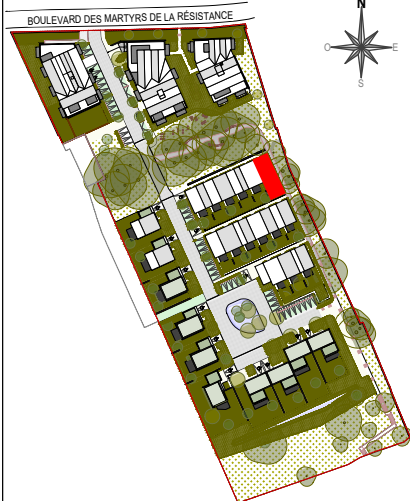


BALZANE



Maison N°:	M06
Type	T4
Cuisine	5,87 m²
Séjour	30,98 m²
Entrée	3,64 m²
Chambre 1	10,71 m²
Chambre 2	12,59 m²
Chambre 3	10,81 m²
S.d.B.	4,63 m²
WC 1	4,63 m²
WC 2	1,17 m²
Dgt.	3,03 m²

Total surface habitable	88,06 m²
RGT. Ext.	2,93 m²
Terrasse	7,70 m²
Jardin	Environ 51 m²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

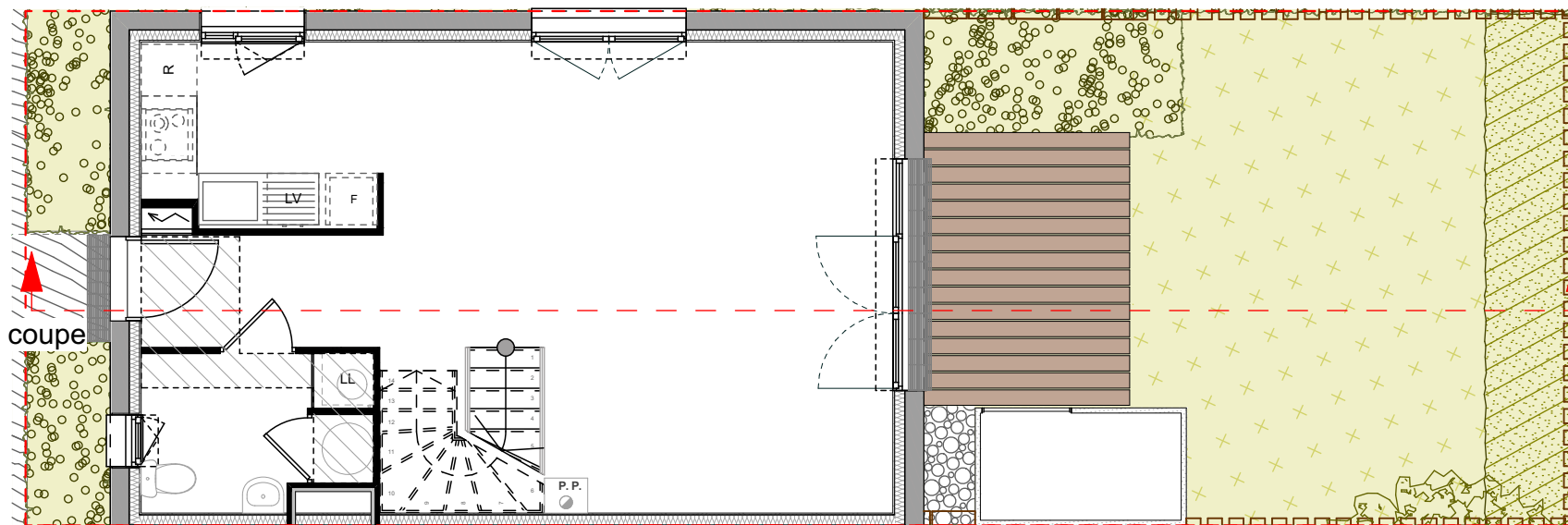
officina

ATLANTIQUE
ACCESSION
SOLIDAIRE

Coopérative
MFLA
GHT
L'accession abordable

Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



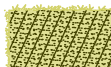
Légende végétaux



Massif arbustes/vivaces



Engazonnement



Gaminés et vivaces



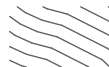
Arbre



Talus



Légende minéraux



Béton balayé

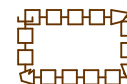


gravillons



Limite de propriété

Légende équipements



