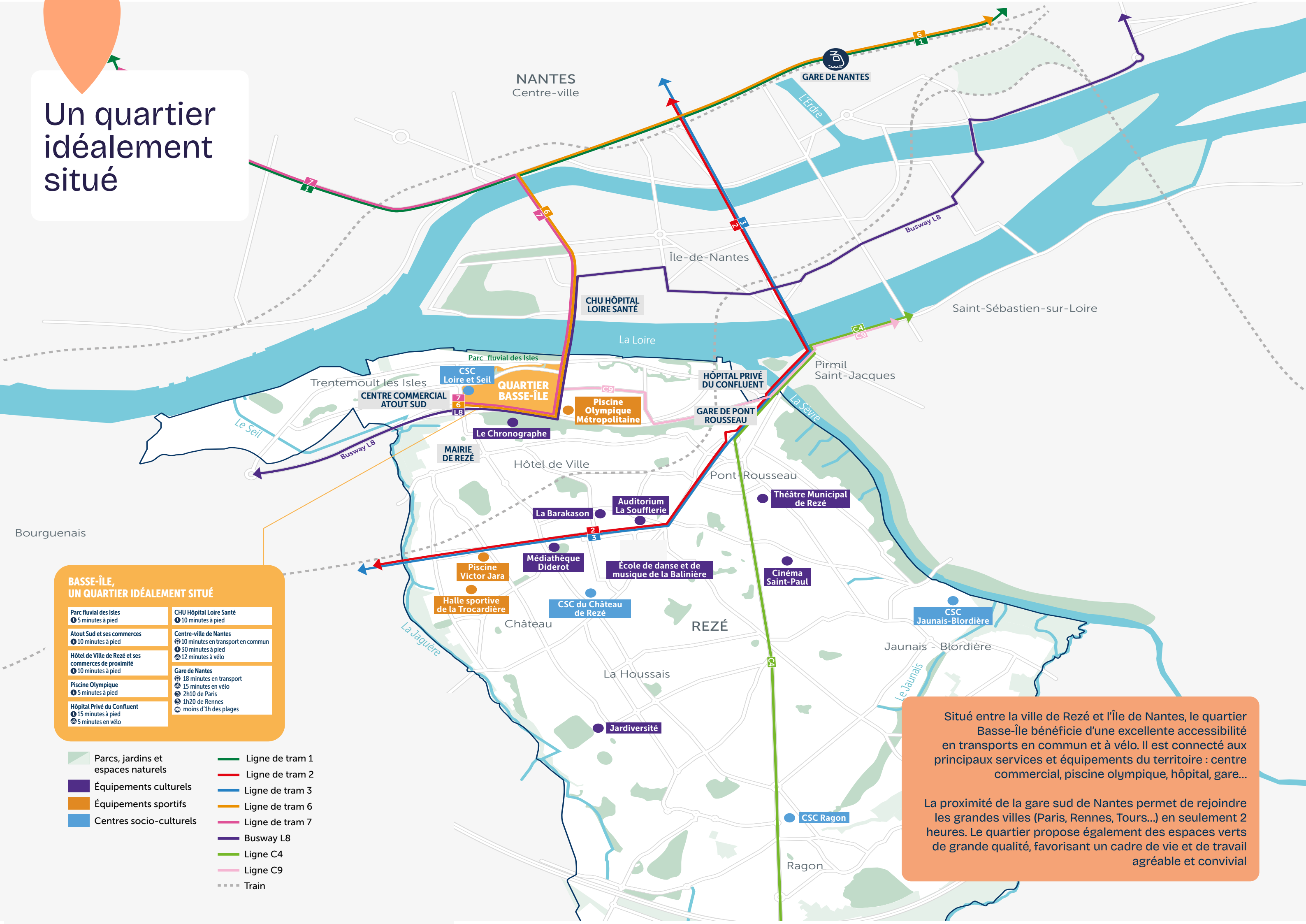


Un quartier idéalement situé



BASSE-ÎLE, UN QUARTIER IDÉALEMENT SITUÉ

Parc fluvial des Isles ⌚ 5 minutes à pied	CHU Hôpital Loire Santé ⌚ 10 minutes à pied
Atout Sud et ses commerces ⌚ 10 minutes à pied	Centre-ville de Nantes ⌚ 10 minutes en transport en commun ⌚ 30 minutes à pied ⌚ 12 minutes à vélo
Hôtel de Ville de Rezé et ses commerces de proximité ⌚ 10 minutes à pied	Gare de Nantes ⌚ 18 minutes en transport ⌚ 15 minutes en vélo ⌚ 2h10 de Paris ⌚ 1h20 de Rennes ⌚ moins d'1h des plages
Piscine Olympique ⌚ 5 minutes à pied	
Hôpital Privé du Confluent ⌚ 15 minutes à pied ⌚ 5 minutes en vélo	

- Parcs, jardins et espaces naturels
- Équipements culturels
- Équipements sportifs
- Centres socio-culturels
- Ligne de tram 1
- Ligne de tram 2
- Ligne de tram 3
- Ligne de tram 6
- Ligne de tram 7
- Busway L8
- Ligne C4
- Ligne C9
- Train

Situé entre la ville de Rezé et l'Île de Nantes, le quartier Basse-Île bénéficie d'une excellente accessibilité en transports en commun et à vélo. Il est connecté aux principaux services et équipements du territoire : centre commercial, piscine olympique, hôpital, gare...

La proximité de la gare sud de Nantes permet de rejoindre les grandes villes (Paris, Rennes, Tours...) en seulement 2 heures. Le quartier propose également des espaces verts de grande qualité, favorisant un cadre de vie et de travail agréable et convivial