



ON A PENSÉ À VOUS

# VOTRE NOUVELLE-RÉSIDENCE QUARTIER SAINT-DONATIEN

Cette nouvelle réalisation s'installe dans le quartier prisé de Saint-Donatien, à quelques pas du cœur de ville de Nantes. Son architecture contemporaine conjugue élégance et sobriété sur les façades. Intimiste, elle propose seulement 32 appartements neufs, dont 11 sous le dispositif du Bail Réel et Solidaire.

La résidence CORYLUS propose un choix de typologies d'appartements pour vous offrir l'opportunité de trouver votre futur habitat qui s'adaptera à votre mode de vie. Les logements, idéalement orientés Ouest, proposent des espaces extérieurs généreux. Chacun d'entre eux a été conçu afin d'optimiser l'agencement intérieur, bénéficie d'une belle luminosité grâce aux expositions minutieusement choisies ainsi que des larges baies vitrées, tout en respectant la norme RT2012. Une place de stationnement en sous-sol sécurisé vient compléter la majorité des biens.

## Facilité d'acquisition MFLA-GHT

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le foncier des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99 ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

## UN QUARTIER CENTRAL

5 min de l'hypercentre  
et accès direct aux transports

## TRANSPORTS EN COMMUN

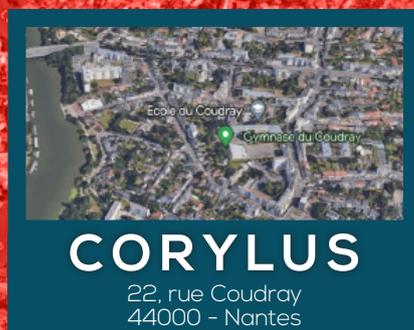
chronobus C6 au pied de l'immeuble  
et proximité de la ligne de bus n°10

## COMMERCE DE QUARTIER

à proximité immédiate

## ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges, lycées  
+ toutes les infrastructures  
de loisirs du centre-ville



# CORYLUS

22, rue Coudray  
44000 - Nantes

## ACCESSION SOLIDAIRE

### 11 logements

T2 à partir de  
**145 040 €\***

T4 à partir de  
**213 120 €\***

## Livraison

2<sup>e</sup> semestre 2025

## Économie d'énergie

RT 2012.

## Service de la résidence

- Proximité du centre-ville
- espaces extérieurs pour chaque logement
- parking sécurisé en sous-sol

## Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Appels de fonds adaptés

Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

\* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **tectōne architectes urbanistes**



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

10 Boulevard Charles Gautier  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78  
contact@ghtcoop.fr