



Résidence LES CIMES
Rue Anne de Bretagne
44810 HERIC

GRILLE DE PRIX (20 03 2026)

Logements collectifs				Annexes					Prix de vente		Phase Locative				
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Terrasse sur bâti	Jardin / Terrasse sur terre plein	Emplacement de parking	2e Emplacement de parking	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation appliquée Loyer part "A"	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
D001	RDC	2	39,64 m²	0,00 m²	0,0 m²	17,00 m²	D1		114 028,44 €	120 300 €	2 250 €	45,64 m²	462,00 €	2 250 €	4 500 €
D002	RDC	3	65,60 m²	0,00 m²	0,0 m²	49,00 m²	D2	CV2	165 876,78 €	175 000 €	2 450 €	71,60 m²	725,00 €	2 450 €	4 900 €
D003	RDC	3	64,49 m²	0,00 m²	0,0 m²	29,00 m²	D3		153 554,50 €	162 000 €	2 450 €	70,49 m²	714,00 €	2 450 €	4 900 €
D101	R+1	2	39,62 m²	5,28 m²	0,0 m²	0,00 m²	D4		112 985,78 €	119 200 €	2 000 €	48,26 m²	488,00 €	2 000 €	4 000 €
D102	R+1	3	65,56 m²	6,45 m²	0,0 m²	0,00 m²	D5	DV2	161 990,52 €	170 900 €	2 450 €	74,79 m²	757,00 €	2 450 €	4 900 €
D103	R+1	3	64,60 m²	5,28 m²	0,0 m²	0,00 m²	D6		151 943,13 €	160 300 €	2 450 €	73,24 m²	741,00 €	2 450 €	4 900 €
E001	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	22,00 m²	E1		156 587,68 €	165 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
E002	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	30,00 m²	E2		158 483,41 €	167 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
E003	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	48,00 m²	E3	D7	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
E004	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	43,00 m²	E4	D8	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
F001	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	56,00 m²	F1	D9	162 274,88 €	171 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
F002	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	69,00 m²	F2	D10	166 066,35 €	175 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €
F003	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	59,00 m²	F3	D11	171 753,55 €	181 200 €	2 550 €	70,76 m²	716,00 €	2 550 €	5 100 €
F004	RDC	3	62,92 m²	3,67 m²	0,0 m²	50,00 m²	F4	D12	167 962,09 €	177 200 €	2 450 €	70,76 m²	716,00 €	2 450 €	4 900 €