



ON A PENSÉ À VOUS

LE CALME AU CENTRE-VILLE

« L'enjeu du projet de la caserne Mellinet à Nantes n'est pas de créer un nouveau quartier de toute pièce mais de développer les quartiers existants avec leurs propres qualités urbaines »



UN NOUVEAU QUARTIER EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

En plein cœur des quartiers très vivants de Saint Donatien et Saint Clément, le hameau Mellinet, 3ème tranche du réaménagement de la caserne Mellinet de Nantes, confirme les ambitions du projet. Cette reconversion fait de la diversité un principe, dans ses aménagements et ses usages. Innovant et créatif, social et durable, le grand projet urbain caserne Mellinet dessine un quartier de ville paysager où la nature irrigue rues, places, jardins et parc. Pensé en concertation et avec la coproduction des habitants, préservant le patrimoine bâti et la part des espaces naturels, réemployant les matériaux de démolition pour les espaces publics, privilégiant les circulations douces (piétons et vélos), il met en œuvre un programme d'aménagement ambitieux.



UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE SOBRE ET SIMPLE

Un soin particulier a été apporté au parcours depuis l'espace public jusqu'aux intérieurs des 49 appartements de la résidence Équilibre. L'enjeu de la continuité de la forme urbaine avec l'existant est là encore essentiel. Les cabinets JEAN & ALINE HARARI ARCHITECTES et BAUCHET & DE LA BOUVRIE ARCHITECTES ont réinterprété les architectures sobres et simples du quartier avec un important travail sur les frontages, c'est-à-dire le rapport entre les façades, les logements et la rue. Le collectif à R+4, en plein cœur d'hameau, présentent des formes généreuses avec de belles ouvertures donnant sur de grands espaces extérieurs.

LE + GHT

- Proximité du centre-ville
- Généreux espaces extérieurs
- Parking mutualisé et sécurisé





FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le bail réel solidaire (BRS) est un dispositif juridique qui permet à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) de dissocier le terrain des murs pour faire baisser le prix des logements en garantissant leur prix sur le long terme. C'est un bail de longue durée jusqu'à 99 ans.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent respecter un plafond de ressources.

PLAFONDS BRS - PSLA 2022

Nombre de personnes composant le foyer	Revenu Net Fiscal de Référence
1 personne	25 318 €
2 personnes	33 761 €
3 personnes	39 052 €
4 personnes	43 273 €
5 personnes et +	47 482 €

ACCESSION SOLIDAIRE

49 appartements, (BRS)

appartement T2 à partir de

115 400 €*

- T3 à partir de **158 200 €***
- T4 à partir de **176 800 €***
- T5 à partir de **246 400 €***

Livraison

1^{er} semestre 2025

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

- Proximité du centre-ville,
- Espaces extérieurs pour chaque logement,
- Parking mutualisé et sécurisé,
- Espaces verts partagés

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5,5 %



UN QUARTIER CENTRAL

5 MIN

de l'hyper-centre
et accès direct aux transports

EN TRANSPORTS EN COMMUN

chronobus C1
bus lignes 11 et 12

ÉCOLES

maternelle, primaire, collège, lycée
+ de nombreuses infrastructures de
loisirs à proximité immédiate

COMMERCE DE QUARTIER

à proximité immédiate

L'ACCESSION SOLIDAIRE AVEC MFLA-GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC MFLA - GHT et ATLANTIQUE ACCESSION SOLIDAIRE

Atlantique Accession Solidaire défend l'achat immobilier pour tous. Nous vous aidons à réaliser votre projet : si vous êtes éligible, vous devenez propriétaire de votre logement à un prix attractif, de 30 à 50 % sous le prix du marché !

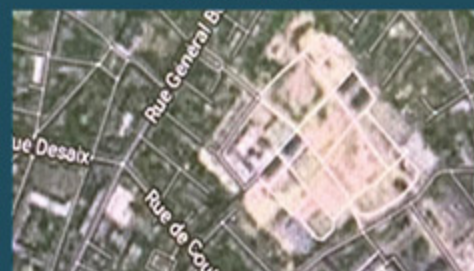
Comment est-ce possible ? C'est simple, vous êtes propriétaire uniquement des murs et vous versez une redevance pour le terrain en signant un « bail réel solidaire »

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement. Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Zellige, Owen, Ylora

ÉQUILIBRE

rue de la Laïcité
44000 NANTES



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069

44814 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr