



Résidence LES CIMES
Rue Anne de Bretagne
44810 HERIC

GRILLE DE PRIX (02 10 2025)

Logements collectifs				Annexes				Prix de vente		Phase Locative	Levée d'option						
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Jardin / Terrasse sur terre plein	Emplacement de parking	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation appliquée Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option		Estimation frais de notaire Totaux
D001	RDC	2	39,64 m²	0,00 m²	0,0 m²	17,00 m²	D1	114 028,44 €	120 300 €	2 250 €	45,64 m²	462,00 €	1 203 €	119 097 €	2 250 €		4 500 €
D002	RDC	3	65,60 m²	0,00 m²	0,0 m²	49,00 m²	D2	165 876,78 €	175 000 €	2 450 €	71,60 m²	725,00 €	1 750 €	173 250 €	2 450 €		4 900 €
D003	RDC	3	64,49 m²	0,00 m²	0,0 m²	29,00 m²	D3	153 554,50 €	162 000 €	2 450 €	70,49 m²	714,00 €	1 620 €	160 380 €	2 450 €		4 900 €
D101	R+1	2	39,62 m²	5,28 m²	0,0 m²	0,00 m²	D4	112 985,78 €	119 200 €	2 000 €	48,26 m²	488,00 €	1 192 €	118 008 €	2 000 €		4 000 €
D102	R+1	3	65,56 m²	6,45 m²	0,0 m²	0,00 m²	D5	161 990,52 €	170 900 €	2 450 €	74,79 m²	757,00 €	1 709 €	169 191 €	2 450 €		4 900 €
D103	R+1	3	64,60 m²	5,28 m²	0,0 m²	0,00 m²	D6	151 943,13 €	160 300 €	2 450 €	73,24 m²	741,00 €	1 603 €	158 697 €	2 450 €		4 900 €
E001	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	22,00 m²	E1	156 587,68 €	165 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 652 €	163 548 €	2 450 €		4 900 €
E002	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	30,00 m²	E2	158 483,41 €	167 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 672 €	165 528 €	2 450 €		4 900 €
E003	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	48,00 m²	E3	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 772 €	175 428 €	2 450 €		4 900 €
E004	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	43,00 m²	E4	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 772 €	175 428 €	2 450 €		4 900 €
F001	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	56,00 m²	F1	162 274,88 €	171 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 712 €	169 488 €	2 450 €		4 900 €
F002	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	69,00 m²	F2	166 066,35 €	175 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 752 €	173 448 €	2 450 €		4 900 €
F003	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	59,00 m²	F3	171 753,55 €	181 200 €	2 550 €	70,76 m²	716,00 €	1 812 €	179 388 €	2 550 €		5 100 €
F004	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	50,00 m²	F4	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	1 772 €	175 428 €	2 450 €		4 900 €