

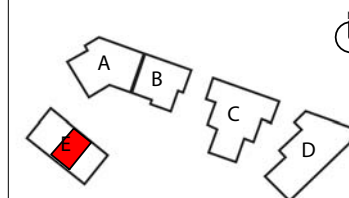


LE BOSQUET DE NERUDA  
Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

### Plan de repérage

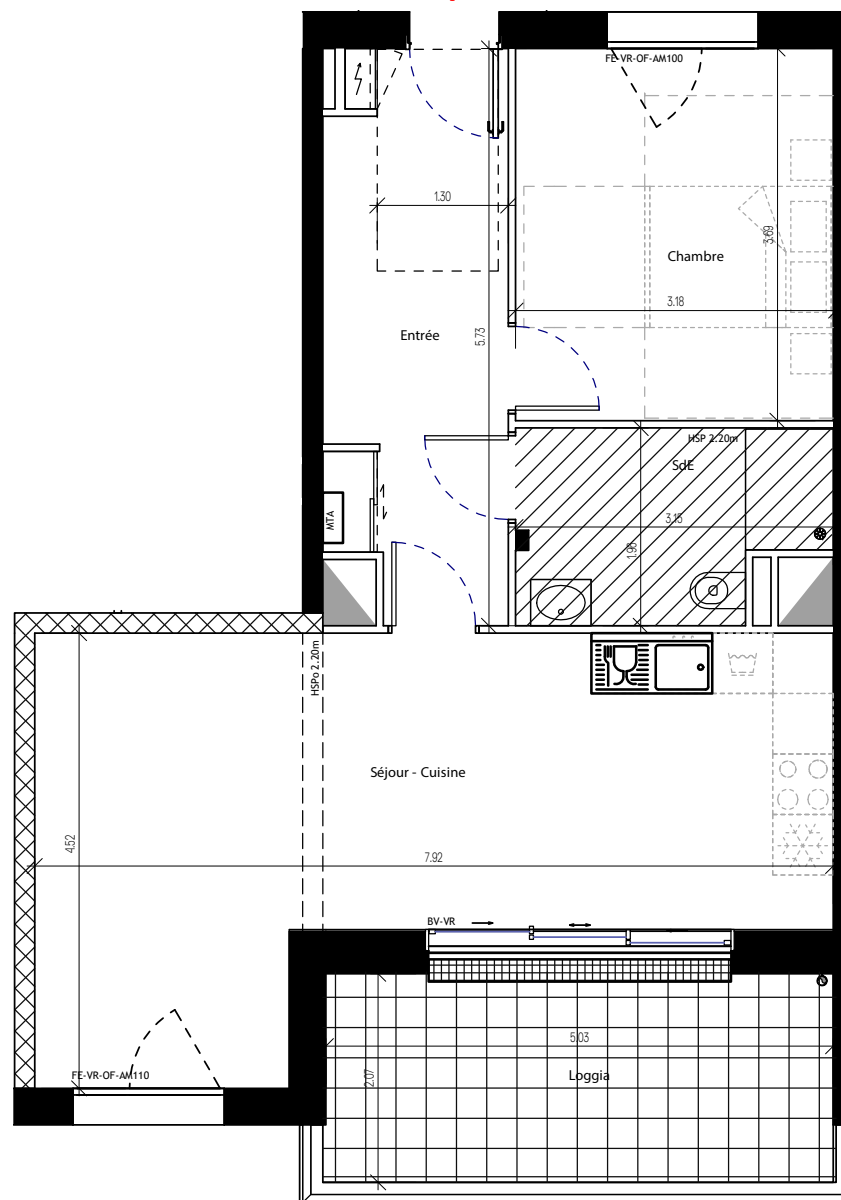


| Bâtiment                   | Etage   |
|----------------------------|---------|
| E                          | R+1     |
| N° du lot                  | Type    |
| E12                        | T2      |
| Tableau de surfaces (SHAB) |         |
| Pièce                      | Surface |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Séjour-Cuisine | 27.37 m <sup>2</sup> |
| Chambre        | 11.64 m <sup>2</sup> |
| Entrée         | 9.89 m <sup>2</sup>  |
| SdE            | 5.51 m <sup>2</sup>  |
| Total          | 54.41 m <sup>2</sup> |
| Loggia         | 10.47 m <sup>2</sup> |

### Plan de vente

| Date       | Indice |
|------------|--------|
| 20/09/2023 | 4      |



Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
Séparatif SAD

Tableau électrique  
Soffite  
Gaine technique

Retombée de poutre  
Sèche-serviette  
Caillebotis

Dalles sur plots  
Béton balayé  
Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.