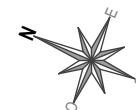
Clôture ganivelle H150cm



Panneaux rigide
avec occultant pin ht 180 cm



Grille caillebotis

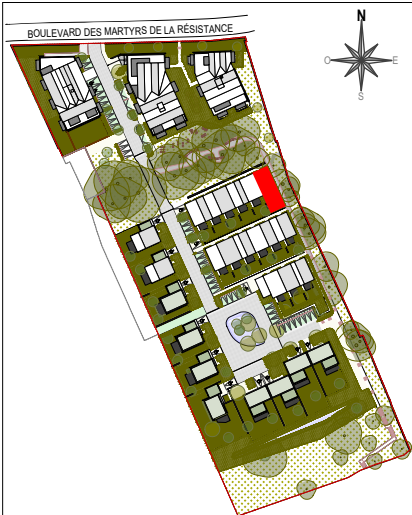


LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	PF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- --- --- ---	retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)
	Tableau électrique
	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P.P. Poêle à pellets

BALZANE



Maison N°: **M06**
Type **T4**

Cuisine	5,87	m ²
Séjour	30,98	m ²
Entrée	3,64	m ²
Chambre 1	10,71	m ²
Chambre 2	12,59	m ²
Chambre 3	10,81	m ²
S.d.B.	4,63	m ²
WC 1	4,63	m ²
WC 2	1,17	m ²
Dgt.	3,03	m ²

Total surface habitable	88,06 m²
RGT. Ext.	2,93 m ²
Terrasse	7,70 m ²
Jardin	Environ 51 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

officina

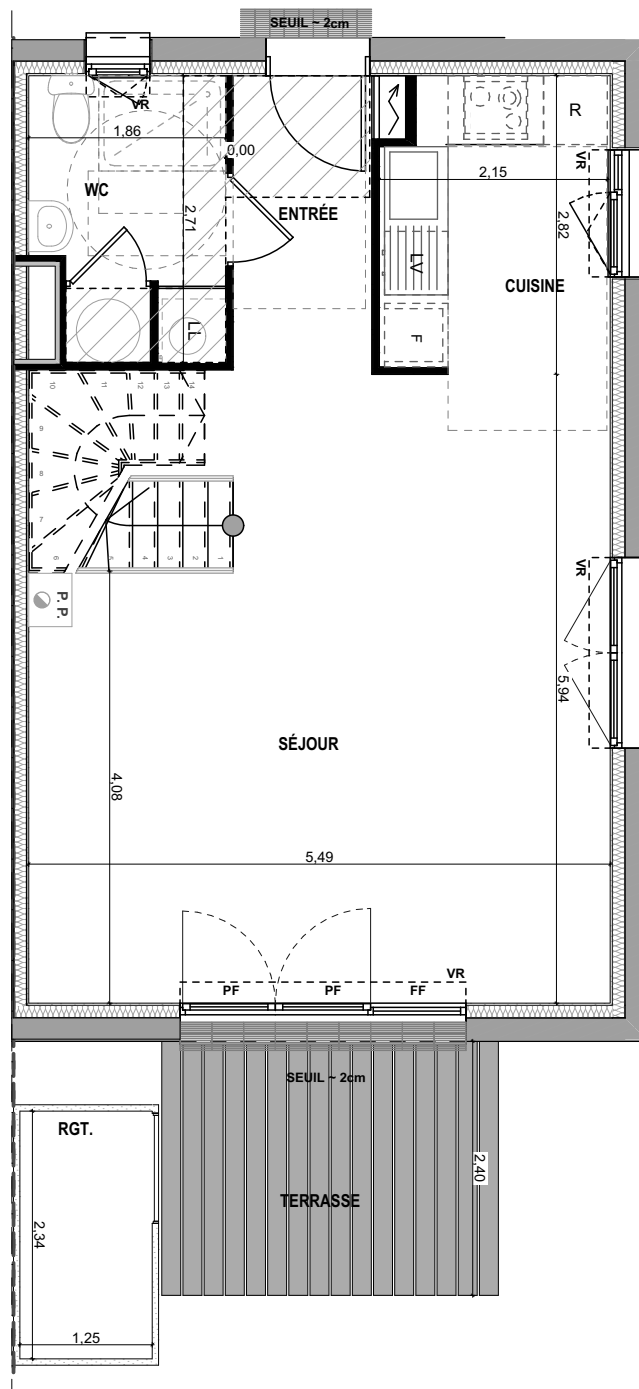
Double garantie avec !
ATLANTIQUE
ACCESSION
SOLIDAIRE

