

L'ALLIANCE SUBTILE DE LA NATURE ET DE LA VILLE

15 mn EN VOITURE
du centre-ville de Nantes et
accès direct au périphérique

TRANSPORTS EN COMMUN
bus 98/33 à proximité

HYPERMARCHÉ / SUPERMARCHÉ
centre Leclerc Océane et Super U à proximité

**PROMENADES PIÉTONNES ET
CYCLABLES**

en bordure de la coulée verte du ruisseau
de la Jaguère

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège, lycée
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

L'ACCESSION ABORDABLE AVEC MFLA-GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

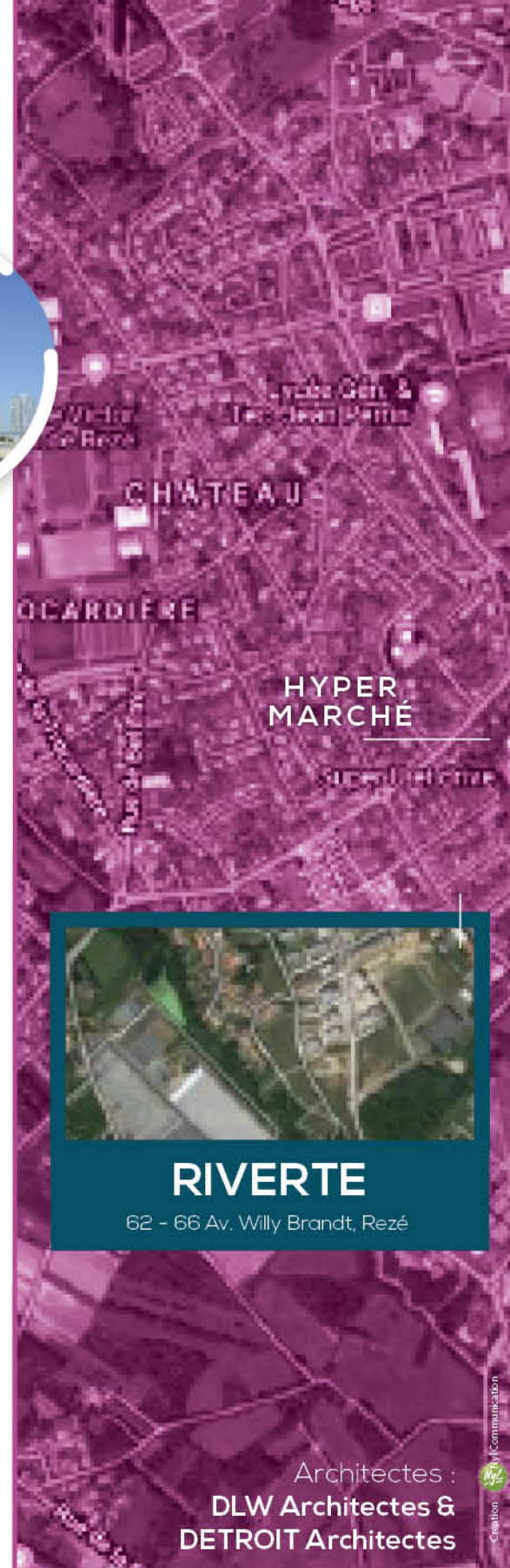
Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

EXEMPLES DE RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



RIVERTE

REZE
(Jaguère)



RIVERTE

62 - 66 Av. Willy Brandt, Rezé

Architectes :
**DLW Architectes &
DETROIT Architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghcoop.fr

VIVRE AUX PORTES DE NANTES



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ ...

Au cœur de Rezé, commune limitrophe du sud de Nantes, découvrez une résidence idéalement située proche des commerces, services et transports. Sa situation exceptionnelle permet de rejoindre le centre-ville de Nantes en 15 minutes en voiture ou par les bus, et offre un accès rapide au périphérique reliant les grands axes de circulation et les autoroutes de Paris ou de Bordeaux.



... RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Au sein d'un éco-quartier et en retrait de l'animation urbaine, venez habiter une résidence proposant des logements du T2 au T5 à l'architecture contemporaine et urbaine, aux matériaux de qualité, sur le calme des promenades piétonnes et cyclables.

Avec des prestations intérieures soignées et des stationnements privés, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.



LE + GHT

ENVIRONNEMENT BOISÉ
(ET PRÉSERVÉ)
À PROXIMITÉ
DU CENTRE-VILLE
DE NANTES

DE LA **LUMIÈRE
NATURELLE**
OÙ QUE L'ON SOIT

ACCESSION ABORDABLE

50 appartements
4 maisons

à partir de

113 600 €*

- T2 à partir de **113 600 €***
- T3 à partir de **147 500 €***
- T4 à partir de **176 200 €***
- T5 à partir de **235 100 €***
- Maison T4 à **207 700 €***
- Maison T5 à **220 200 €***

Livraison

2^{ème} trimestre 2022

Économie d'énergie

RT 2012 - 20% (THPE 2012)

plus performant de 20 % par rapport à la réglementation : excellente isolation du bâtiment

Services de la résidence

Accès et stationnements sécurisés en sous-sol pour les appartements

Espace extérieur pour chaque logement

Ascenseurs

Connectée aux transports

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5,5 %

