

Le Bignon



LE CLOS DE LA ROUSSELIE

Réglementation
RE
2020
thermique

T2
et
T4

Accession
PSLA
abordable

On a
pensé
à vous !

Un cadre de vie privilégié au Bignon

Au cœur de la charmante commune du Bignon, la résidence Le Clos de la Roussellie vous propose un cadre de vie harmonieux où confort contemporain, environnement préservé et qualité de vie se conjuguent au quotidien.

Idéalement située, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de Nantes et des grands axes menant vers le département de la Vendée et la côte atlantique. Commerces, écoles et services de santé se trouvent à quelques minutes, facilitant chaque instant de votre vie quotidienne.

À taille humaine, la résidence se compose de logements lumineux T2 et T4, répartis dans un bâtiment à l'architecture élégante et soigneusement intégrée à son environnement. Les matériaux de qualité et le traitement paysager contribuent à créer un ensemble résidentiel agréable et durable.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif – balcon, terrasse ou jardin, et bénéficie d'une orientation étudiée pour profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Pensée notamment pour les primo-accédants, la résidence offre un haut niveau de confort et répond aux dernières exigences environnementales et acoustiques de la RE 2020.

Avec Le Clos de la Roussellie, MFLA signe un projet résidentiel à taille humaine, alliant qualité de vie et rapport qualité-prix particulièrement attractif.

Facilité d'acquisition MFLA

Le **PSLA (Prêt Social Location-Accession)** est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui permet à des ménages aux revenus moyens de devenir propriétaires. Il commence par une phase de location, durant laquelle l'occupant verse une redevance, puis offre la possibilité d'acheter le **logement à un prix fixé à l'avance**, tout en bénéficiant de garanties de rachat et de relogement en cas de difficulté.

Le PSLA ouvre droit à la **TVA réduite à 5,5 %**, à une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans** et à un **financement sans appel de fonds**, rendant ainsi l'accession à la propriété plus sécurisée et accessible.

À PROXIMITÉ DE NANTES

(20 minutes en voitures)
et de l'autoroute A83

À 2 PAS DU CENTRE-BOURG DU BIGNON

et ses commerces

QUALITÉ DE VIE ET SERVICES DE PROXIMITÉ

écoles, santé, marchés locaux...



Accession abordable

Un dispositif de vente qui facilite
votre accession à la propriété

5 logements en PSLA

APPARTEMENTS T2 à partir de

142 900 €*

MAISON T4 à

209 800 €*

Livraison

2^{ème} semestre 2027

Réglementation énergétique

RE 2020 seuil 2025

Atouts de la résidence

- Stationnements et espace extérieur pour chaque logement
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Paieement du logement après remise des clés

Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

PSLA: procédure soumise à conditions

Architecte : STUDIO MS ARCHITECTURE

LE CLOS DE LA ROUSSELIE

42, rue du Moulin
La Rousselière
44140 LE BIGNON



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

