

Sautron

Le domaine des Pinsons

mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

Réglementation
RT
2012
thermique

Maisons
T4

Accession
BRS
solidaire



ataraxia

Nantes
Métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Loire
Atlantique

www.mfla.fr

Un cadre idéal pour grandir et s'épanouir

Dans la commune accueillante et verdoyante de Sautron, découvrez LE DOMAINE LDES PINSONS, une résidence pensée pour les familles en quête de confort, de sérénité et de praticité au quotidien.

À seulement 10 minutes de Nantes, et facilement accessible par le périphérique, Sautron offre une vraie vie de village aux portes de la métropole : écoles, crèches, commerces de proximité, services de santé et équipements sportifs sont à deux pas pour faciliter la vie des petits comme des grands.

Les maisons T4 proposées au sein de la résidence sont spacieuses, lumineuses et ouvertes sur de beaux jardins privatifs où enfants et parents pourront partager des moments privilégiés. L'architecture allie modernité et respect de l'environnement, avec des matériaux durables et une conception favorisant la lumière naturelle.

Respectant la norme environnementale RT 2012, LE DOMAINE DES PINSONS assurent un confort thermique et acoustique optimal, pour un cadre de vie sain et agréable en toute saison.

Commercialisée par Ma Fabrique du Logement Abordable, cette nouvelle réalisation représente une opportunité unique de s'installer à Sautron : un environnement familial, proche de tout, et à un prix attractif.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources et occuper le logement à titre de résidence principale.

CADRE DE VIE VERDOYANT

de forêts, vallée du Cens, sentiers de promenade et nombreux espaces naturels

PROXIMITÉ DE NANTES (10-15min en voiture)

un accès rapide à la métropole tout en profitant d'un environnement calme

DES ÉQUIPEMENTS POUR TOUTE LA FAMILLE

transports en commun, écoles, crèches, commerces de proximité, services de santé

UN DYNAMISME ASSOCIATIF ET SPORTIF



Accession solidaire

5 MAISONS T4 en BRS

à partir de

228 844 €*

Livraison

2^{ème} semestre 2027

Réglementation énergétique

RT 2012

Atouts de la résidence

- Double stationnements pour toutes les maisons
- Jardin à jouissance privative pour chaque logement
- Locaux deux roues
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Dépôt de garantie de 1000€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

Le Domaine des Pinsons

Allée des Pinsons
44880 SAUTRON

Architecte : MILLE architectes



commercialisé par

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

