



# CÔT'EDGE



Devenez propriétaire de votre résidence principale à Pornichet, une commune paisible mais qui n'en oublie pas d'être aussi vivifiante que l'océan qui la borde...

Les Pornichétins aiment à décrire leur ville comme familiale attachée à la simplicité, à la sincérité et à la convivialité. Vous profiterez de son très prisé label « 4 fleurs » attribué par le Conseil National des Villes et Villages fleuris en vous promenant sur les longues pistes cyclables et les chemins côtiers en direction du port ou de Saint-Marc-sur-Mer. Les petits commerces et les centres commerciaux tout proches, l'animation des 2 marchés hebdomadaires et des halles vont vous faciliter la vie au quotidien.

En retrait de l'avenue Gustave Flaubert, à l'arrière d'un ensemble immobilier neuf, la Coopérative MFLA-GHT réalise autour d'une placette accueillante et chaleureuse 7 maisons T4 à l'architecture bauloise. Ces pavillons, dotés de jardins engazonnés privatifs et de stationnements, sont conçus pour leurs fonctionnalités et personnalisés afin de vous apporter tout le confort.

2 MIN à pieds de la mer

et de la plage de sable fin qui s'étend sur 7kms

5 MIN à pieds du centre ville

de ses commerces, de ses restaurants et du vieux port

ÉCOLES

maternelles, primaires, collèges à proximité + de nombreuses infrastructures de loisirs

SUPERMARCHÉ

Intermarché à 3 MIN en voiture

# ACCESSION ABORDABLE

6 maisons T4

... 206 900 €\* ... 216 300 €\*

### Livraison

2º semestre 2021

Économie d'énergie

### Atout de la résidence

Espace extérieur et stationnement pour chaque logement Proximité immédiate de la mer et du centre-ville

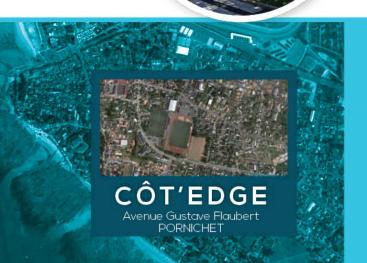
> Facilité d'acquisition MFLA - GHT

> > Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

\* TVA réduite à 5.5% PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : AREA





## WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069 44814 SAINT-HERBLAIN Tél : 02 40 85 46 78 contact@ghtcoop.fr