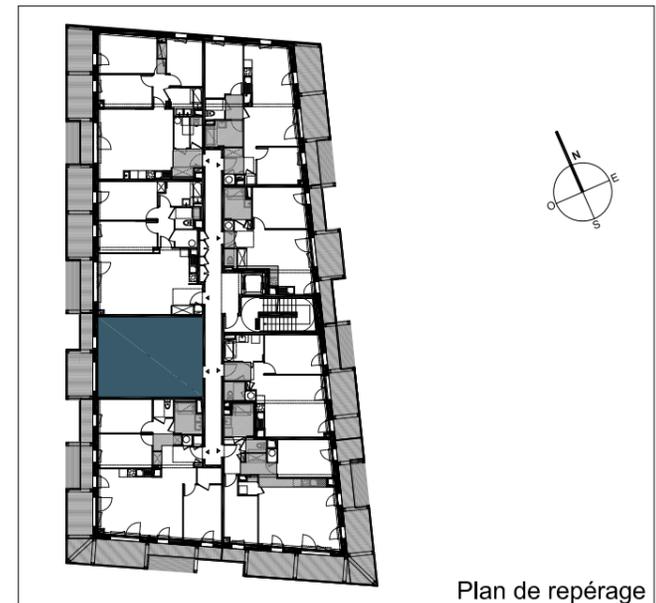


# JARDIN D'EPONA

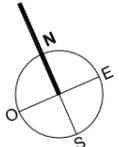
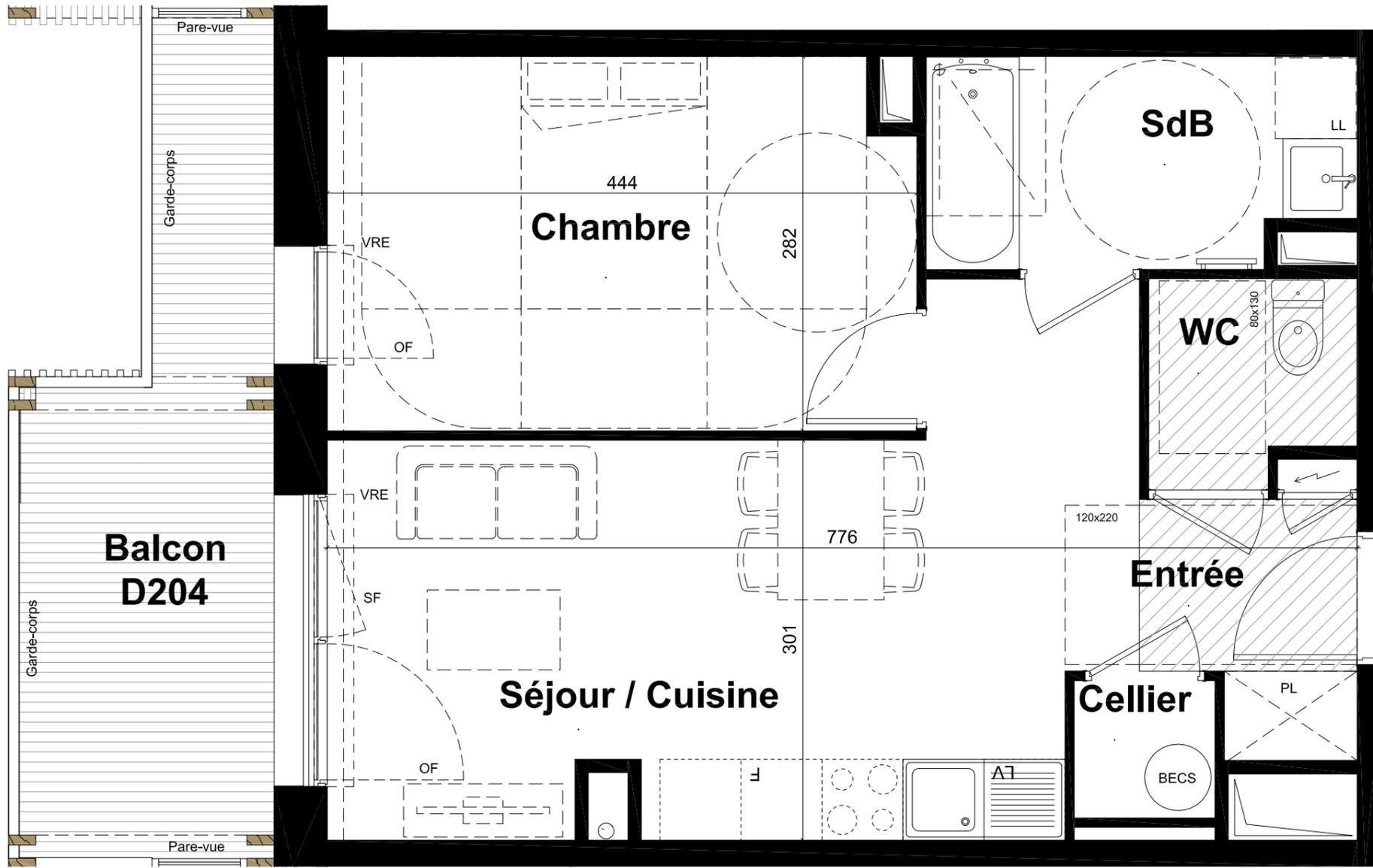
## Bâtiment D - Commune de Pornichet



**GRS** architectes urbanistes  
 Date: Mars 2024  
 Indice: 0



Plan de repérage



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseurs de revêtement de sol de finition. Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

### Légende

- Porte-fenêtre double
- Porte Fenêtre simple
- Fenêtre sur allège vitrée
- Porte-fenêtre double + partie fixe
- BECS Ballon thermo-dynamique
- Sèche-serviette
- Tableau électrique
- Volet roulant électrique
- Gaine Technique
- OF — Ouvrant française
- SF — Semi-fixe
- PL — Placard
- GC — Garde-corps
- LL — Lave-linge
- LV — Lave-vaisselle
- F — Frigidaire
- RP — Robinet de puisage
- Espaces de manoeuvre pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Platelage Bois
- Soffite ou Faux-plafond

Hauteur sous plafond= 2.50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur plan, et hauteur réduite sous poutres et soffites

Bâtiment	D	TYPE	T2
NIVEAU	R+2	N°	D 204
SURFACES HABITABLES			
Entrée			2,95 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine			19,30 m <sup>2</sup>
Chambre			12,25 m <sup>2</sup>
Cellier			1,10 m <sup>2</sup>
Salle de Bain			4,90 m <sup>2</sup>
WC			2,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>			<b>42,75 m<sup>2</sup></b>
Balcon			9,00 m <sup>2</sup>