

RIVERTE (ZAC de la Jaguère, îlots 6bis & 12bis)

13-mai-19



Logements collectifs				Annexes					Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option				Estimation frais de notaire Totaux
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon / terrasses	Cellier / Cave / Local vélo	PKSS	PKSS double	Surface utile des annexes	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile (convention)	Indemnité d'occupation Loyer part "A" Zone B1 - 8,80€/m² SU	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option		
C01	0	2	46,2 m²	7,1 m²	1,3 m²	1	0	10,2 m²	107 677,73 €	113 600 €	1 900 €	56,42 m²	496 €	1 136 €	112 464 €	1 900 €	3 800 €	
C 02	0	2	46,9 m²	7,1 m²	1,3 m²	2	0	10,2 m²	109 383,89 €	115 400 €	1 900 €	57,11 m²	503 €	1 154 €	114 246 €	1 900 €	3 800 €	
C 03	0	4	78,0 m²	8,4 m²	1,4 m²	3	0	10,9 m²	167 014,22 €	176 200 €	2 450 €	88,88 m²	782 €	1 762 €	174 438 €	2 450 €	4 900 €	
C 04	0	3	63,3 m²	6,9 m²	0,0 m²	4	0	9,4 m²	142 369,67 €	150 200 €	2 450 €	72,77 m²	640 €	1 502 €	148 698 €	2 450 €	4 900 €	
D 01	0	4	84,4 m²	0,0 m²	0,0 m²	44	0	6,0 m²	192 985,78 €	203 600 €	2 450 €	96,41 m²	848 €	2 036 €	201 564 €	2 450 €	4 900 €	
D 02	0	4	84,9 m²	0,0 m²	0,0 m²	10	0	6,0 m²	191 279,62 €	201 800 €	2 450 €	96,93 m²	853 €	2 018 €	199 782 €	2 450 €	4 900 €	
D 03	0	4	84,9 m²	0,0 m²	0,0 m²	11	0	6,0 m²	191 184,83 €	201 700 €	2 450 €	96,87 m²	852 €	2 017 €	199 683 €	2 450 €	4 900 €	
D 04	0	3	62,5 m²	13,9 m²	0,0 m²	16	0	10,5 m²	140 284,36 €	148 000 €	2 450 €	76,31 m²	672 €	1 480 €	146 520 €	2 450 €	4 900 €	
E 01	0	4	83,8 m²	0,0 m²	0,0 m²	24	0	6,0 m²	191 469,19 €	202 000 €	2 450 €	95,77 m²	843 €	2 020 €	199 980 €	2 450 €	4 900 €	
E 02	0	3	61,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	25	0	6,0 m²	139 810,43 €	147 500 €	2 450 €	72,73 m²	640 €	1 475 €	146 025 €	2 450 €	4 900 €	
E 03	0	4	84,9 m²	0,0 m²	0,0 m²	26	0	6,0 m²	191 184,83 €	201 700 €	2 450 €	96,87 m²	852 €	2 017 €	199 683 €	2 450 €	4 900 €	
E 04	0	4	84,9 m²	0,0 m²	0,0 m²	27	0	6,0 m²	191 279,62 €	201 800 €	2 450 €	96,93 m²	853 €	2 018 €	199 782 €	2 450 €	4 900 €	
C 101	1	3	66,8 m²	21,6 m²	0,0 m²	5	0	10,5 m²	158 388,63 €	167 100 €	2 450 €	85,04 m²	748 €	1 671 €	165 429 €	2 450 €	4 900 €	
C 103	1	2	46,4 m²	7,3 m²	0,0 m²	6	0	9,7 m²	111 753,55 €	117 900 €	1 900 €	56,73 m²	499 €	1 179 €	116 721 €	1 900 €	3 800 €	
