

Les Marsauderies



Logements collectifs				Annexes					Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcons / terrasses / jardins	Cellier / Cave / Local vélo	PKSS	PK EXT.	Surface utile des annexes	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
C2 0003S	0	4 Bis	94,5 m²	73,5 m²	3,1 m²		11	12,1 m²	208 436,02 €	219 900 €	2 550 €	106,55 m²	930 €	2 199 €	217 701 €	2 550 €	5 100 €
C2 102S	1	5 D	96,2 m²	33,3 m²			12	10,5 m²	209 763,03 €	221 300 €	2 650 €	106,70 m²	931 €	2 213 €	219 087 €	2 650 €	5 300 €
B2 105	1	2	42,0 m²	5,8 m²		5		8,9 m²	94 691,94 €	99 900 €	1 800 €	50,90 m²	444 €	999 €	98 901 €	1 800 €	3 600 €
B2 205	2	2	45,7 m²	7,7 m²		4		9,9 m²	110 426,54 €	116 500 €	1 900 €	55,52 m²	485 €	1 165 €	115 335 €	1 900 €	3 800 €
B2 305	3	2	45,7 m²	6,3 m²		3		9,1 m²	110 900,47 €	117 000 €	1 900 €	54,79 m²	478 €	1 170 €	115 830 €	1 900 €	3 800 €
B2 306	3	3	65,6 m²	3,9 m²		19		8,0 m²	149 763,03 €	158 000 €	2 250 €	73,61 m²	643 €	1 580 €	156 420 €	2 250 €	4 500 €
B2 403	4	3	66,8 m²	6,3 m²		20		9,2 m²	156 398,10 €	165 000 €	2 350 €	75,92 m²	663 €	1 650 €	163 350 €	2 350 €	4 700 €
B2 404	4	2	45,7 m²	7,7 m²		21		9,9 m²	112 511,85 €	118 700 €	1 900 €	55,52 m²	485 €	1 187 €	117 513 €	1 900 €	3 800 €
B2 502	5	3	66,6 m²	6,3 m²		22		9,2 m²	156 872,04 €	165 500 €	2 350 €	75,71 m²	661 €	1 655 €	163 845 €	2 350 €	4 700 €
B2 504	5	2	45,7 m²	6,3 m²		25		9,1 m²	112 511,85 €	118 700 €	1 900 €	54,79 m²	478 €	1 187 €	117 513 €	1 900 €	3 800 €
B2 505	5	4	84,7 m²	4,7 m²		24		8,3 m²	192 606,64 €	203 200 €	2 550 €	93,00 m²	812 €	2 032 €	201 168 €	2 550 €	5 100 €
B3 001	0	4	88,1 m²	16,0 m²		10		10,5 m²	194 312,80 €	205 000 €	2 550 €	98,60 m²	861 €	2 050 €	202 950 €	2 550 €	5 100 €
B3 006	0	5 d	90,2 m²	13,6 m²		159		10,5 m²	196 682,46 €	207 500 €	2 550 €	100,70 m²	879 €	2 075 €	205 425 €	2 550 €	5 100 €
B3 101	1	2	52,0 m²	7,0 m²		6		9,5 m²	126 635,07 €	133 600 €	2 000 €	61,50 m²	537 €	1 336 €	132 264 €	2 000 €	4 000 €
B3 102	1	2	51,3 m²	9,2 m²		7		10,5 m²	125 876,78 €	132 800 €	2 000 €	61,80 m²	540 €	1 328 €	131 472 €	2 000 €	4 000 €
B3 201	2	2	52,0 m²	7,0 m²		8		9,5 m²	127 677,73 €	134 700 €	2 000 €	61,50 m²	537 €	1 347 €	133 353 €	2 000 €	4 000 €
B3 202	2	2	51,3 m²	9,2 m²		9		10,5 m²	126 445,50 €	133 400 €	2 000 €	61,80 m²	540 €	1 334 €	132 066 €	2 000 €	4 000 €
