

# BALZANE

BOULEVARD DES MARTYRS DE LA RÉSISTANCE



Maison N°: **M05**

Type: **T4**

Cuisine	7,62	m <sup>2</sup>
Séjour	29,44	m <sup>2</sup>
Entrée	3,46	m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,98	m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,27	m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,55	m <sup>2</sup>
S.d.B.	4,78	m <sup>2</sup>
WC 1	4,63	m <sup>2</sup>
WC 2	1,11	m <sup>2</sup>
Dgt.	3,21	m <sup>2</sup>

**Total surface habitable 88,05 m<sup>2</sup>**

RGT. Ext. 2,93 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,67 m<sup>2</sup>

Jardin Environ 51 m<sup>2</sup>

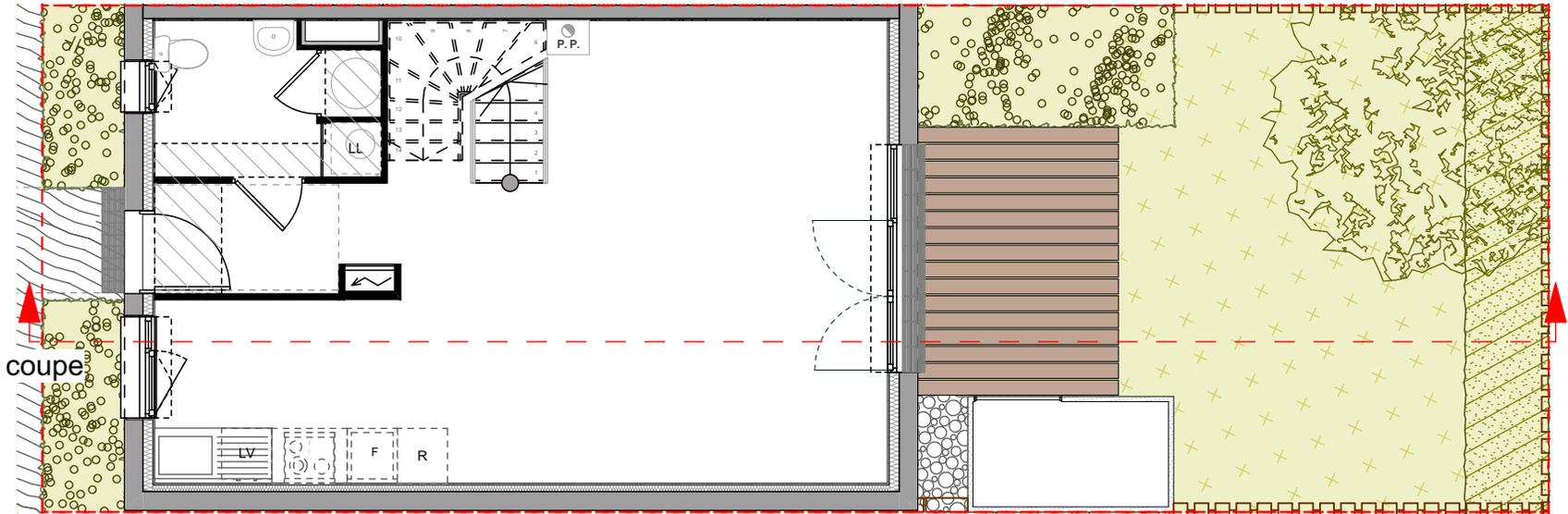
La surface des pièces comprend la surface des placards.