C 104	1	4	78,2 m²	8,7 m²	0,0 m²	7	0	10,4 m²	171 184,83 €	180 600 €	2 450 €	89,19 m²	785 €	1 806 €	178 794 €	2 450 €	4 900 €	
C 105	1	3	63,3 m²	10,4 m²	0,0 m²	8	0	10,5 m²	145 971,56 €	154 000 €	2 450 €	75,18 m²	662 €	1 540 €	152 460 €	2 450 €	4 900 €	
D 101	1	3	65,5 m²	17,4 m²	0,0 m²	17	0	10,5 m²	151 184,83 €	159 500 €	2 450 €	81,13 m²	714 €	1 595 €	157 905 €	2 450 €	4 900 €	
D 102	1	3	66,8 m²	14,1 m²	0,0 m²	45	0	10,5 m²	154 218,01 €	162 700 €	2 450 €	80,77 m²	711 €	1 627 €	161 073 €	2 450 €	4 900 €	
E 101	1	3	65,8 m²	18,7 m²	0,0 m²	28	0	10,5 m²	154 597,16 €	163 100 €	2 450 €	81,86 m²	720 €	1 631 €	161 469 €	2 450 €	4 900 €	
E 102	1	3	65,2 m²	14,8 m²	0,0 m²	29	0	10,5 m²	150 236,97 €	158 500 €	2 450 €	79,48 m²	699 €	1 585 €	156 915 €	2 450 €	4 900 €	
C 201	2	3	66,7 m²	21,2 m²	0,0 m²	59	0	10,5 m²	160 947,87 €	169 800 €	2 450 €	84,80 m²	746 €	1 698 €	168 102 €	2 450 €	4 900 €	
C 202	2	2	46,3 m²	7,5 m²	0,0 m²	56	0	9,8 m²	114 312,80 €	120 600 €	1 900 €	56,79 m²	500 €	1 206 €	119 394 €	1 900 €	3 800 €	
C 203	2	2	46,9 m²	7,5 m²	0,0 m²	57	0	9,8 m²	115 734,60 €	122 100 €	1 900 €	57,37 m²	505 €	1 221 €	120 879 €	1 900 €	3 800 €	
C 204	2	4	78,2 m²	8,7 m²	0,0 m²	60	0	10,4 m²	174 028,44 €	183 600 €	2 450 €	89,19 m²	785 €	1 836 €	181 764 €	2 450 €	4 900 €	
C 205	2	3	63,3 m²	10,4 m²	0,0 m²	49	0	10,5 m²	148 815,17 €	157 000 €	2 450 €	75,23 m²	662 €	1 570 €	155 430 €	2 450 €	4 900 €	
D 202	2	2	46,6 m²	10,1 m²	0,0 m²	14	0	10,5 m²	114 312,80 €	120 600 €	1 900 €	58,46 m²	514 €	1 206 €	119 394 €	1 900 €	3 800 €	
D 203	2	2	46,9 m²	9,8 m²	0,0 m²	15	0	10,5 m²	113 649,29 €	119 900 €	1 900 €	58,56 m²	515 €	1 199 €	118 701 €	1 900 €	3 800 €	
D 205	2	3	62,6 m²	14,1 m²	0,0 m²	40	0	10,5 m²	146 919,43 €	155 000 €	2 450 €	76,51 m²	673 €	1 550 €	153 450 €	2 450 €	4 900 €	
E 201	2	3	61,3 m²	18,7 m²	0,0 m²	30	0	10,5 m²	146 635,07 €	154 700 €	2 450 €	77,33 m²	681 €	1 547 €	153 153 €	2 450 €	4 900 €	
E 203	2	2	46,9 m²	10,3 m²	0,0 m²	31	0	10,5 m²	113 649,29 €	119 900 €	1 900 €	58,81 m²	518 €	1 199 €	118 701 €	1 900 €	3 800 €	
E 204	2	2	46,6 m²	10,8 m²	0,0 m²	32	0	10,5 m²	114 218,01 €	120 500 €	1 900 €	58,80 m²	517 €	1 205 €	119 295 €	1 900 €	3 800 €	
C 301	3	3	66,8 m²	21,6 m²	0,0 m²	50	0	10,5 m²	163 981,04 €	173 000 €	2 450 €	85,03 m²	748 €	1 730 €	171 270 €	2 450 €	4 900 €	