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accession abordable

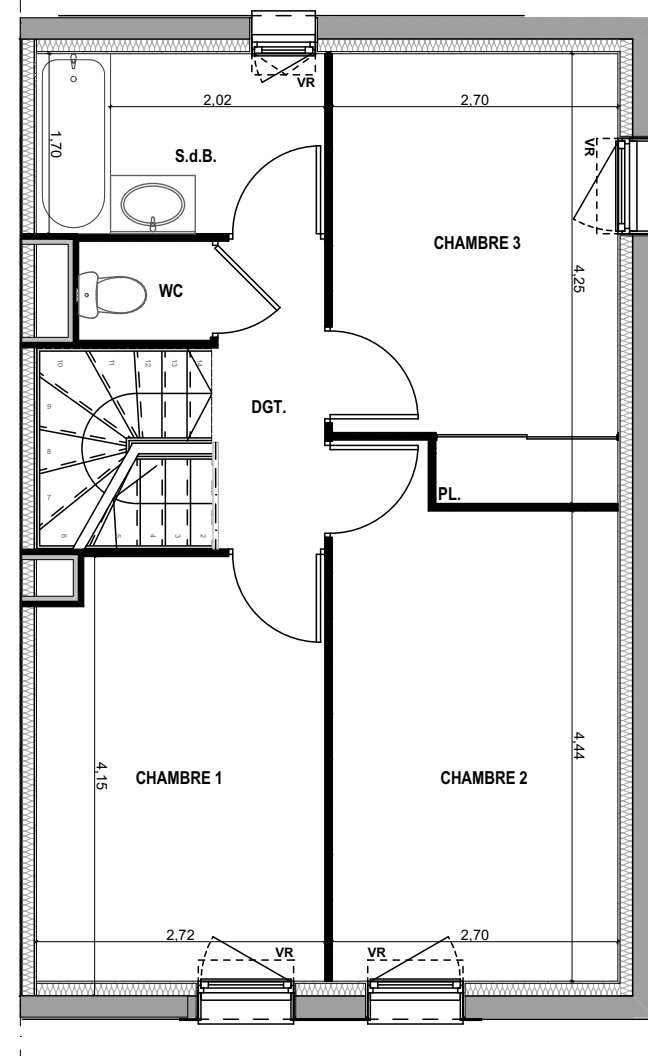
Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024

Rez-de-Chaussée



Etage

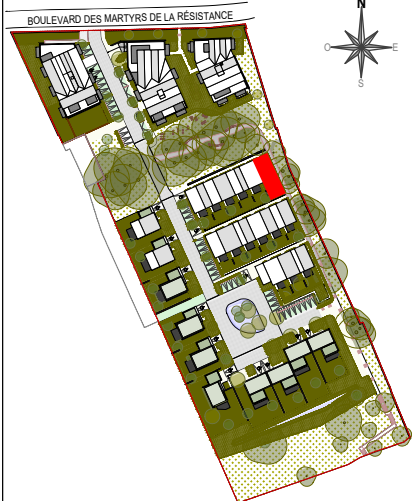


LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL. : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV. : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- --- --- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	 Tableau électrique	 Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m	 P. P. Poêle à pellets
--	---------------------------	--	---------------------------------

BALZANE



Maison N°: M06
Type T4

Cuisine	5,87	m ²
Séjour	30,98	m ²
Entrée	3,64	m ²
Chambre 1	10,71	m ²
Chambre 2	12,59	m ²
Chambre 3	10,81	m ²
S.d.B.	4,63	m ²
WC 1	4,63	m ²
WC 2	1,17	m ²
Dgt.	3,03	m ²