**officina**



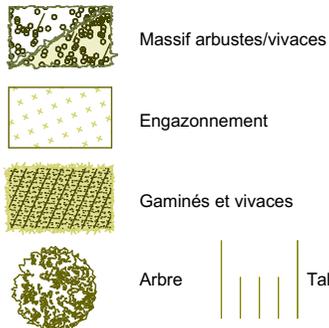
Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

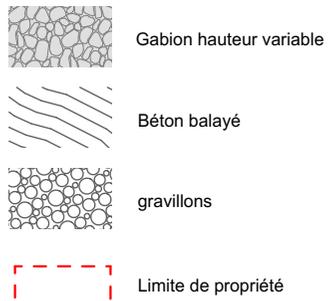


coupe

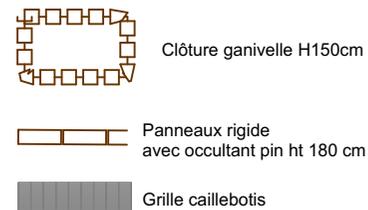
## Légende végétaux



## Légende minéraux



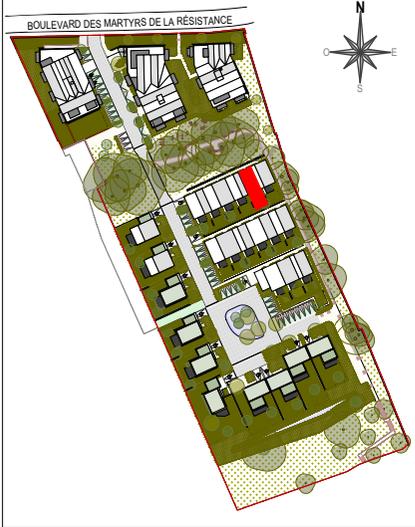
## Légende équipements



## LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée
- - - - - retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
P.P. Poêle à pellets	

# BALZANE



Maison N°: **M05**  
 Type: **T4**

Cuisine	7,62	m <sup>2</sup>
Séjour	29,44	m <sup>2</sup>
Entrée	3,46	m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,98	m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,27	m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,55	m <sup>2</sup>
S.d.B.	4,78	m <sup>2</sup>
WC 1	4,63	m <sup>2</sup>
WC 2	1,11	m <sup>2</sup>
Dgt.	3,21	m <sup>2</sup>

<b>Total surface habitable</b>	<b>88,05 m<sup>2</sup></b>
RGT. Ext.	2,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,67 m <sup>2</sup>
Jardin	Environ 51 m <sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards.