C 303	3	2	46,9 m²	7,5 m²	0,0 m²	51	0	9,8 m²	118 578,20 €	125 100 €	1 900 €	57,37 m²	505 €	1 251 €	123 849 €	1 900 €	3 800 €	
C 304	3	4	78,2 m²	8,7 m²	0,0 m²	52	0	10,4 m²	176 872,04 €	186 600 €	2 450 €	89,19 m²	785 €	1 866 €	184 734 €	2 450 €	4 900 €	
C 305	3	3	63,3 m²	10,4 m²	0,0 m²	54	0	10,5 m²	151 658,77 €	160 000 €	2 450 €	75,23 m²	662 €	1 600 €	158 400 €	2 450 €	4 900 €	
D 302	3	2	46,6 m²	10,8 m²	0,0 m²	41	0	10,5 m²	117 156,40 €	123 600 €	1 900 €	58,81 m²	518 €	1 236 €	122 364 €	1 900 €	3 800 €	
D 303	3	2	46,9 m²	10,4 m²	0,0 m²	42	0	10,5 m²	116 492,89 €	122 900 €	1 900 €	58,83 m²	518 €	1 229 €	121 671 €	1 900 €	3 800 €	
D 305	3	3	62,6 m²	14,1 m²	0,0 m²	43	0	10,5 m²	149 763,03 €	158 000 €	2 450 €	76,49 m²	673 €	1 580 €	156 420 €	2 450 €	4 900 €	
E 301	3	3	61,3 m²	18,7 m²	0,0 m²	33	0	10,5 m²	149 478,67 €	157 700 €	2 450 €	77,33 m²	681 €	1 577 €	156 123 €	2 450 €	4 900 €	
E 303	3	2	46,9 m²	10,3 m²	0,0 m²	34	0	10,5 m²	116 492,89 €	122 900 €	1 900 €	58,81 m²	518 €	1 229 €	121 671 €	1 900 €	3 800 €	
E 304	3	2	46,6 m²	10,8 m²	0,0 m²	35	0	10,5 m²	117 061,61 €	123 500 €	1 900 €	58,80 m²	517 €	1 235 €	122 265 €	1 900 €	3 800 €	
E 305	3	3	60,7 m²	14,8 m²	0,0 m²	36	0	10,5 m²	145 402,84 €	153 400 €	2 450 €	75,04 m²	660 €	1 534 €	151 866 €	2 450 €	4 900 €	
C 401	4	3	66,8 m²	14,2 m²	0,0 m²	55	0	10,5 m²	170 047,39 €	179 400 €	2 450 €	80,56 m²	709 €	1 794 €	177 606 €	2 450 €	4 900 €	
C 403	4	2	46,7 m²	7,5 m²	0,0 m²	9	0	9,8 m²	122 938,39 €	129 700 €	1 900 €	57,11 m²	503 €	1 297 €	128 403 €	1 900 €	3 800 €	
C 404	4	4	77,8 m²	8,7 m²	0,0 m²	53	0	10,4 m²	182 464,45 €	192 500 €	2 450 €	88,82 m²	782 €	1 925 €	190 575 €	2 450 €	4 900 €	
C 405	4	3	63,4 m²	10,4 m²	0,0 m²	58	0	10,5 m²	157 725,12 €	166 400 €	2 450 €	75,26 m²	662 €	1 664 €	164 736 €	2 450 €	4 900 €	
D 401	4	5	102,4 m²	0,0 m²	0,0 m²	12	0	6,0 m²	222 843,60 €	235 100 €	2 450 €	112,92 m²	994 €	2 351 €	232 749 €	2 450 €	4 900 €	
D 402	4	4	92,6 m²	0,0 m²	0,0 m²	13	0	6,0 m²	216 113,74 €	228 000 €	2 450 €	103,11 m²	907 €	2 280 €	225 720 €	2 450 €	4 900 €	
E 401	4	5	102,8 m²	0,0 m²	0,0 m²	21	0	6,0 m²	224 644,55 €	237 000 €	2 450 €	113,31 m²	997 €	2 370 €	234 630 €	2 450 €	4 900 €	
E 402	4	4	91,2 m²	0,0 m²	0,0 m²	23	0	6,0 m²	212 891,00 €	224 600 €	2 450 €	101,68 m²	895 €	2 246 €	222 354 €	2 450 €	4 900 €	
					Grille de prix RIVERTE (ZAC de la Jaquère, îlots 6bis &12bis)													