



HABITAT44

PORNIC

PROGRAMME LES OMBELLES



AVEC HABITAT 44, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT NEUF À UN **PRIX ACCESSIBLE** !



www.habitat44.org



www.mfla.fr

VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE À PORNIC, DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Perle de la côte de Jade, Pornic est une station balnéaire réputée de Loire Atlantique. Elle est appréciée pour son cadre de vie, son charme préservé et son dynamisme.

Nichées dans un lotissement résidentiel, Les Ombelles se construisent dans un quartier phare situé sur les hauteurs du vieux port. Elles bénéficient d'une proximité immédiate à pied ou à vélo avec le centre-ville, le vieux port, les commerces, le casino et les transports.

Cette nouvelle résidence propose des appartements neufs de 2 à 4 pièces avec des terrasses et balcons généreux, parkings pour chaque logement et prestations de qualité.

Répondant aux normes de construction les plus exigeantes, Les Ombelles associent une architecture balnéaire typique de Pornic avec le confort du neuf.

La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une première acquisition. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), HABITAT 44 réalise ce nouveau projet en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale

20 MIN à pied ou 2 MIN en voiture
du centre historique de Pornic

GARE À 1KM

SUPERMARCHÉS

Intermarché à moins de 3 kilomètres,
U Express à 1,5 kilomètre,
et de nombreux commerces à proximité

ECOLES

maternelle, primaire, collège
et de nombreuses infrastructures
de loisirs



BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Un dispositif de vente qui facilite
votre accession à la propriété

16 APPARTEMENTS

T2 à partir de

141 641€*

T3 à partir de

192 880€*

T4 à partir de

228 815€*

Livraison

1^{er} semestre 2027

Réglementation thermique

RE 2020

Atouts de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Ascenseur
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

Architecte : **BESLIER & SIMON Architectes**

**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
AVEC HABITAT 44**

**CONTACTEZ NOTRE
SERVICE COMMERCIAL**

WWW.MFLA.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr



Ma Fabrique du Logement Abordable

À l'angle de la rue de l'Équipement et de la rue des Lauriers
44210 PORNIC