

Vertou



Cour Médicis

Réglementation
RE
2020
environnementale

T2
au
T4

Accession
BRS
solidaire

On a
pensé
à vous !



ataraxia
filiale de
Crédit Mutuel
Immobilier



www.mfla.fr

Vivre à Vertou, entre nature et métropole

Au sud-est de Nantes, Vertou offre un cadre de vie privilégié, entre nature et dynamisme. Bordée par la Sèvre Nantaise, la commune séduit par ses espaces verts, ses commerces, ses établissements scolaires et sa vie culturelle, tout en bénéficiant d'une excellente connexion avec la métropole nantaise.

À seulement 3 minutes à pied de la gare de Vertou, découvrez Cour Médicis, une résidence proposant 10 appartements en accession abordable, du 2 au 4 pièces.

Idéalement située à proximité des commerces, des centres commerciaux du Sud Loire et des principaux axes de circulation, la résidence permet de rejoindre facilement Nantes et l'ensemble de son agglomération.

Son architecture contemporaine accueille 40 appartements répartis sur quatre niveaux. Lumineux et fonctionnels, les logements disposent tous d'une loggia ou d'une terrasse, tandis que des stationnements couverts ou extérieurs et un garage à vélos viennent compléter les prestations de cette résidence pensée pour le confort de ses habitants.

Facilité d'acquisition BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale

CONNECTÉ À LA MÉTROPOLE

à 3 minutes à pied de la gare de Vertou et proche des principaux axes de circulation

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

offrant des sentiers de randonnée le long de la Sèvre, et des parcs du Loiry et de la Douve

RÉSEAU ÉDUCATIF PERFORMANT

écoles, collèges et lycées de proximité

UN DYNAMISME ASSOCIATIF ET SPORTIF



Accession solidaire

10 APPARTEMENTS en BRS

Appartement T2 à partir de
139 680 €*

Appartement T3 à partir de
188 060 €*

Appartement T4 à partir de
218 571 €*

Livraison

1^{er} semestre 2029

Réglementation énergétique

RE 2020 seuil 2025

Atouts de la résidence

- Stationnement sécurisé et espace extérieur pour chaque appartement
 - Ascenseurs
 - Locaux deux roues

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 1000€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

COUR MÉDICIS

2 rue de la Compagnie
Paris-Orléans
44120 VERTOU

Architecte : URBANMAKERS



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

