



**RESIDENCE HELIOS**  
ENSEMBLE DE 45 LOGEMENTS

**LOT VL.3B**  
ZAC ERDRE-PORTERIE  
RUE RAYMONDE GUERIF



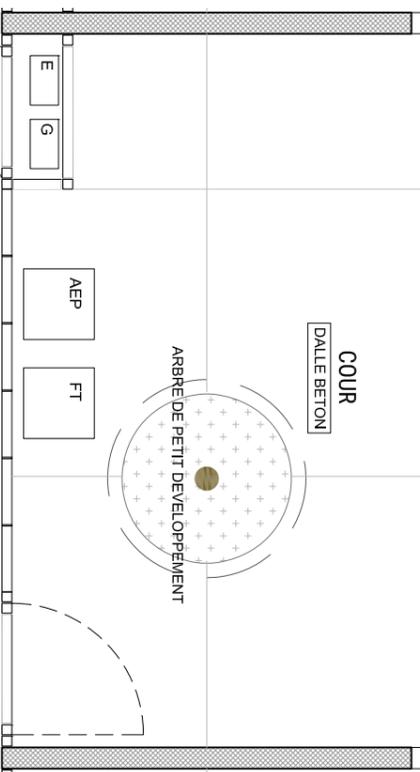
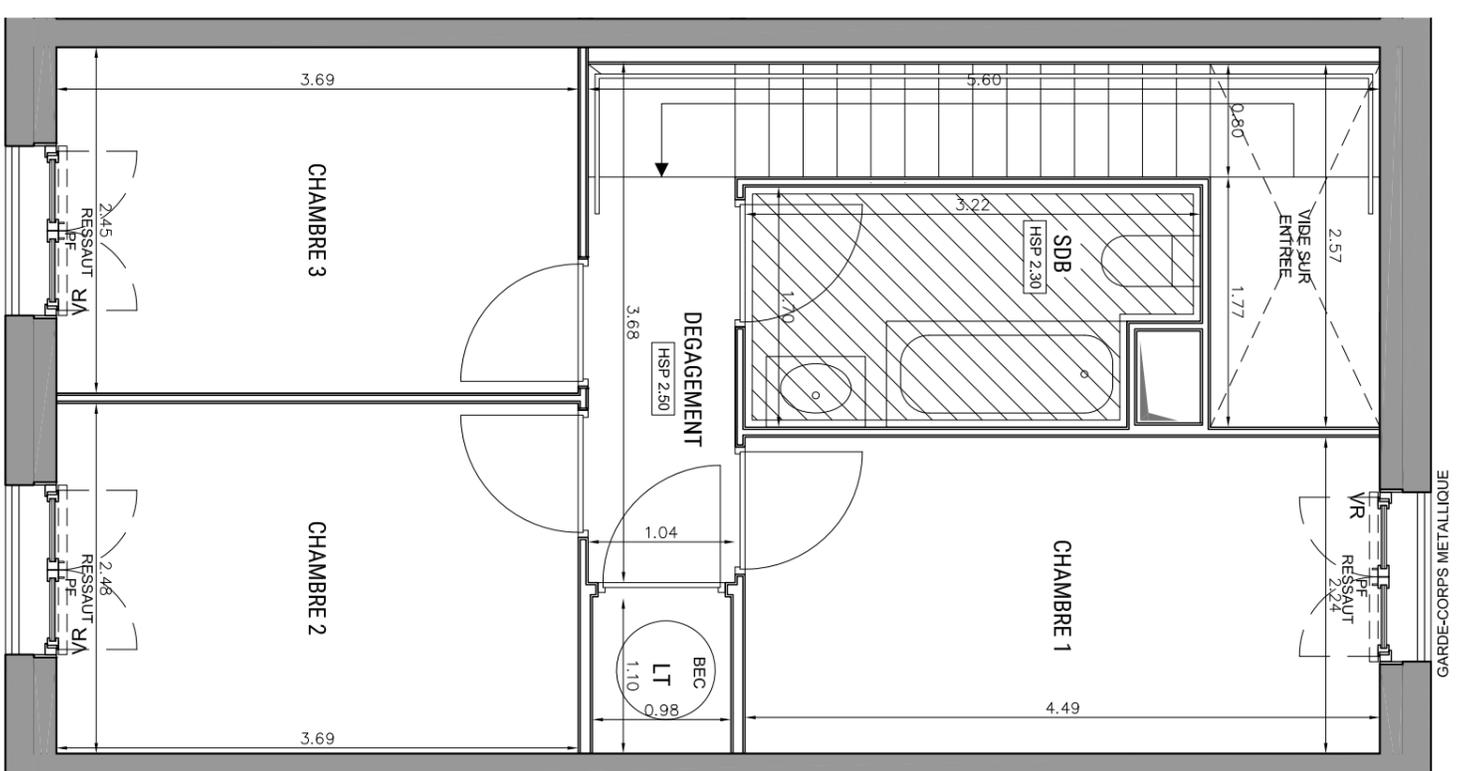
ALLEE JEAN RAULO  
44800 SAINT HERBLAIN  
02 40 85 46 78

**BATIMENT C**  
Maison duplex de 4 pièces  
n° C04

ENTREE	2,12 m <sup>2</sup>
SEJOUR	18,45 m <sup>2</sup>
CUISINE / SAM	15,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,05 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,04 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU / WC	6,23 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN / WC	5,08 m <sup>2</sup>
LT	1,08 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2,98 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>79,68 m<sup>2</sup></b>
COUR	14,30 m <sup>2</sup>
	- m <sup>2</sup>
	- m <sup>2</sup>

Echelle Date 10/2021 Indice : B

**MATRE D'OEUVRE BOURBOUZE & GRANDDORGE**



**LEGENDE**

- |    |                       |     |                           |
|----|-----------------------|-----|---------------------------|
| LL | LAV-LINGE             | C   | BLOC CUISSON              |
| LV | LAV-VAISSELLE         | F   | REFRIGERATEUR             |
| ⊕  | CHAUDIERE             | ~   | TABLEAU ELECTRIQUE        |
| ⊕  | PORTE FENETRE         | BVC | BAIE VITREE COULISSANTE   |
| F  | FENETRE               | VR  | VOLET ROLANT              |
| FX | FENETRE FIXE          | VM  | VITRAGE MARTELE           |
|    | FAUX-PLAFOND, SOFFITE |     | GRILLE ACIER - CALLEBOTIS |
|    | IMPOSTE               |     |                           |

①

\*DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND ANSI QU' LES HAUTEURS DE SEJUS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, ANSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES, CANALISATIONS NE SONT PAS TOUS REPRESENTES OUI LE SONT A TITRE INDICATIF. \*TOLERANCE SURFACE 4%