

LA SÉRÉNITÉ DE LA CAMPAGNE AUX PORTES DE LA VILLE

20 MIN EN VOITURE
du centre-ville de Nantes
et à 10 min du périphérique

ÉCOLES

maternelles, primaires, ainsi que de
nombreuses infrastructures de loisirs

TRANSPORTS

réseau LILA,
gare de Thouaré sur Loire à 6 km

COMMERCE de bourg

à proximité immédiate

L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont
les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€,
sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur
premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture,
pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement
urbain. Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons
des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches
des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la
réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et
de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Estaban, Stephanos



ESCAMILO

SAINT JULIEN
DE CONCELLES



ÉCOLE
PRIMAIRE

COMMERCE

ESCAMILO

Rue du Pigeon Blanc / rue de Bretagne
44450 ST-JULIEN-DE-CONCELLES

MAIRIE

CENTRE
MÉDICAL

Architectes
TOPOS architecture



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghcoop.fr

VIVRE AUX PORTES DE NANTES



AU COEUR DU BOURG DE SAINT JULIEN DE CONCELLES, VIVEZ AU CALME

Vous recherchez un cadre de vie préservé en bords de Loire ? Devenez propriétaire à Saint-Julien de Concelles. A 30 minutes de l'hyper centre de Nantes, ses équipements et sa tranquillité vous séduiront.

Un caractère accueillant, un dynamisme quotidien dans un cadre chaleureux : cette commune est à la fois urbaine et authentique. S'inscrivant sur la route touristique du vignoble nantais, la ville ne manque pas de ressources (art, histoire, culture...). Généreuse en espaces verts, elle invite à la sérénité et aux loisirs.



LES COMMERCES ET SERVICES AU PIED DE LA RÉSIDENCE

La commune de Saint-Julien de Concelles est très recherchée pour sa qualité de vie et propose à quelques pas de la résidence Escamilo les principaux commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeur, tabac-presse, fleuriste...), un marché hebdomadaire, écoles primaire et élémentaire.

Les 10 appartements T2 et T3 et les 7 maisons T4, ont été conçus pour satisfaire les attentes les plus exigeantes. Calmes, lumineux et soigneusement agencés, de beaux espaces, prolongés de balcons ou de jardins privatifs.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'acquéreur de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.

ACCESSION ABORDABLE

10 logements collectifs et 7 maisons (PSLA)

à partir de

109 500 €*

- T2 à partir de **109 500 €***
- T3 à partir de **146 900 €***
- T4 à partir de **185 000 €***

Livraison

2^e semestre 2019

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

Stationnements sécurisés au RDC pour les appartements

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5,5 %

LE + GHT

PROXIMITÉ
DES COMMERCES



JARDINS
PRIVATIFS
OU
BALCONS

