



Proximité et accès :

- 18 km du centre ville de Nantes / 30 mn en voiture
- Cars LILA 22



L'accession abordable avec GHT, c'est quoi ?

La situation actuelle : du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les jeunes actifs, dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

Les conséquences : temps de déplacement (distance et les embouteillages), coût des déplacements (carburant + véhicule), impossibilité du transport en commun, pollution, « grignotage » des territoires naturels, déséquilibre générationnel en ville... : les conséquences néfastes sont nombreuses pour tous.

L'action de GHT : pour y remédier, les coopératives GHT, avec le soutien des collectivités territoriales, proposent des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Coopérative HLM, GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce aux procédures donnant accès à la TVA réduite.

Nos références

GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accession abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de 4500 logements sur la Loire-Atlantique.

GHT est membre de la fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.

filiale de



GHT - Allée Jeu Raudo - BP 90069 - 44814 Saint Herblain

tél. : 02 40 85 46 78

Les Akènes

10 maisons en accession à la propriété

Les Akènes

maisons

Les prestations

Maisons T3 à partir de **146 800 €***



À seulement 15 kilomètres de Nantes !

Au cœur d'une commune dynamique en plein développement et aux portes de la métropole nantaise, "les Akènes" vous proposent un nouveau cadre de vie de qualité imaginé dans le calme et la sérénité.

Ce nouveau projet, situé à 900 mètres du bourg de Grandchamp des Fontaines, vous permet d'accéder en quelques minutes à tous les services et commerces de proximités.

Véritable "poumon vert de la commune", la coulée verte qui relie le plan d'eau Notre Dame des Fontaines aux étangs de l'Épinay, en passant par les Jardins d'Ashton Keynes, offre aux amateurs de promenades un cheminement agréable au cœur de la ville.

Les 10 maisons individuelles de 3 à 4 pièces, bénéficient toutes de pièces de vies aux belles dimensions, d'espaces extérieurs idéalement orientés, et de stationnements privés. Cette réalisation à taille humaine forme un cadre de vie préservé et harmonieux.

Conçus avec attention, les logements sont tous dotés d'équipements modernes au service du confort et des économies énergétiques et auront les performances énergétiques RT 2012, avec des prestations de qualité :

- Conception bioclimatique des maisons : gain de 25% sur le Bbio exigé par la RT 2012
- Chauffage par chaudière gaz à condensation à haut rendement
- Eau chaude sanitaire produite par un ballon thermodynamique
- VMC à faible consommation
- Fenêtres double vitrage « Argon »
- Jardin privatif
- 2 Places de stationnement privées par logement (aérien et/ou garage)

2 Maisons T3

- Maisons T3 à partir de **146 800 € TTC****

8 Maisons T4

- Maisons T4 à partir de **174 900 € TTC****

**Prix TTC avec la TVA réduite - hors frais de notaire

Ces logements sont vendus en **PSLA**, procédure soumise à conditions de ressources. **RÉSIDENCE PRINCIPALE EXCLUSIVEMENT**

- Une **TVA** réduite
- Une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans
- Un **paiement** du logement **après la livraison**



Performance énergétique
RT 2012

*101 n°M06 - Maison T3 - 65.87 m² - jardin 73 m² - local rangement 3.68 m² - 2 places de parking - Prix TTC, hors frais de notaire.