

REZÉ



# CYCLAË

## ZAC Pirmil les Isles

Réglementation  
RE  
2020  
thermique

T1  
au  
T5

Accession  
BRS  
solidaire

On a  
pensé  
à vous !



## Une résidence au cœur des transports en commun aux portes de Nantes

La résidence CYCLAË, située à l'entrée sud de Nantes dans le secteur en plein développement de Pirmil - Saint-Jacques, s'intègre dans un quartier dynamique et en transformation. Ce projet urbain écologique répond aux enjeux climatiques tout en offrant un cadre de vie agréable. À deux pas du centre-ville, il allie commodités modernes, transports en commun, espaces verts, écoles et une vie culturelle riche. Le quartier évolue pour devenir plus vert, vivant et accessible, avec une forte attention portée à la mobilité active, incluant un large stationnement pour vélos et vélos-cargo.

Des logements de qualité à prix maîtrisés

Les appartements de la résidence sont lumineux, spacieux, et conçus pour le confort quotidien. Ils disposent de grands volumes et de balcons pour profiter des extérieurs. L'architecture moderne s'intègre harmonieusement à son environnement et respecte les dernières normes environnementales (RE 2020) pour assurer confort thermique, isolation phonique et économies d'énergie. Ce projet est une excellente opportunité pour accéder à la propriété dans un cadre durable, avec des matériaux écologiques comme la paille hachée pour les façades en ossature bois.

Une adresse connectée et parfaitement desservie

Grâce à sa proximité avec le tramway et les bus, rejoindre le centre de Nantes est rapide et simple. Le quartier est également bien équipé en pistes cyclables, encourageant une mobilité douce. Une offre commerciale en rez-de-chaussée (supérette, tabac-presse, etc.) ajoute à la vitalité du secteur.

**Accédez à la propriété à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS)**

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'accès à la propriété, spécialement conçu pour rendre le logement neuf plus accessible. Il repose sur un principe simple : vous achetez uniquement le logement, sans le terrain, ce qui permet de réduire fortement le prix d'achat.

En contrepartie, vous versez chaque mois une redevance foncière modeste, correspondant au droit d'occuper le terrain. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire de votre logement, à un tarif avantageux, tout en profitant d'un cadre de vie de qualité.

Un dispositif réservé à ceux qui en ont besoin

**Pour bénéficier du BRS, il suffit de remplir deux conditions :**

- Respecter un plafond de ressources défini selon votre situation,
- Habiter le logement en tant que résidence principale.

### AU COEUR DU RÉSEAU DE TRANSPORTS

3 nouvelles lignes de tramway / busway à horizon 2028 à quelques mètres de la résidence et des bus assurent des connexions directes

### 10 MIN EN TRANSPORTS EN COMMUN

du centre-ville de Nantes et accès direct aux villes des alentours

### RÉSIDENTE CONNECTÉE PAR DES PISTES CYCLABLES SÉCURISÉES

qui favorisent les déplacements doux

### COMMERCES ET SERVICES

à proximité, et à deux pas des grandes surfaces

### DE NOMBREUSES INFRASTRUCTURES

éducatives, associatives et de loisirs



## Accession solidaire

### 68 logements en BRS

T1 à partir de  
**117 824 €\***

T2 à partir de 119 052 €\*

T3 à partir de 181 730 €\*

T4 à partir de 210 695 €\*

T5 à partir de 229 116 €\*

### Livraison

2<sup>e</sup> semestre 2028

### Réglementation environnementale

RE 2020

### Atouts de la résidence

- Espace extérieur pour chaque logement
- Local deux roues
- Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence

### Facilités d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés  
Dépôt de garantie de 500€  
à la réservation

\* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

### CYCLAË

Bd Victor Schoelcher  
44400 REZÉ

Architecte : BERTIN BICHET ARCHITECTES et MILLE ARCHITECTES



10 Boulevard Charles Gautier  
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78  
contact@mfla.fr

[www.mfla.fr](http://www.mfla.fr)

