

NANTES



# CADENCE

## Quartier Bellevue-Chantenay

Réglementation  
RE  
2020  
thermique

T1  
au  
T5

Accession  
VEFA  
ANRU+

On a  
pensé  
à vous !



## Un cadre de vie dynamique et moderne à Nantes Ouest

À seulement quelques minutes du centre-ville, la résidence CADENCE s'installe au cœur d'un quartier en plein renouveau, alliant qualité de vie, mobilité facilitée et environnement contemporain. Commerces, écoles, équipements culturels et vastes espaces verts sont à deux pas : tout est pensé pour simplifier votre quotidien et celui de votre famille. Que vous soyez jeune actif, famille ou primo-accédant, CADENCE vous offre un emplacement stratégique pour concilier vie urbaine et sérénité.

### Des appartements pensés pour votre bien-être

Découvrez des logements lumineux, fonctionnels et soigneusement agencés, conçus pour s'adapter à tous les styles de vie. Chaque appartement dispose de belles surfaces, prolongées par des balcons généreux, véritables espaces de respiration ouverts sur l'extérieur. Conforme à la norme RE 2020, la résidence vous garantit confort thermique, isolation phonique et maîtrise énergétique, pour un cadre de vie agréable et durable, été comme hiver.

### Une adresse parfaitement connectée

Installez-vous dans un secteur idéalement desservi : la ligne 1 du tramway passe au pied de la résidence et vous relie rapidement au centre-ville. Plusieurs lignes de bus, des pistes cyclables bien aménagées et un accès direct au périphérique nantais viennent compléter cette offre de mobilité fluide et pratique au quotidien.

CADENCE vous ouvre les portes de la propriété à Nantes grâce à des prix attractifs, sans compromis sur la qualité. C'est l'opportunité parfaite pour investir dans un bien neuf, durable, bien situé et adapté aux exigences actuelles. Une belle façon de sécuriser votre avenir dans un quartier vivant et en pleine transformation.

### Devenez propriétaire à prix réduit grâce au dispositif ANRU+ (Agence Nationale De la Renovation Urbaine)

Acheter un logement sous le dispositif de vente ANRU+, c'est bénéficier d'une TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %, pour rendre l'accession à la propriété plus abordable. Cet avantage fiscal s'inscrit dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain porté par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, visant à revitaliser certains quartiers.

Pour en bénéficier, il suffit de remplir deux conditions :

Acheter un logement neuf situé en zone ANRU ou dans un périmètre de 300 mètres autour

- Respecter un plafond de ressources défini selon votre situation,
- Habiter le logement en tant que résidence principale.

### UNE ADRESSE CONNECTÉE

Une ligne de tramway au pied de la résidence et des bus assurent des connexions fluides, des pistes cyclables sécurisées favorisent les déplacements doux

10 MIN EN TRANSPORT EN COMMUN du centre-ville de Nantes et accès direct au périphérique

### DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS ET ASSOCIATIVES

+ écoles maternelle, primaire, collège et lycées

COMMERCES ET SERVICES à proximité



## Dispositif ANRU+ Nouveau Programme National De Renouvellement Urbain

### 30 logements

T1 à partir de

130 300 €\*  
T2 à partir de 170 000 €\*  
T3 à partir de 249 400 €\*  
T4 à partir de 300 700 €\*  
T5 à partir de 402 700 €\*  
  
Livraison  
2<sup>ème</sup> semestre 2028

### Livraison

### Réglementation environnementale

RE 2020

### Atout de la résidence

- Tramway 1 au pied de la résidence
- Espaces extérieurs pour chaque logement
  - Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence

### Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 1000€ à la réservation

\* TVA réduite à 5.5%

ANRU+ : procédure soumise à conditions

### CADENCE

Architecte : BARRÉ LAMBOT ARCHITECTES

21 Bd Emile Romanet  
44100  
NANTES



10 Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78  
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