Total surface habitable 88,06 m²

RGT. Ext. 2,93 m²

Terrasse 7,70 m²

Jardin Environ 51 m²

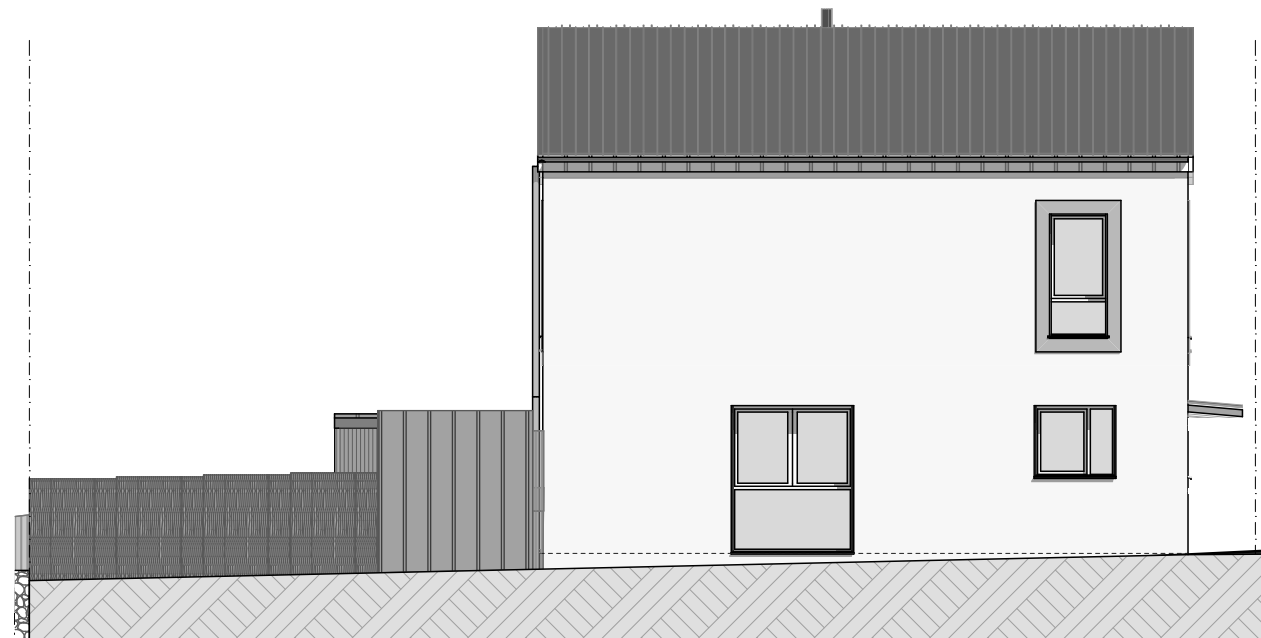
La surface des pièces comprend la surface des placards.

officina

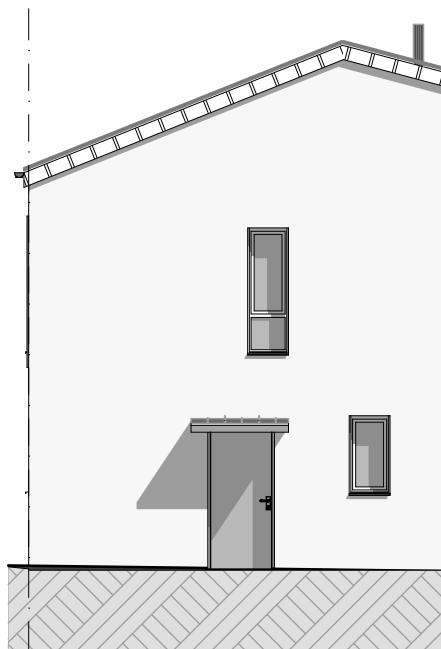


Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

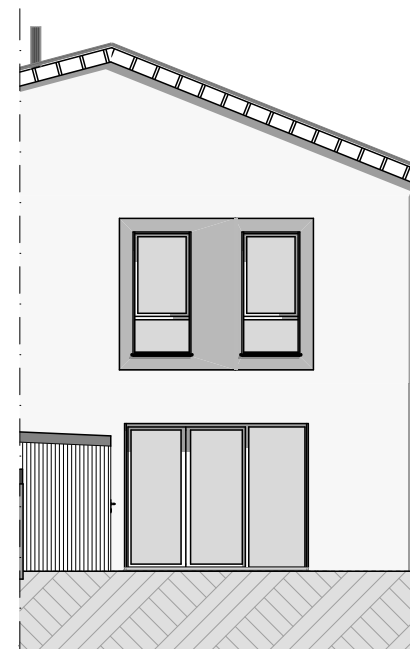
Date : Juillet 2024



Façade Est



Façade Nord



Façade Sud

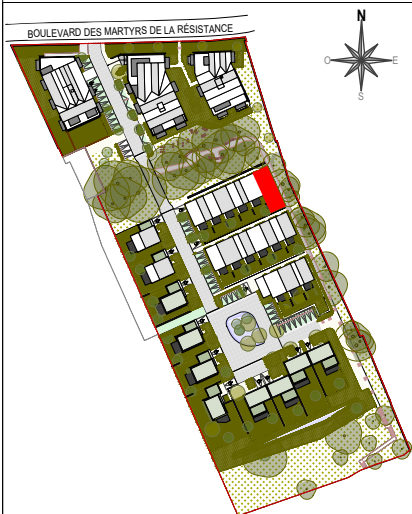
LEGENDE :

PL. : placard	PF : Porte fenêtre
F. : emplacement four	VR : Volet Roulant
R. : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL. : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV. : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)	
Tableau électrique	Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
	P. P. Poêle à pellets

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.

