2-009		
Espaces	Surfaces	
Avant-cour	11,4	
Jardin	94,4	
<b>Total extérieur</b>	<b>105,8 m<sup>2</sup></b>	



## Légende

Ch : chambre  
hsp : hauteur sous plafond  
pl. : placard  
sde : salle d'eau  
sdb : salle de bain  
FR : emplacement réfrigérateur  
LV : emplacement lave-vaisselle  
LL : emplacement lave-linge  
PV 02 : Porte vitrée de dimensions 1.02mx2.40m  
BV 04 : Baie vitrée de dimensions 2,80mx2.40m

- Gaine technique de logement
- Faux plafond
- Briques de construction + enduit + peinture blanche
- Briques de construction + briquettes de parement
- Voile béton
- Cloison SAD
- Isolation
- Cloison

AVERTISSEMENT : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, encoffrements, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que d'une longueur totale) ou de surfaces entraînant une différence inférieure à 4% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la typologie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.