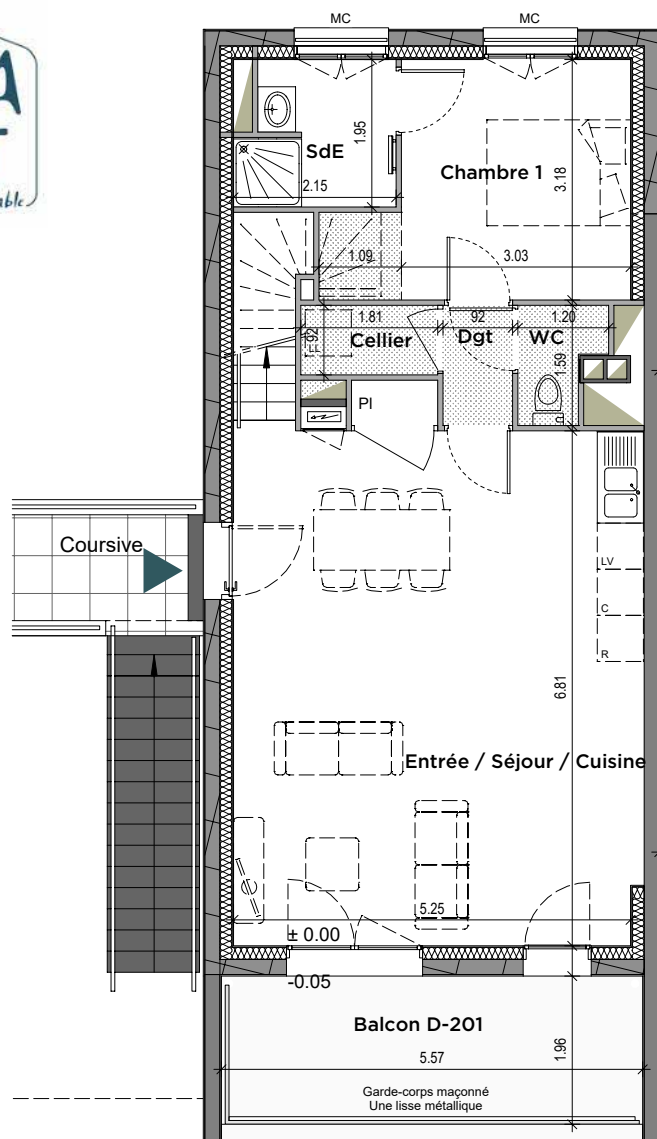
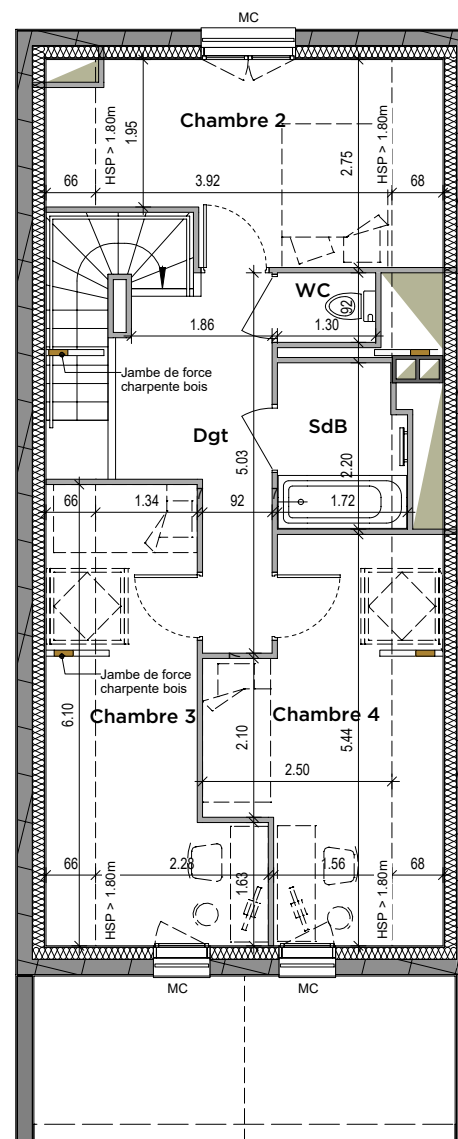




Étage 2



Combles

**NOTA:** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation.  
Les cotes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, les poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement.  
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif, ainsi que la position des sèches serviettes. La surface des balcons inclut le surbot béton. La surface des Jardins comprend les terrasses et les cheminements.

**LEGENDE**

VR: Volet Roulant  
VRE: VR Electrique  
LV: Emplacement Lave Vaisselle  
LL: Emplacement Lave Linge  
FR: Emplacement Réfrigérateur  
C: Emplacement Cuisson  
Pi: placard  
MC: Main-courante = 1 lisse métallique

Mur maçonné / doublage intérieur isolé  
finition extérieure enduit  
Mur maçonné / doublage intérieur isolé  
finition extérieure bardage bois  
Mur béton / doublage intérieur isolé  
finition extérieure peinture  
Mur osature bois isolé / doublage  
intérieur isolé / bardage bois

Mur béton  
Cloison SAD  
Cloison  
Cloison démontable  
Tableau électrique  
Gaine technique  
Sèche serviettes

Porte d'entrée  
(accès par extérieur)  
Porte vitrée double-battant  
+ un fixe  
Porte vitrée  
Porte vitrée  
double-battant  
Fenêtre sur  
allège pleine  
Fenêtre sur allège pleine  
double-battant  
Fenêtre sur allège pleine  
triple-battant  
Fenêtre de toit  
96\*118cm

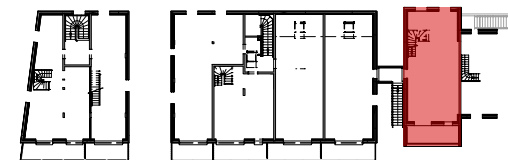
Soffite (220<HSP<250cm)  
Terrasse béton  
Dalles béton sur plots  
Platelage bois  
Caillebotis galva  
Toile larmée galva

# YADO

ZAC de la Petite Courbe

Rue des coccinelles - 44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

## PLAN DE COMMERCIALISATION



PLAN DE REPERAGE - BATIMENTS B/C/D - ETAGE 2 - SANS ECHELLE



Date du plan : 21 OCTOBRE 2024

| BATIMENT D | LOGEMENT D-201      |
|------------|---------------------|
| Type 5     | R+2                 |
| PIECES     | SURFACES HABITABLES |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine | 37.71 m²        |
| Chambre 1                 | 10.90 m²        |
| Chambre 2                 | 9.64 m²         |
| Chambre 3                 | 9.73 m²         |
| Chambre 4                 | 10.40 m²        |
| SdE                       | 3.82 m²         |
| Cellier                   | 1.67 m²         |
| Dgt                       | 8.86 m²         |
| SdB                       | 3.32 m²         |
| WC                        | 2.73 m²         |
| <b>Total surface</b>      | <b>98.78 m²</b> |
| Balcon D-201              | 10.92 m²        |