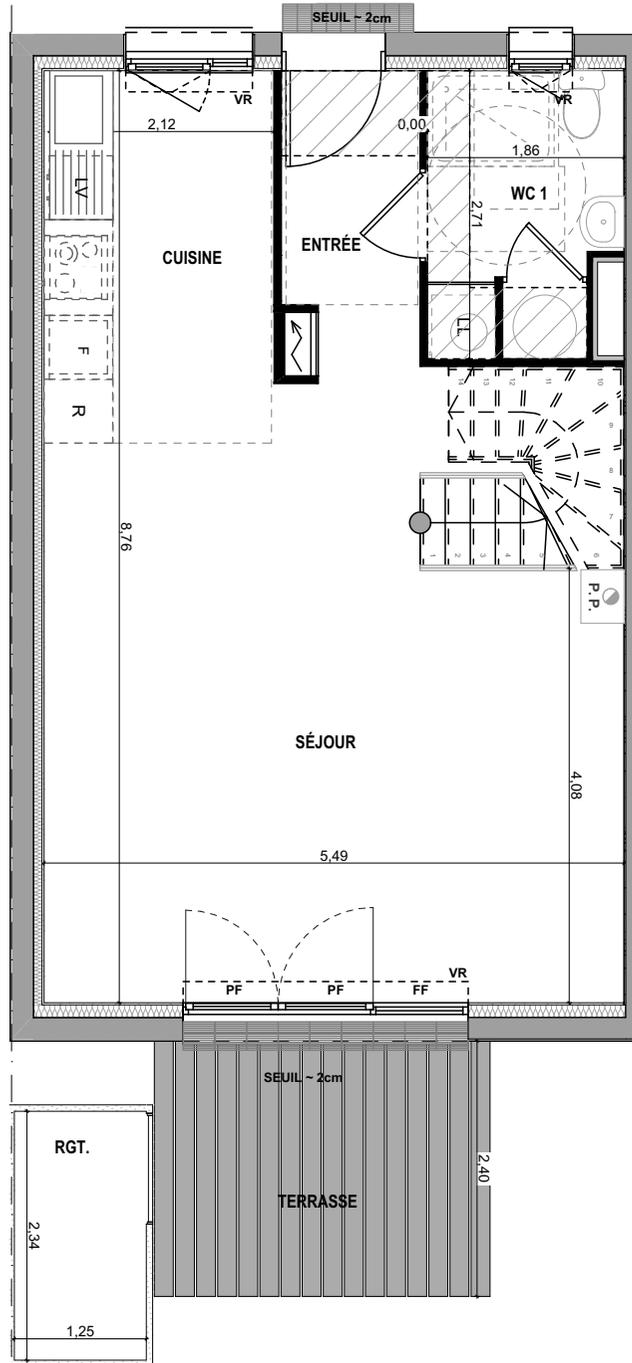
**officina**



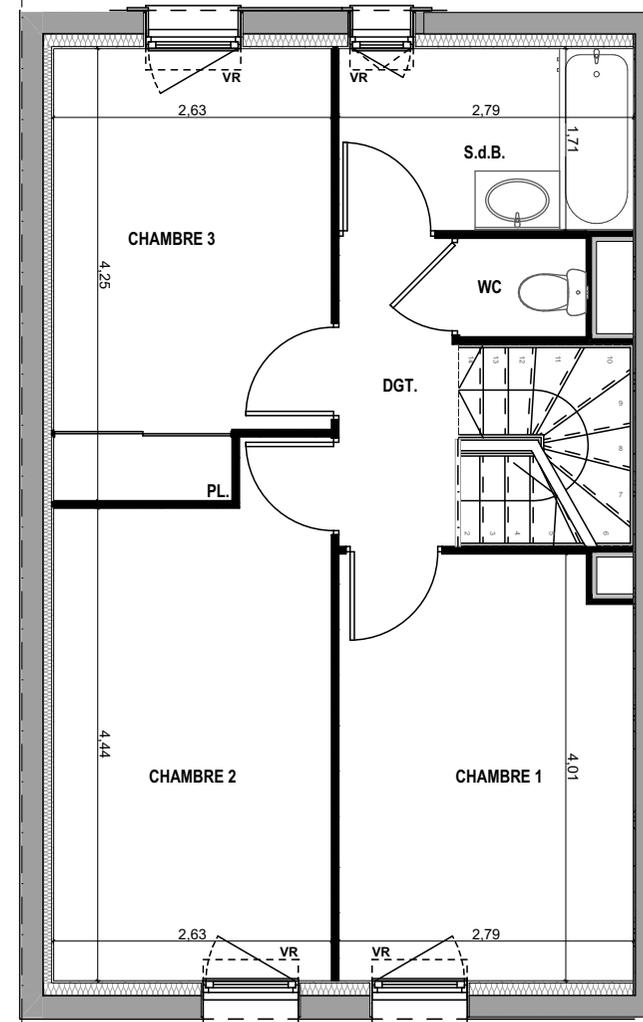
Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

## Rez-de-Chaussée



## Etage



### LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL. : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV. : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	P. P. Poêle à pellets
retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)		

# BALZANE



Maison N°: **M05**  
 Type: **T4**

Cuisine	7,62	m <sup>2</sup>
Séjour	29,44	m <sup>2</sup>
Entrée	3,46	m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,98	m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,27	m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,55	m <sup>2</sup>
S.d.B.	4,78	m <sup>2</sup>
WC 1	4,63	m <sup>2</sup>
WC 2	1,11	m <sup>2</sup>
Dgt.	3,21	m <sup>2</sup>

