

Saint-Sébastien-sur-Loire

LE JARDIN
d'Amée

mfla
Mfabrique du logement Abordable

Réglementation
RE
2020
environnementale

T2
et
T3

Accession
BRS
solidaire

On a
pensé
à vous !



ataraxia
filiale de
Crédit Mutuel
Immobilier

 Nantes
Métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

 Loire
Atlantique

www.mfla.fr

Le Jardin d'Aimée, une résidence pensée pour votre bien-être

Au cœur de Saint-Sébastien-sur-Loire, découvrez Le Jardin d'Aimée, une résidence à taille humaine conçue pour offrir un cadre de vie alliant confort, sérénité et praticité au quotidien.

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville de Nantes et à proximité immédiate des bords de Loire, cette nouvelle adresse bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle offre un équilibre parfait entre le dynamisme de la métropole nantaise et la quiétude d'un environnement naturel préservé. Commerces, établissements scolaires, transports en commun, services de santé et équipements de proximité sont facilement accessibles, simplifiant chaque aspect de votre vie quotidienne.

La résidence propose des appartements lumineux, du T2 au T3, répartis au sein de petits bâtiments à l'architecture élégante et contemporaine. Les matériaux sélectionnés avec soin et l'intégration harmonieuse dans le paysage environnant témoignent d'une conception de qualité. Chaque logement bénéficie d'espaces extérieurs privatifs – terrasse ou balcon – ainsi que d'une orientation étudiée pour favoriser les apports en lumière naturelle.

Grâce à la qualité de sa conception et de sa réalisation, Le Jardin d'Aimée constitue une opportunité idéale pour une première acquisition. Conforme aux dernières exigences en matière de performances thermiques et acoustiques (RE 2020), ce programme commercialisé par MFLA vous garantit un excellent rapport qualité-prix, alliant durabilité, confort et maîtrise des charges.

Facilité d'acquisition BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale.

EMPLACEMENT CONNECTÉ

avec un accès rapide au centre-ville de Nantes par les transports en commun (chronobus, bus...) et au périphérique sud

à proximité des commerces, des écoles, des services de santé...

CADRE DE VIE HARMONIEUX

Entre dynamisme urbain et espaces naturels préservés (promenades en bord de Loire et nombreux parcs)

UN DYNAMISME ASSOCIATIF ET SPORTIF



Accession solidaire

10 APPARTEMENTS en BRS

Appartement T2 à partir de
137 000 €*

Appartement T3 à partir de
193 000 €*

Livraison

1^{er} semestre 2029

Réglementation énergétique

RE 2020 seuil 2025

Atouts de la résidence

- Stationnement et espace extérieur pour chaque appartement
- Résidence à taille humaine
- Accès sécurisés

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 1000€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

LE JARDIN D'AIMÉE

6, 8 rue
de l'Ouche Colin
44230
ST-SEBASTIEN
SUR-LOIRE

Architecte : AKOM Architecture



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

