

IMPULSION _ Saint-Père-en-Retz



Logements collectifs				Annexes			Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option					Estimation frais de notaire Totaux
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Jardin / Terrasse sur terre plein	Stationnement	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option			
B001	0	1	33,14	0,00	23,13	B1	94 218,01 €	99 400 €	1 900 €	39,92 m²	404 €	994 €	98 406 €	1 900 €			
B002	0	3	63,67	0,00	28,95	B2	158 009,48 €	166 700 €	2 450 €	70,45 m²	713 €	1 667 €	165 033 €	2 450 €			
B003	0	2	50,00	0,00	55,40	B3	150 236,97 €	158 500 €	2 350 €	56,78 m²	575 €	1 585 €	156 915 €	2 350 €			
B004	0	2	55,61	0,00	26,14	B4	152 891,00 €	161 300 €	2 450 €	62,39 m²	632 €	1 613 €	159 687 €	2 450 €			
B101	1	3	63,80	7,05	0,00	B5	156 492,89 €	165 100 €	2 450 €	74,11 m²	750 €	1 651 €	163 449 €	2 450 €			
B102	1	2	49,85	5,10	0,00	B6	143 222,75 €	151 100 €	2 350 €	59,18 m²	599 €	1 511 €	149 589 €	2 350 €			
B103	1	3	63,91	7,05	0,00	B7	161 516,59 €	170 400 €	2 450 €	74,22 m²	751 €	1 704 €	168 696 €	2 450 €			
B104	1	2	45,60	5,40	0,00	B8	123 981,04 €	130 800 €	2 250 €	55,08 m²	557 €	1 308 €	129 492 €	2 250 €			
B201	2	3	63,79	7,05	0,00	B9	160 189,57 €	169 000 €	2 450 €	74,10 m²	750 €	1 690 €	167 310 €	2 450 €			
B202	2	2	49,85	5,10	0,00	B10	146 066,35 €	154 100 €	2 350 €	59,18 m²	599 €	1 541 €	152 559 €	2 350 €			
B203	2	3	63,91	7,05	0,00	B11	165 308,06 €	174 400 €	2 450 €	74,22 m²	751 €	1 744 €	172 656 €	2 450 €			
B204	2	2	45,60	5,40	0,00	B12	126 824,64 €	133 800 €	2 250 €	55,08 m²	557 €	1 338 €	132 462 €	2 250 €			
Valorisation Annexes																	
Place intérieure			€ TTC														
Place extérieure			€ TTC														
Cellier ou Local vélo			€ TTC														
Zone B1 - 2025																	