



## LE CLOS DE LA ROUSSELIE

Grille de vente **PSLA**

Logements collectifs				Annexes			Prix de vente		Phase locative		Levée d'option	
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia	Jardin / Terrasse sur terre plein	Parking extérieur	Prix Logement compris annexes HT	Prix Logement compris annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
02	0	2	48,60 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	29,78 m <sup>2</sup>	16	140 664 €	<b>148 400 €</b>	2 350 €	555 €	2 350 €	4 700 €
03	0	2	48,41 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	25,43 m <sup>2</sup>	15	143 886 €	<b>151 800 €</b>	2 350 €	555 €	2 350 €	4 700 €
102	1	2	48,61 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>		14	135 450 €	<b>142 900 €</b>	2 350 €	595 €	2 350 €	4 700 €
103	1	2	48,44 m <sup>2</sup>	7,38 m <sup>2</sup>		13	139 716 €	<b>147 400 €</b>	2 350 €	595 €	2 350 €	4 700 €
MI08	0	4	84,91 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53,16 m <sup>2</sup>	12	198 863 €	<b>209 800 €</b>	2 550 €	930 €	2 550 €	5 100 €

Loyer € / m <sup>2</sup> SU	
Zone B1 - 2026	<b>10,24 €</b>