BALZANE



Maison N°: M06
Type T4

Cuisine	5,87	m ²
Séjour	30,98	m ²
Entrée	3,64	m ²
Chambre 1	10,71	m ²
Chambre 2	12,59	m ²
Chambre 3	10,81	m ²
S.d.B.	4,63	m ²
WC 1	4,63	m ²
WC 2	1,17	m ²
Dgt.	3,03	m ²

Total surface habitable	88,06 m²
RGT. Ext.	2,93 m ²
Terrasse	7,70 m ²
Jardin	Environ 51 m ²

La surface des pièces comprend la surface des placards.

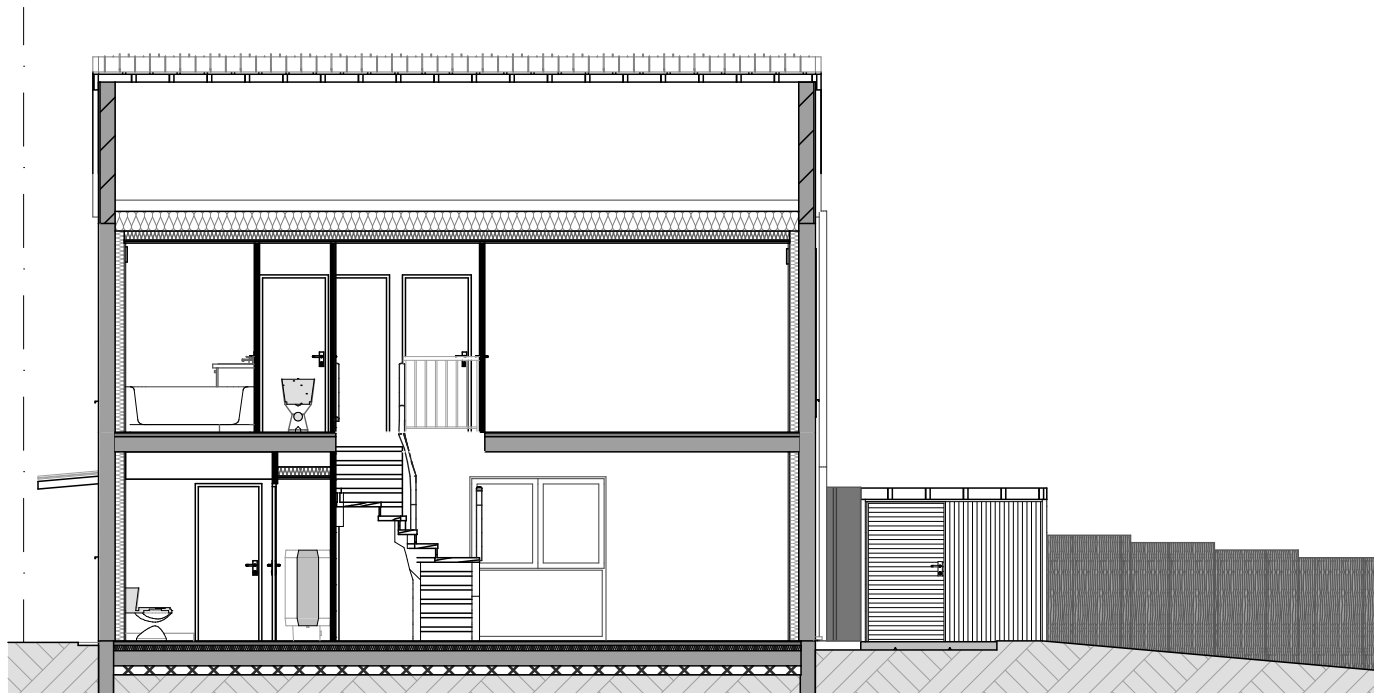
officina

ATLANTIQUE
ACCESSION
SOLIDAIRE

Coopérative
**MFLA
GHT**
L'accession abordable

Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes enduites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) sont placés à titre indicatif.

Date : Juillet 2024



Coupe

LEGENDE :

PL : placard	PF : Porte fenêtre
F : emplacement four	VR : Volet Roulant
R : emplacement réfrigérateur	PF : Porte-fenêtre
LL : emplacement Lave linge	FF : Fenêtre fixe
LV : emplacement Lave vaisselle	F + AV : Fenêtre sur allège vitrée

--- retombée de poutre (HSPo = hauteur sous poutre)		
	Tableau électrique	
		Soffite hauteur sous plafond environ 2,20m
		
		Poêle à pellet

la végétation n'apparaît pas sur les élévations, se référer au plan masse.