

Villeneuve-en-Retz

Ô'Retz

mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T3

Accession
PSLA
abordable

On a
pensé
à vous !



www.mfla.fr

L'art de vivre entre terre et mer

Au cœur de la charmante commune de Villeneuve-en-Retz, découvrez «Ô'Retz», une résidence neuve à taille humaine qui conjugue confort moderne, cadre naturel préservé et qualité de vie exceptionnelle.

Nichée à seulement quelques minutes de la Côte de Jade et à proximité immédiate des plages, cette nouvelle construction bénéficie d'un emplacement idéal, entre Saint-Nazaire, Noirmoutier et Nantes. Transports, commerces, écoles, services de santé... Tout est accessible rapidement, facilitant votre quotidien.

La résidence se compose de logements lumineux, du T2 au T3, répartis sur de petits bâtiments à l'architecture élégante, mariant matériaux de qualité et intégration paysagère. Chaque appartement dispose de terrasses, balcons ou jardins privatifs avec cellier, et profite d'une exposition optimale pour laisser entrer la lumière naturelle.

La qualité de conception et de construction positionne idéalement cette opération pour une première acquisition. Conformément aux dernières normes thermiques et acoustiques (RE 2020), MFLA commercialise ce nouveau projet en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

Le **PSLA (Prêt Social Location-Accession)** est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui permet à des ménages aux revenus moyens de devenir propriétaires. Il commence par une phase de location, durant laquelle l'occupant verse une redevance, puis offre la possibilité d'acheter le **logement à un prix fixé à l'avance**, tout en bénéficiant de garanties de rachat et de relogement en cas de difficulté.

Le PSLA ouvre droit à la **TVA réduite à 5,5 %**, à une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans** et à un **financement sans appel de fonds**, rendant ainsi l'accession à la propriété plus sécurisée et accessible.

PROXIMITÉ DU LITTORAL

Avec un accès rapide aux plages du Collet et de Lancastria

À 2 PAS DU CENTRE-VILLE

de Villeneuve-en-Retz et de ses commerces

SAINT-NAZAIRE, NANTES et LA ROCHE-SUR-YON

accessibles en moins d'une heure, et proche des axes majeurs

QUALITÉ DE VIE ET SERVICES DE PROXIMITÉ

écoles, santé, marchés locaux...



Accession abordable

Un dispositif de vente qui facilite
votre accession à la propriété

14 logements en PSLA

T2 à partir de

135 100 €*

T3 à partir de 161 400 €*

Livraison

1^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique

RE 2020

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements et local deux roues
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Ascenseur
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Paiement du logement après remise des clés

Dépôt de garantie de 500€
à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

PSLA: procédure soumise à conditions

Architecte : TRIEDRE Architecture

Ô'RETZ

Rue des Sarcelles
44580
VILLENEUVE-EN-RETZ



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