B'1-201	2	2 Bis	57,4 m²	7,9 m²		87		10,0 m²	133 838,86 €	141 200 €	2 250 €	67,35 m²	588 €	1 412 €	139 788 €	2 250 €	4 500 €
B'1-202	2	2	42,2 m²	5,4 m²		92		8,7 m²	103 507,11 €	109 200 €	1 900 €	50,90 m²	444 €	1 092 €	108 108 €	1 900 €	3 800 €
B'1-203	2	2	43,8 m²	5,4 m²		86		8,7 m²	107 393,36 €	113 300 €	1 900 €	52,50 m²	458 €	1 133 €	112 167 €	1 900 €	3 800 €
B'1-204	2	2	50,3 m²	5,4 m²		93		8,7 m²	123 981,04 €	130 800 €	2 000 €	59,00 m²	515 €	1 308 €	129 492 €	2 000 €	4 000 €
B'1-205	2	3	66,0 m²	7,9 m²		85		10,0 m²	146 824,64 €	154 900 €	2 250 €	75,95 m²	663 €	1 549 €	153 351 €	2 250 €	4 500 €
B'1-301	3	2 Bis	57,4 m²	7,9 m²		94		10,0 m²	135 734,60 €	143 200 €	2 250 €	67,35 m²	588 €	1 432 €	141 768 €	2 250 €	4 500 €
B'1-302	3	2	42,2 m²	5,4 m²		95		8,7 m²	103 981,04 €	109 700 €	1 900 €	50,90 m²	444 €	1 097 €	108 603 €	1 900 €	3 800 €
B'1-303	3	2	43,8 m²	5,4 m²		96		8,7 m²	106 729,86 €	112 600 €	1 900 €	52,50 m²	458 €	1 126 €	111 474 €	1 900 €	3 800 €
B'1-304	3	2	50,3 m²	5,4 m²		82		8,7 m²	123 981,04 €	130 800 €	2 000 €	59,00 m²	515 €	1 308 €	129 492 €	2 000 €	4 000 €
B'1-305	3	3	66,0 m²	7,9 m²		83		10,0 m²	148 246,45 €	156 400 €	2 250 €	75,95 m²	663 €	1 564 €	154 836 €	2 250 €	4 500 €
B'4-001	0	4	83,1 m²	11,9 m²		55		10,5 m²	188 530,81 €	198 900 €	2 450 €	93,60 m²	817 €	1 989 €	196 911 €	2 450 €	4 900 €
B'4-002	0	4	83,1 m²	11,9 m²		51		10,5 m²	188 530,81 €	198 900 €	2 450 €	93,60 m²	817 €	1 989 €	196 911 €	2 450 €	4 900 €
B'4-003	0	4	83,1 m²	11,9 m²		52		10,5 m²	188 530,81 €	198 900 €	2 450 €	93,60 m²	817 €	1 989 €	196 911 €	2 450 €	4 900 €
B'4-101	1	3	62,4 m²	19,2 m²		135		10,5 m²	147 867,30 €	156 000 €	2 250 €	72,90 m²	636 €	1 560 €	154 440 €	2 250 €	4 500 €
B'4-102	1	3	62,4 m²	19,2 m²		134		10,5 m²	147 867,30 €	156 000 €	2 250 €	72,90 m²	636 €	1 560 €	154 440 €	2 250 €	4 500 €
B'4-103	1	3	62,4 m²	19,2 m²		133		10,5 m²	147 867,30 €	156 000 €	2 250 €	72,90 m²	636 €	1 560 €	154 440 €	2 250 €	4 500 €
Logements individuelles				Annexes					Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Jardins	Cellier / Cave / Local vélo	PKSS	PK EXT.	Surface utile des annexes	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
M01S	0	4 d	82,9 m²	63,0 m²			9	0,0 m²	188 625,59 €	199 000 €	2 450 €	82,90 m²	724 €	1 990 €	197 010 €	2 450 €	4 900 €
M02S	0	4 d	82,9 m²	63,0 m²			10	0,0 m²	188 625,59 €	199 000 €	2 450 €	82,90 m²	724 €	1 990 €	197 010 €	2 450 €	4 900 €