

NANTES



# CADENCE

## Quartier Bellevue-Chantenay

Réglementation  
RE  
2020  
thermique

T2  
au  
T5

Accession  
BRS  
solidaire

On a  
pensé  
à vous !



## Une résidence contemporaine au coeur d'un quartier dynamique

Située à l'ouest du centre-ville de Nantes, la résidence CADENCE s'inscrit dans un environnement en pleine évolution, où se conjuguent qualité de vie, accessibilité et modernité. Proche des commerces, des établissements scolaires, des équipements culturels et des espaces verts, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles, les jeunes actifs ou encore les primo-accédants à la recherche d'un logement bien situé.

### Des logements confortables à prix maîtrisés

La résidence propose des appartements lumineux et bien agencés, pensés pour répondre aux besoins de chacun. Les intérieurs bénéficient de beaux volumes, prolongés par des balcons spacieux qui invitent à profiter pleinement de l'extérieur. Le bâtiment, sécurisé et conforme à la réglementation environnementale RE 2020, garantit un haut niveau de confort thermique et acoustique, tout en maîtrisant les consommations d'énergie.

### Une adresse bien connectée à la métropole

Parfaitement desservi par les transports en commun, le quartier permet de rejoindre rapidement le centre-ville grâce à la ligne 1 du tramway accessible au pied de l'immeuble et à plusieurs lignes de bus. À proximité immédiate du périphérique nantais, le secteur bénéficie également d'un maillage de pistes cyclables facilitant les déplacements doux au quotidien.

### Une opportunité pour devenir propriétaire à Nantes

Pensée pour rendre l'accession à la propriété plus accessible, cette résidence combine emplacement stratégique, qualité de construction et prix attractifs. Une belle opportunité d'investir dans un logement neuf, durable et bien desservi, au coeur d'un quartier vivant et en renouveau.

### Accédez à la propriété à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS)

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accession à la propriété, spécialement conçu pour rendre le logement neuf plus accessible. Il repose sur un principe simple : vous achetez uniquement le logement, sans le terrain, ce qui permet de réduire fortement le prix d'achat.

En contrepartie, vous versez chaque mois une redevance foncière modeste, correspondant au droit d'occuper le terrain. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire de votre logement, à un tarif avantageux, tout en profitant d'un cadre de vie de qualité.

Un dispositif réservé à ceux qui en ont besoin

### Pour bénéficier du BRS, il suffit de remplir deux conditions :

- Respecter un plafond de ressources défini selon votre situation,
- Habiter le logement en tant que résidence principale.

### UNE ADRESSE CONNECTÉE

Une ligne de tramway au pied de la résidence et des bus assurent des connexions fluides, des pistes cyclables sécurisées favorisent les déplacements doux

### 10 MIN EN TRANSPORT EN COMMUN

du centre-ville de Nantes et accès direct au périphérique

### DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS ET ASSOCIATIVES

+ écoles maternelle, primaire, collège et lycées

### COMMERCES ET SERVICES

à proximité



### CADENCE

21 Bd Emile Romanet  
44100  
NANTES

Architecte : BARRÉ LAMBOT ARCHITECTES



## Accession solidaire

### 25 logements en BRS

T2 à partir de

**137 800 €\***

T3 à partir de 182 900 €\*

T4 à partir de 212 500 €\*

T5 à partir de 262 600 €\*

### Livraison

2<sup>ème</sup> semestre 2028

### Réglementation environnementale

RE 2020

### Atout de la résidence

- Tramway 1 au pied de la résidence
- Espaces extérieurs pour chaque logement
  - Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence

### Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés

Dépôt de garantie de 500€  
à la réservation

\* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

10 Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78  
contact@mfla.fr

[www.mfla.fr](http://www.mfla.fr)

