

ORVAULT

# Chêne Rouge

Quartier Plaisance



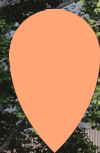
Ma Fabrique du Logement Abordable

Réglementation  
RE  
2020  
thermique

T2  
au  
T5

Accession  
BRS  
solidaire

On a  
pensé  
à vous!



Nantes  
Métropole

ATLANTIQUE  
ACCESSION  
SOLIDAIRE

Loire  
Atlantique

[www.mfla.fr](http://www.mfla.fr)

## Une résidence moderne et accessible aux portes de Nantes

À la lisière de Nantes, sur la commune d'Orvault, la résidence **Chêne Rouge** s'installe dans un quartier en pleine transformation, apprécié pour sa vitalité et sa proximité immédiate avec le centre-ville. Ici, tout est pensé pour une vie quotidienne agréable et pratique : commerces de proximité, transports en commun, espaces verts, établissements scolaires et vie culturelle dynamique composent un environnement idéal pour les familles, les jeunes actifs et les primo-accédants.

### Des logements de qualité à prix maîtrisés

La résidence propose des appartements lumineux, conçus pour le confort de tous, avec de beaux volumes intérieurs et de grands balcons pour profiter pleinement de l'extérieur. Sécurisée et bien intégrée dans son environnement, la résidence s'élève sur 9 étages et respecte les dernières normes environnementales (RE 2020), garantissant confort thermique, isolation phonique et économies d'énergie.

### Une adresse connectée et bien desservie

Grâce au tramway à proximité, rejoindre le centre de Nantes est simple et rapide. Plusieurs lignes de bus desservent également le quartier, et le périphérique se trouve à seulement 5 minutes en voiture. De nombreuses pistes cyclables permettent aussi de se déplacer autrement, en toute sécurité.

### Un projet idéal pour devenir propriétaire

Pensée pour faciliter l'accès à la propriété, la résidence Chêne Rouge offre un excellent rapport qualité-prix. C'est l'opportunité de devenir propriétaire d'un logement neuf, bien situé, confortable et durable, dans un cadre de vie agréable et bien desservi.

### Accédez à la propriété à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS)

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accès à la propriété, spécialement conçu pour rendre le logement neuf plus accessible. Il repose sur un principe simple : **vous achetez uniquement le logement, sans le terrain**, ce qui permet de **réduire fortement le prix d'achat**.

En contrepartie, vous versez chaque mois une redevance foncière modeste, correspondant au droit d'occuper le terrain. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire de votre logement, à un tarif avantageux, tout en profitant d'un cadre de vie de qualité. Un dispositif réservé à ceux qui en ont besoin.

Pour bénéficier du BRS, il suffit de remplir deux conditions :

- Respecter un **plafond de ressources** défini selon votre situation,
- Habiter le logement en tant que **résidence principale**.

### 10 MIN EN VOITURE

du centre-ville de Nantes et accès direct au périphérique

### UNE ADRESSE CONNECTÉE

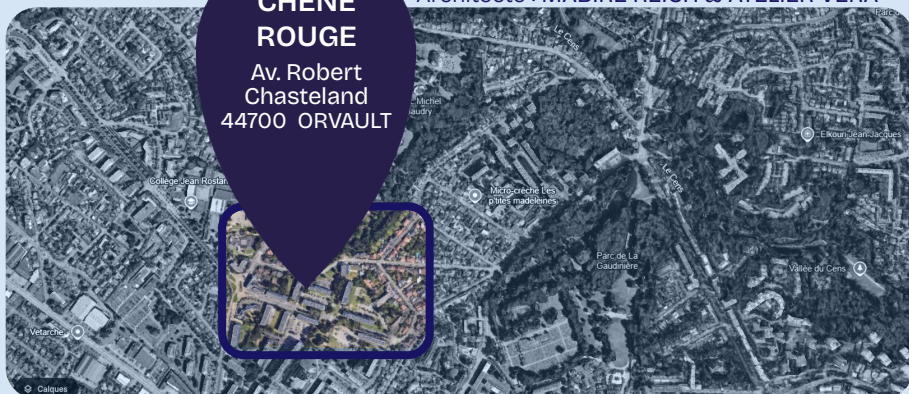
Une ligne de tramway au pied de la résidence et des bus assurent des connexions fluides, des pistes cyclables sécurisées favorisent les déplacements doux

### DES INFRASTRUCTURES DE LOISIRS

+ écoles maternelle, primaire, collège et lycées

### COMMERCES ET SERVICES

à proximité



### CHENE ROUGE

Av. Robert Chasteland  
44700 ORVAULT

Architecte : MABIRE REICH & ATELIER VERA

## Accession solidaire

### 34 logements en BRS

T2 à partir de

**138 250 €\***

T3 à partir de 166 000 €\*

T4 à partir de 196 500 €\*

T5 à 264 100 €\*

### Livraison

1<sup>er</sup> semestre 2029

### Réglementation énergétique

RE 2020

### Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
  - Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence

### Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés

Dépôt de garantie de 500€  
à la réservation

\* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions



10 Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78  
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

