



ON A PENSÉ À VOUS

UN CADRE DE VIE URBAIN QUI FACILITE LE QUOTIDIEN

Devenez propriétaire de votre résidence principale à Saint-Herblain, sur le nouveau boulevard Charles Gautier idéalement situé au cœur d'un quartier vivant, vert et familial, à deux pas du parc de la Chézine.

Cette nouvelle artère, dont les travaux sont en cours d'achèvement, a été réaménagée pour faciliter les déplacements en vélos, voitures et transports en commun en maintenant un cadre verdoyant. Connecté au centre-ville de Nantes par la ligne C3 en 10 minutes, cet axe permet également de rejoindre directement le périphérique, La Baule et Saint-Nazaire.

Située à 5 minutes de la zone commerciale d'Atlantis (la plus grande de la métropole), la résidence J-Bay se compose de plusieurs bâtiments aérés par des espaces verts partagés. Aérienne et lumineuse, l'architecture se distingue par de belles terrasses en cascades. Les appartements offrent des volumes fonctionnels, lumineux, confortables et facilement aménageables. Conçus autour d'un îlot de verdure, les logements s'ouvrent sur d'agréables terrasses et balcons extérieurs.

Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RT 2012), la coopérative MFLA-GHT réalise cette opération en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

10 MIN

du centre ville de Nantes
et du Bourg de ST-Herblain

HYPERMARCHÉS

galeries commerciales, commerces à 3 min

PROXIMITÉ IMMÉDIATE

du périphérique ouest et de l'axe routier
Nantes / Saint-Nazaire / La Baule

TRANSPORTS

Chronobus C3 au pied
de la résidence

Bus 59

+ de nombreuses infrastructures
de loisirs



J-BAY

Rue des Hauts Moulins,
44800 - Saint Herblain

ACCESSION ABORDABLE

17 logements

T2 à partir de
118 710 €*

- **T3** à partir de **151 670 €***
- **T4** à partir de **198 390 €***
- **T5** à partir de **234 630 €***

Livraison

2^{ème} semestre 2023

Économie d'énergie

RT 2012,

Atout de la résidence

- Transports en commun (C3)
au pied de la résidence
- Espace extérieur pour chaque logement
- Proximité immédiate du centre-ville, du
périphérique, des commerces
- Possibilité de louer un stationnement

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière
pendant 15 ans

Paiement du logement
après la livraison

* TVA réduite à 5,5%

PSLA : procédure soumise à conditions



Architecte : **Agence 2 A DESIGN**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069

44814 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 85 46 78

contact@ghtcoop.fr