

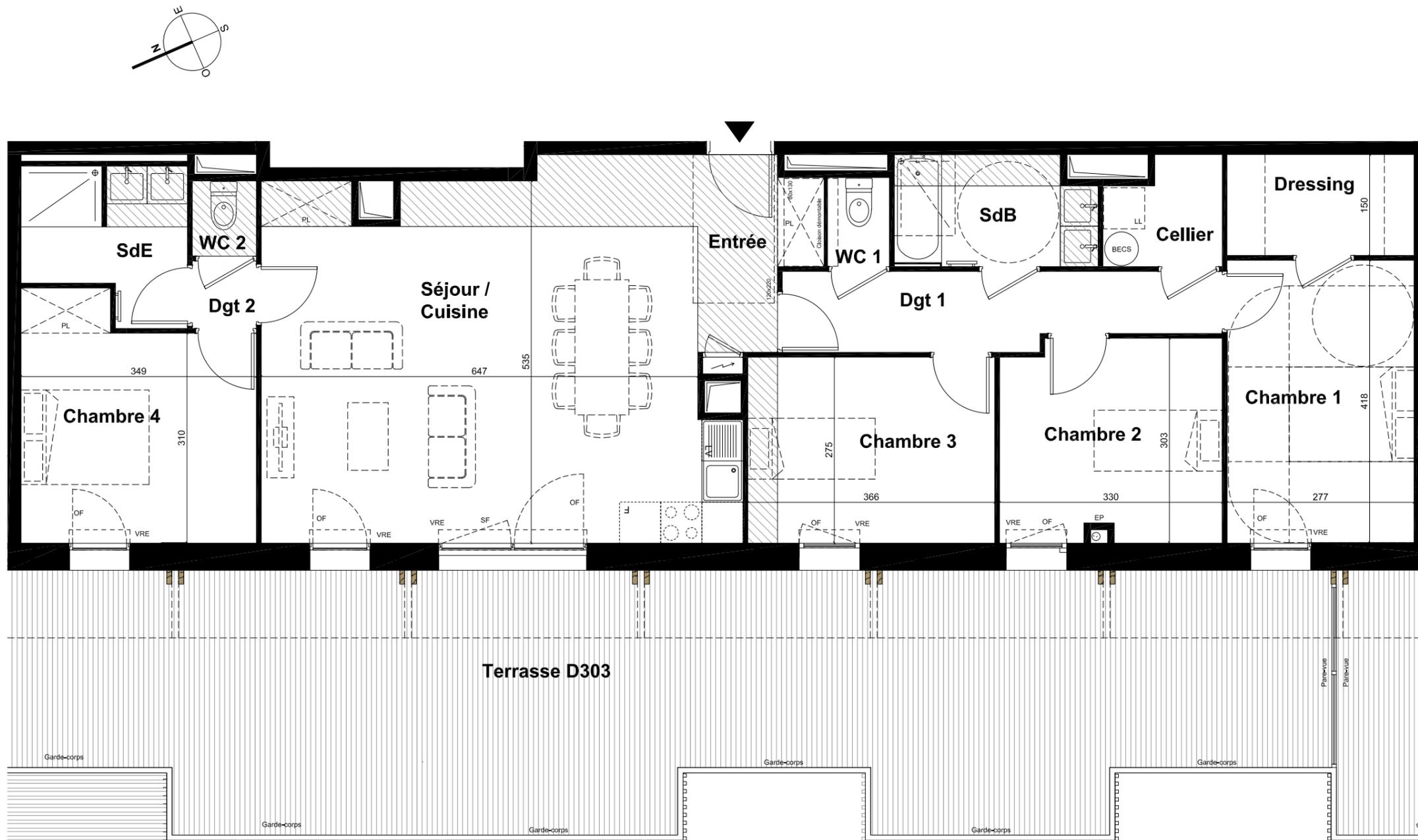
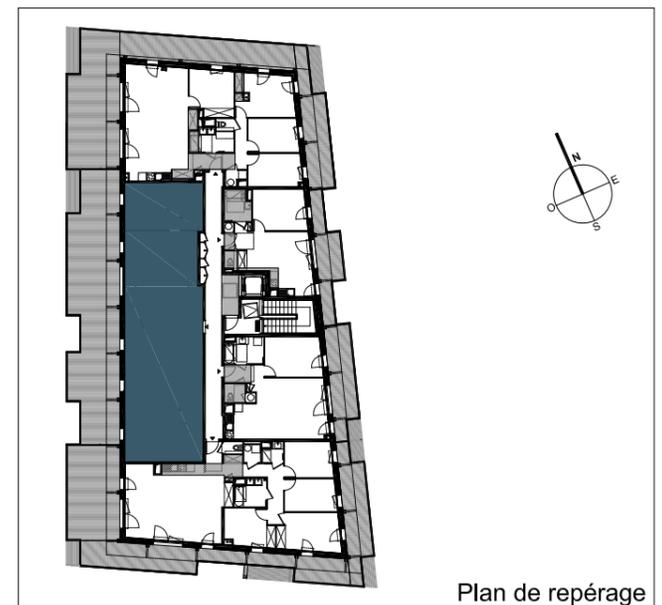
JARDIN D'EPONA

Bâtiment D - Commune de Pornichet



GRS architectes urbanistes

Date: Mars 2024
Indice: 0



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseurs de revêtement de sol de finition. Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.



Légende

	Porte-fenêtre double + partie fixe		BECS Ballon thermo-dynamique		OF Ouvrant française		Espaces de manoeuvre pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
	Porte Fenêtre simple		Sèche-serviette		SF Semi-fixe		Platelage Bois
	Fenêtre sur allège vitrée		Tableau électrique		PL Placard		Soffite ou Faux-plafond
	VRE Volet roulant électrique		GC Garde-corps		LL Lave-linge		
	Gaine Technique		LV Lave-vaisselle		F Frigidaire		
			RP Robinet de puisage				

Hauteur sous plafond= 2.50m environ, hors zones avec faux-plafond repérées sur plan, et hauteur réduite sous poutres et soffites

Bâtiment	D	TYPE	T5
NIVEAU	R+3	N°	D 303
SURFACES HABITABLES			
Entrée + Dgt 1 + Dgt 2			12,55 m ²
Séjour / cuisine			36,35 m ²
Chambre 1 + Dressing			15,75 m ²
Chambre 2			9,65 m ²
Chambre 3			10,05 m ²
Chambre 4			11,70 m ²
Cellier			2,55 m ²
Salle de Bain			4,70 m ²
Salle d'eau			4,90 m ²
WC 1 & 2			2,25 m ²
TOTAL SHAB			110,45 m²
Terrasse			70,00 m ²