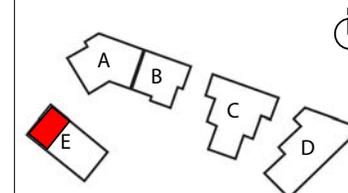


**LE BOSQUET DE NERUDA**  
Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo  
44800 Saint-Herblain  
Tel : 02 40 85 46 78

### Plan de repérage



Bâtiment	Etage
E	R+2
N° du lot	Type
E23	T3
Tableau de surfaces (SHAB)	
Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	31.29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.37 m <sup>2</sup>
Entrée	6.82 m <sup>2</sup>
W.C	1.56 m <sup>2</sup>
SdE	3.26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63.82 m<sup>2</sup></b>
Loggia	9.59 m <sup>2</sup>



0 1 2m

Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre  
OF : Ouvrant à la française  
VR : Volet roulant  
PL : Placard  
HSP : Hauteur sous plafond  
MC : Main courante

GC : Garde-corps  
PV : Pare-vue  
AM 50 : Allège maçonnée 50cm  
MTA : Module thermique d'appartement  
Séparatif SAD

: Tableau électrique  
 : Soffite  
 : Gaine technique

: Retombée de poutre  
 : Sèche-serviette  
 : Caillebotis

: Dalles sur plots  
 : Béton balayé  
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.

### Plan de vente

Date	Indice
20/09/2023	4