

BASSIN NORD

Adresse : Ilot A2, ZAC Maison Neuve
Cadastre : ZK 201, ZK 202, BB 245, BB 247
Surface du terrain : 2711 m²
PLU : 1AUBmn + UB (ZAC Maison Neuve)



Bâtiment B
R+1+C
10 logements en acquisition sociale (tous traversants)
RDC : 4 T2, 1 T4d, 1 T5d : 6 logements
R+1 : 4 T3d : 4 logements

Stationnement
15 places de stationnement extérieures
16 places de stationnement vélo (dans les annexes)



Bâtiment A
R+2+C
18 logements sociaux collectifs (16 à double orientation)
RDC : 1 T2, 1 T3 : 2 logements
R+1 : 5 T2, 2 T3, 1 T3d, 1 T5d : 9 logements
R+2 : 4 T2d, 2 T3d, 1 T4d : 7 logements

Stationnement
18 places de stationnement dont 12 couvertes en RdC
29 places de stationnement vélo intégrées au bâti

ferme de la métairie

ALLEE DES TENNIS

RUE MAISON NEUVE

Îlot A1

échelle 1/200

- ELEC— Réseau électricité/telecom
- AEP— Réseau AEP
- EP— Réseau EP
- EU— Réseau EU
- GAZ— Réseau GAZ
- voierie en enrobé
- béton désactivé
- pavé enherbé
- Sable traité renforcé
- jardin privatif
- jardin partagé
- haie végétalisée de type bocagère

Niveau 0 du projet = +44m60 NGF



Maitrise d'œuvre
Atelier CARTOUCHE
33 bis rue de l'Aérodrome
44400 Rezé
02 85 52 84 97
contact@cartouche.archi

Maitrise d'ouvrage
Atlantique Habitation & MFLA-GHT
10 Bd Charles Gauthier
44803 SAINT-HERBLAIN
02 51 80 67 67

MAISON NEUVE Ilot A2
ZAC Maison Neuve_Lot A2
44350 GUERANDE
Plan de masse-200

Ref. **A202303**
Date : **04/05/2026**
Echelle **Comme _A2**
Indice **indiqué**

APD
01