



Résidence LES CIMES
Rue Anne de Bretagne
44810 HERIC

GRILLE DE PRIX BÂT C (29 04 2026)

| Logements collectifs | | | | Annexes | | | | Prix de vente | | Phase Locative | | | Levée d'option | | | | |
|----------------------|-------|------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---|---------------|---|----------------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|
| Lot | Etage | Type | Surface habitable | Balcon loggia cave cellier | Terrasse sur bâti | Jardin / Terrasse sur terre plein | Emplacement de parking | Prix Appart + annexes HT | Prix Appart + annexes TTC | Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession | Surface utile | Indemnité d'occupation appliquée Loyer part "A" | | Minoration 1% / 1ère année | Prix après 1 an de location | Estimation frais de notaire à la levée d'option | Estimation frais de notaire Totaux |
| | | | | | | | | | | | | Loyer m²/m² Zone C - 2026 | 9,09 | | | | |
| C001 | RDC | 2 | 39,64 m² | 0,00 m² | 0,0 m² | 19,00 m² | C1/C7 | 114 691,94 € | 121 000 € | 2 250 € | 45,64 m² | 410,00 € | | 1 210 € | 119 790 € | 2 250 € | 4 500 € |
| C002 | RDC | 3 | 65,60 m² | 0,00 m² | 0,0 m² | 41,00 m² | C2/C8 | 160 853,08 € | 169 700 € | 2 450 € | 71,60 m² | 650,00 € | | 1 697 € | 168 003 € | 2 000 € | 4 450 € |
| C003 | RDC | 3 | 64,49 m² | 0,00 m² | 0,0 m² | 19,00 m² | C3/C9 | 160 000,00 € | 168 800 € | 2 450 € | 70,49 m² | 640,00 € | | 1 688 € | 167 112 € | 2 000 € | 4 450 € |
| C101 | R+1 | 2 | 39,62 m² | 5,28 m² | 0,0 m² | 0,00 m² | C4/C10 | 113 744,08 € | 120 000 € | 2 250 € | 48,26 m² | 435,00 € | | 1 200 € | 118 800 € | 2 000 € | 4 250 € |
| C102 | R+1 | 3 | 65,56 m² | 12,90 m² | 0,0 m² | 0,00 m² | C5/C11 | 158 862,56 € | 167 600 € | 2 450 € | 78,01 m² | 705,00 € | | 1 676 € | 165 924 € | 2 000 € | 4 450 € |
| C103 | R+1 | 3 | 64,60 m² | 5,28 m² | 0,0 m² | 0,00 m² | C6/C12 | 158 388,63 € | 167 100 € | 2 450 € | 73,24 m² | 665,00 € | | 1 671 € | 165 429 € | 2 000 € | 4 450 € |
| Total : | | | 339,51 m² | 23,46 m² | | | | 866 540,28 € | 914 200,00 € | | 387,24 | | | | | | |