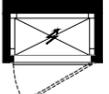
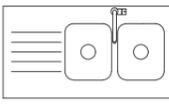
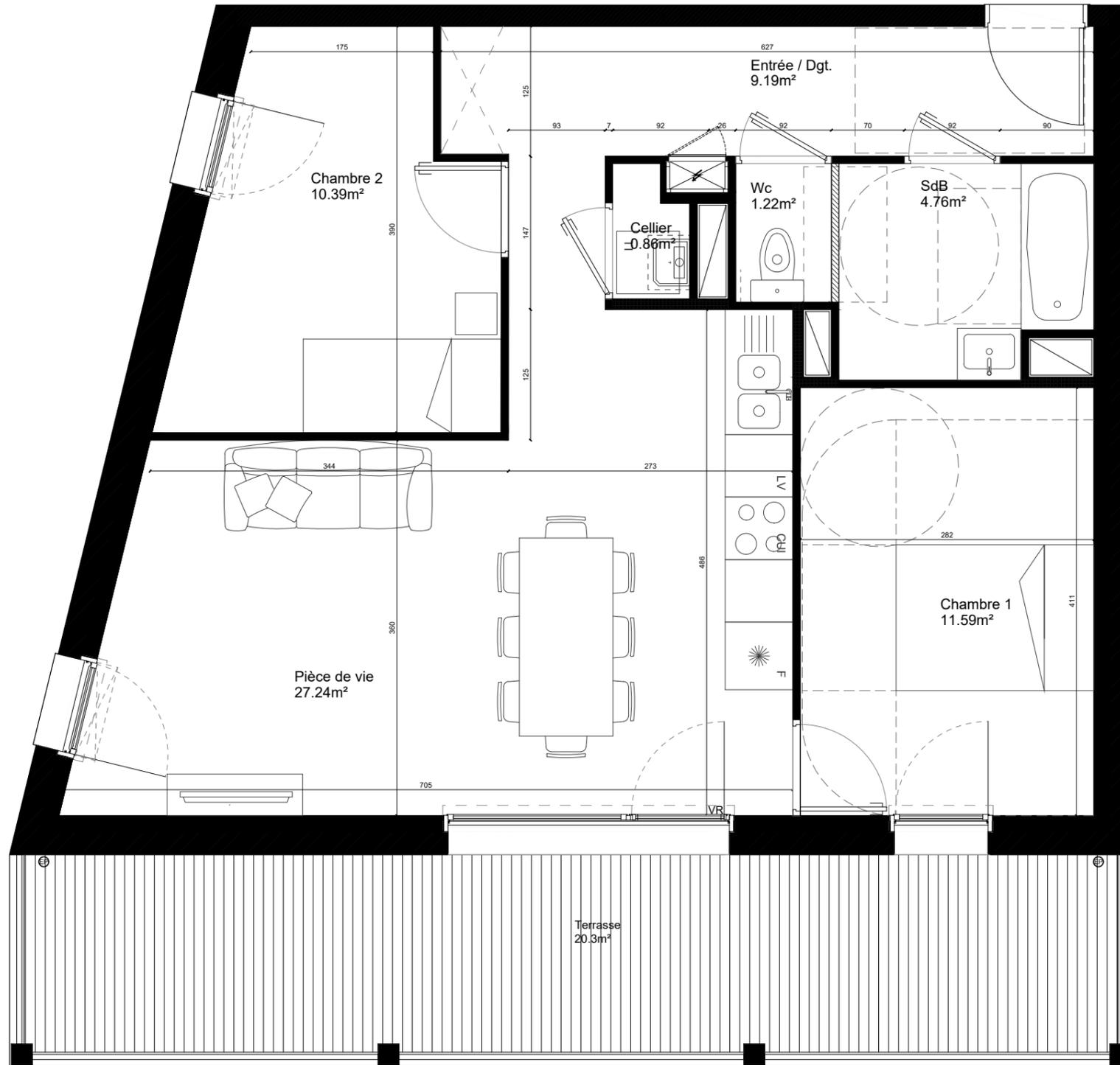
 Aire de retournement PMR Ø150cm  
 Emplacement placard  
 Volet roulant  
 Ouverture oscillo-battante  
 Cloison démontable  
 Tableau électrique  
 Chaudière individuelle  
 Soffite - Faux-plafond  
 Evier largeur 120 cm  
 LL : Lavier sanitaire largeur 60 cm  
 LL : Lavie-linge  
 LV : Lave-vaisselle  
 F : réfrigérateur  
 CUI : plaques de cuisson



Niveau	Lot	Type
R+2	0201	T3
Coopérative MFLA-GHT Allée Jean Raulo BP30335 44803 SAINT HERBLAIN Cedex		 Ilot 8A ZAC du Champ de Foire 44190 Clisson



### Surfaces habitables

Entrée	9.19 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	27.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.59 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.39 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.76 m <sup>2</sup>
Wc	1.22 m <sup>2</sup>
Cellier	0.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL :</b>	<b>65.25 m<sup>2</sup></b>

### Espace extérieur

Terrasse	20.3 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

### PLAN DE COMMERCIALISATION

4 janvier 2024

PDV : 0201\_T3

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations, ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.