<b>Total surface habitable</b>	<b>88,05 m<sup>2</sup></b>
RGT. Ext.	2,93 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,67 m <sup>2</sup>
Jardin	Environ 51 m <sup>2</sup>

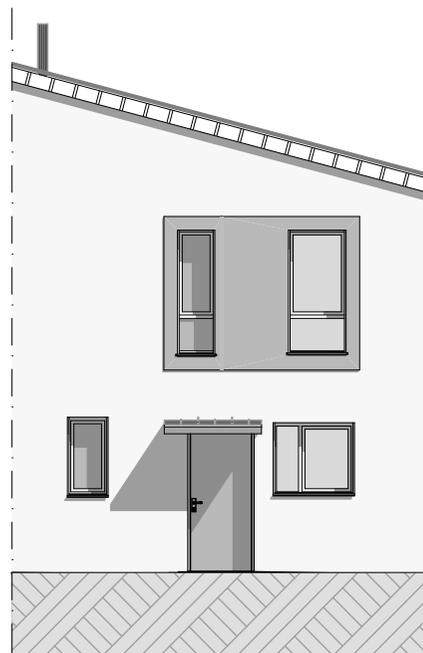
La surface des pièces comprend la surface des placards.

**officina**

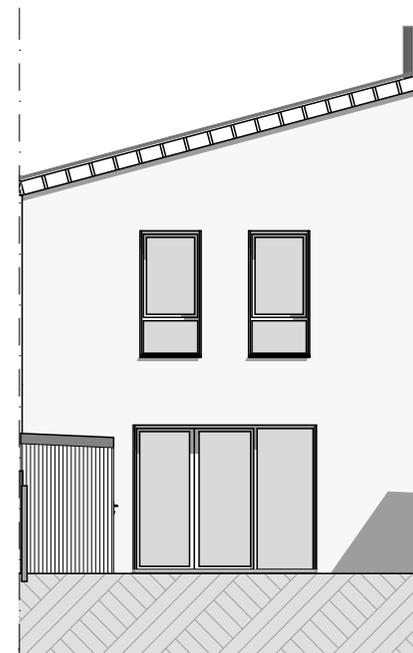


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

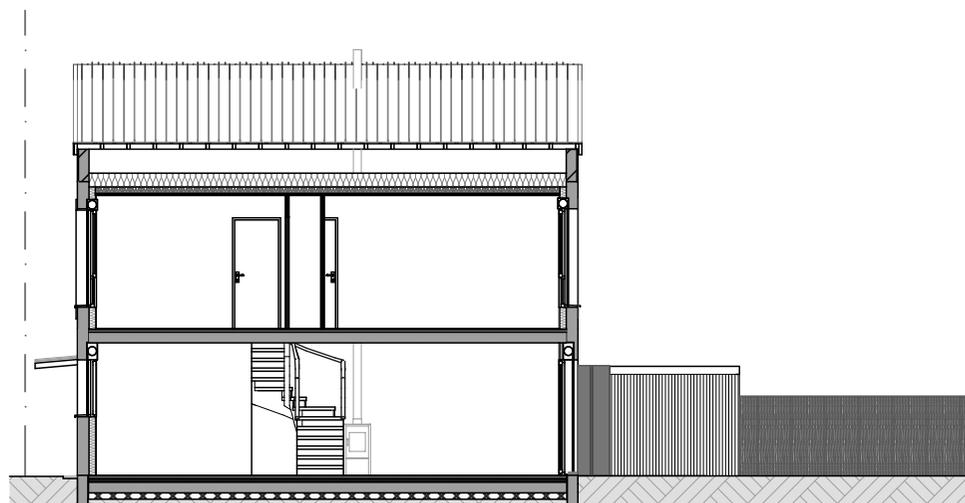
Date : Juillet 2024



Façade Nord



Façade Sud



Coupe

## LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	P.P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.