

L'ALLIANCE SUBTILE DE LA NATURE ET DE LA VILLE

À 10 MIN EN VOITURE
du centre-ville de Nantes
et accès direct au périphérique

TRANSPORTS EN COMMUN
Tramway 3, Bus lignes 50, 54, 59

HYPERMARCHÉ / SUPERMARCHÉ

Centre Leclerc ATLANTIS, Auchan Saint Herblain et de nombreux commerces à proximité immédiate

ÉCOLES

Maternelles, primaires, collèges et lycées + toutes les infrastructures de loisirs du centre-ville

PROMENADES PIETONNES ET CYCLABLES

Au coeur de parc préservé de Bagatelle, à deux pas du parc de la Chezine

L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : St'île / Escamilo / Florilège



BEE - OAKS

SAINT
HERBLAIN



BEE-OAKS

rue du Danube
44800 SAINT HERBLAIN

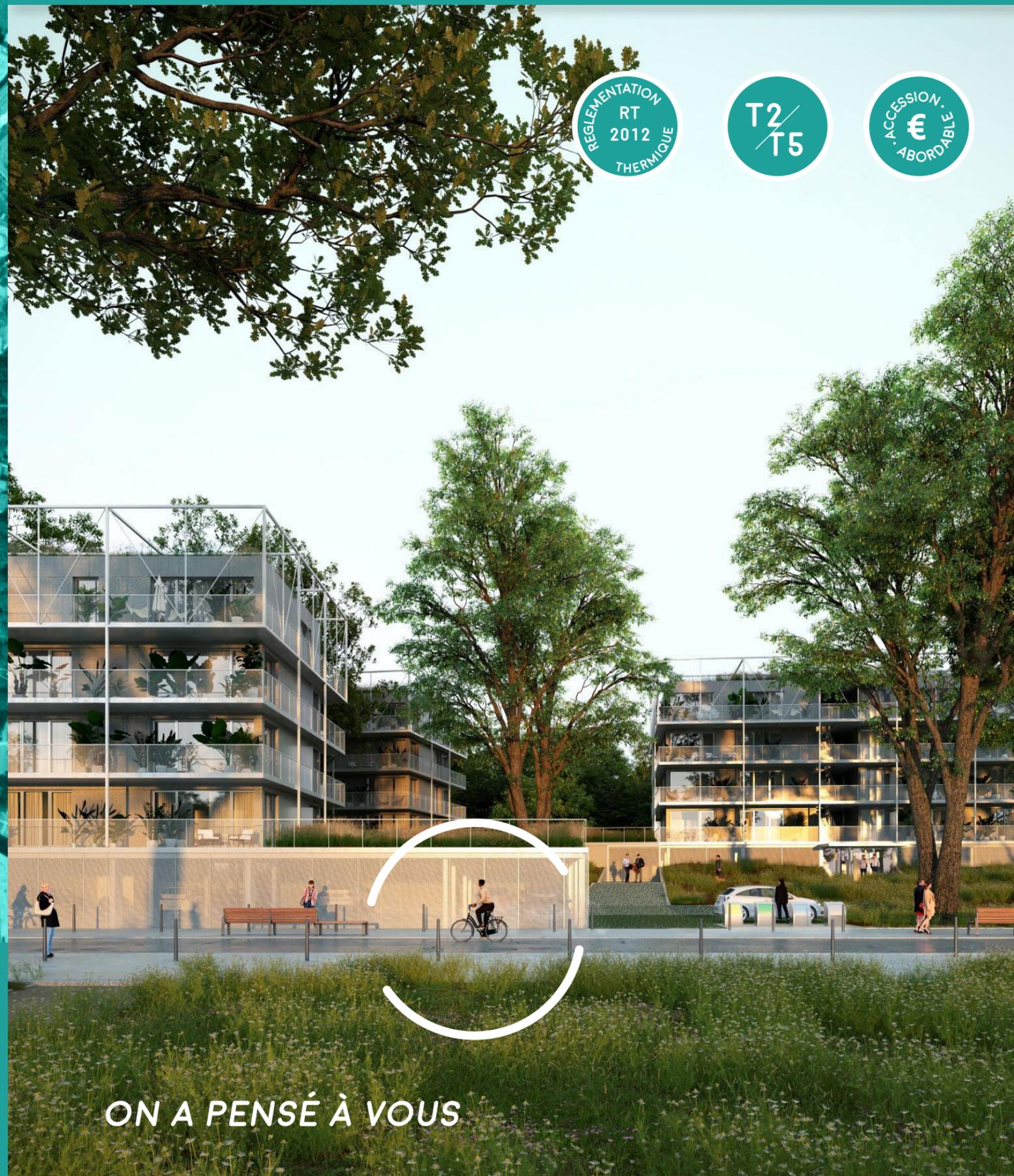


Architecte : PHILIPPE DUBUS ARCHITECTES



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

LA QUIETUDE EN COEUR DE VILLE



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ..

Au cœur d'un environnement boisé, tout en restant proche du périphérique, vous bénéficiez d'accès directs à la ligne de bus 50 qui rejoint Atlantis, ou au terminus du tramway ligne 3 (station Marcel Paul) desservant le centre-ville de Nantes en 15 minutes. La résidence Bee - Oaks trouve ainsi un équilibre parfait entre dynamisme et quiétude, pour habiter face à un écrin de verdure aux portes de la ville.

Situé en retrait du boulevard Marcel Paul, vous profitez d'un emplacement de choix entre le parc de la Chézine avec ses promenades en bord de rivière et le parc du Château de Bagatelle à quelques pas de votre appartement.

LE + GHT

ENVIRONNEMENT
BOISÉ ET PRÉSERVÉ
À PROXIMITÉ DES GRANDS
AXES ROUTIERS



... À PROXIMITÉ DE TOUS LES SERVICES

L'emplacement de la résidence permet d'apprécier la proximité immédiate de tous les services et commodités : écoles, crèches, grandes surfaces et commerces de quartier. Le pôle commercial de la route de Vannes vous propose le meilleur des grandes enseignes de référence en matière de décoration et d'art de vivre. Avec l'accès immédiat d'Atlantis, premier pôle commercial du Grand Ouest, ce sont aussi trois sites majeurs de spectacles de la métropole nantaise qui s'offrent à vous : le Zenith, la Salle Onyx et la Carrière.

Des prestations de qualité

Venez habiter une résidence proposant des logements du T2 au T5 à l'architecture contemporaine et urbaine, aux matériaux de qualité, sur le calme des promenades piétonnes et cyclables. Avec des prestations intérieures soignées et des stationnements privatifs, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.



ACCESSION ABORDABLE

47 appartements,
(PSLA)

appartement T2 à partir de
124 900 €*

- T3 à partir de **160 500 €***
- T4 à partir de **207 400 €***
- T5 à partir de **247 900 €***

Livraison

1er semestre 2023

Économie d'énergie

RT 2012

Raccordement au réseau de chauffage urbain
(RCU)

Services de la résidence

- Stationnements pour tous les appartements
 - Environnement boisé
- Espaces extérieurs pour chaque logement
 - Ascenseurs
- Connectée aux transports
- un local commun utilisable par les résidents

* TVA réduite à 5.5 %

