

## UNE SITUATION IDÉALE

**15 MIN**  
de l'hyper-centre et accès direct au périphérique

**ÉCOLES**  
Maternelle, Primaire et Collège, Lycée et campus universitaire

**CHRONOBUS**  
ligne 6  
parc-relais Haluchère à 5min : bus, tramway, parking voitures/vélos

**HYPERMARCHÉS**  
Centre commercial PARIDIS, commerces de proximité

## L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

### LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

### LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain. Les conséquences néfastes sont nombreuses.

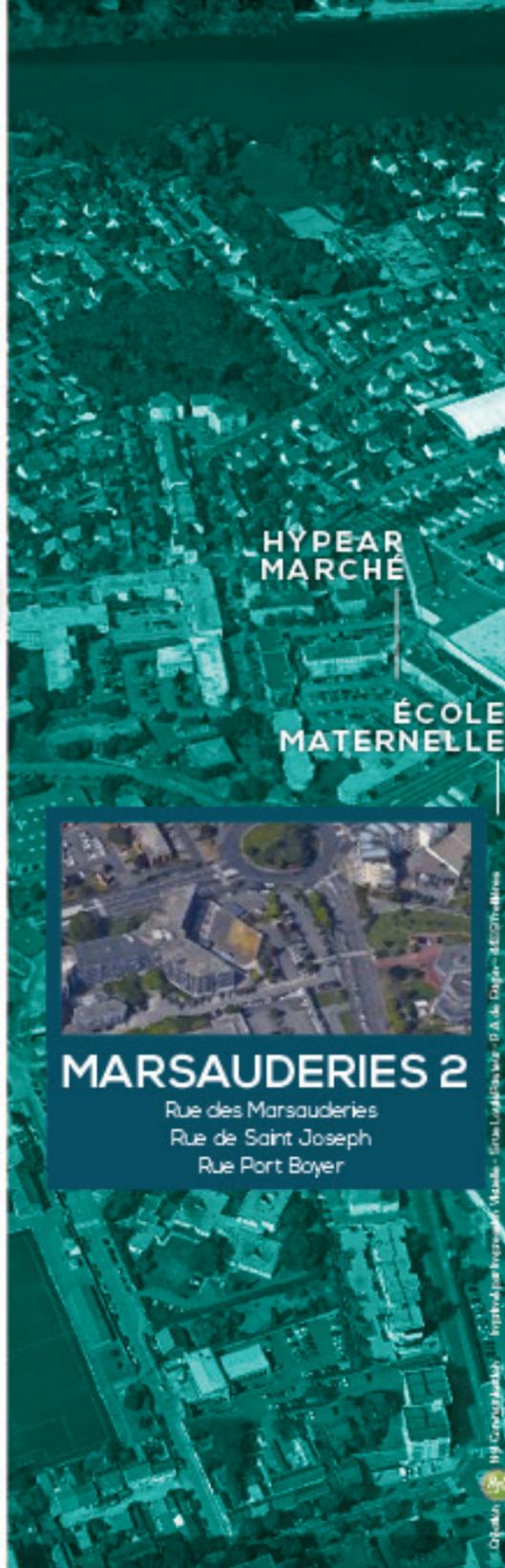
### AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relèvement.

EXEMPLES DE RÉFÉRENCES : Woody Wood, Estaban, Step'hane



## MARSAUDERIES 2

Rue des Marsauderies  
Rue de Saint Joseph  
Rue Port Boyer



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

Allée Jean Raub - BP 90069  
44814 SAINT-HERELAIN  
Tél : 02 40 85 46 78 - [contact@ghtcoop.fr](mailto:contact@ghtcoop.fr)



# MARSAUDERIES<sup>2</sup>

NANTES



## ON A PENSÉ À VOUS

[www.ghcoop.fr](http://www.ghcoop.fr)

# À CHACUN SON HABITAT



## LE RENOUVEAU DE TOUT UN QUARTIER

Le site des Marsauderies a été longtemps occupé par le siège social et différents services du Crédit Mutuel Loire-Atlantique Centre Ouest. Au fil des ans, un attachement fort, presque affectif, s'est tissé autour de ces lieux. Aujourd'hui, une page se tourne et les Coopératives MFLA-GHT, filiale immobilière de CM-CIC, continuent à écrire l'histoire de ce site emblématique en veillant à son devenir qualitatif.

Ici un projet de grande importance va assurer le renouveau de tout un quartier, avec la volonté d'offrir aux futurs habitants une résidence connectée aux services et aux nouveaux usages. Les résidences CRISTO, ALTO et ESTRATO renforcent ce projet pluriel.



## LE CONFORT DU CENTRE VILLE

Grâce à leur emplacement idéal, les résidences des Marsauderies offrent un accès rapide à tous les services de proximité, au centre-ville, au périphérique et aux bords de l'Erdre. A quelques minutes en voiture du centre commercial PARDIS, le quartier met à disposition de nombreuses commodités éducatives, sportives, culturelles, et de commerces.

Au sein même de ce nouveau complexe, le quotidien des résidents sera facilité et animé par des services proposés tels qu'une conciergerie, une laverie partagée, un club house et différents ateliers.



## FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'acquéreur de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.

## LE + GHT

CONCIERGERIE  
CLUB HOUSE  
ATELIER DE  
CO-WORKING  
LAVERIE PARTAGÉE



## ACCESSION ABORDABLE

40 logements

à partir de

**99 500 €\***

- T2 à partir de **99 500 €\***
- T2bis à partir de **132 100 €\***
- T3 à partir de **148 900 €\***
- T4 à partir de **174 900 €\***
- T5 à partir de **204 800 €\***

### Livraison

2<sup>ème</sup> semestre 2020

(1<sup>er</sup> semestre 2021 pour Cristo 2)

### Économie d'énergie

RT 2012

### Services de la résidence

Conciergerie physique et téléphonique  
Club House - Atelier de co-working  
Laverie partagée  
Résidence connectée - Parking intelligent

### Facilité d'acquisition MFLA - GHT

\* TVA réduite à 5,5 %