

Villeneuve-en-Retz

La Frazelière



Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T4

Accession
PSLA
abordable



On a
pensé
à vous !

Un cadre de vie privilégié entre nature et littoral

Située à Villeneuve-en-Retz, dans le secteur paisible de Saint-Cyr-en-Retz, laissez-vous séduire par « La Frazelière », une résidence neuve à taille humaine alliant harmonieusement confort contemporain, environnement naturel préservé et qualité de vie remarquable.

Idéalement située à quelques minutes seulement de la Côte de Jade et de ses plages, la résidence bénéficie d'une localisation privilégiée, entre Saint-Nazaire, Noirmoutier et Nantes. Commerces, écoles, transports et services du quotidien sont rapidement accessibles, pour une vie facilitée au quotidien.

Pensée pour votre bien-être, « La Frazelière » propose des logements lumineux et fonctionnels : des appartements T2 au sein d'un bâtiment élégant à l'architecture soignée, ainsi que des maisons individuelles T3 et T4 conçues avec des matériaux de qualité et parfaitement intégrées dans leur environnement paysager. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif — terrasse, balcon ou jardin — et bénéficie d'une exposition optimale favorisant la lumière naturelle.

Conçue selon des standards exigeants, cette réalisation répond aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020 seuil 2025). Elle constitue une opportunité idéale pour une première acquisition, alliant performance, confort et attractivité, avec un excellent rapport qualité-prix proposé par MFLA.

Facilité d'acquisition MFLA

Le **PSLA (Prêt Social Location-Accession)** est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui permet à des ménages aux revenus moyens de devenir propriétaires. Il commence par une phase de location, durant laquelle l'occupant verse une redevance, puis offre la possibilité d'acheter le **logement à un prix fixé à l'avance**, tout en bénéficiant de garanties de rachat et de relogement en cas de difficulté.

Le PSLA ouvre droit à la **TVA réduite à 5,5 %**, à une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans** et à un **financement sans appel de fonds**, rendant ainsi l'accession à la propriété plus sécurisée et accessible.

PROXIMITÉ DU LITTORAL

Avec un accès rapide aux plages du Collet et de Lancastría

À 2 PAS DU CENTRE-BOURG

de Saint-Cyr-en-Retz et de ses commerces

SAINT-NAZAIRE, NANTES et LA ROCHE-SUR-YON

accessibles en moins d'une heure, et proche des axes majeurs

QUALITÉ DE VIE ET SERVICES DE PROXIMITÉ

écoles, santé, marchés locaux...



Accession abordable

Un dispositif de vente qui facilite
votre accession à la propriété

12 logements en PSLA

Appartement T2 à partir de

138 900 €*

Maison T3 à partir de

167 100 €*

Maison T4 à partir de

203 200 €*

Livraison

1^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique

RE 2020 seuil 2025

Atouts de la résidence

- Stationnements pour tous les logements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Paiement du logement après remise des clés

Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

PSLA: procédure soumise à conditions

Architecte : ACDM Architecture

LA FRAZELIERE

14, rue de la Frazelière
44580
VILLENEUVE-EN-RETZ



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

