



Proximité et accès :

- A 8 km du Centre de Nantes
- A 2 km du périphérique
- A 1 km du Centre-Bourg
- Bus lignes 89



Illustration non contractuelle

L'accession abordable avec GHT, c'est quoi ?

La situation actuelle : du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les jeunes actifs, dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

Les conséquences : temps de déplacement (distance et les embouteillages), coût des déplacements (carburant + véhicule), impossibilité du transport en commun, pollution, « grignotage » des territoires naturels, déséquilibre générationnel en ville... : les conséquences néfastes sont nombreuses pour tous.

L'action de GHT : pour y remédier, les coopératives GHT, avec le soutien des collectivités territoriales, proposent des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Coopérative HLM, GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce aux procédures donnant accès à la TVA réduite.

Nos références

GHT a réuni deux coopératives HLM spécialisées dans l'accession abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de 4500 logements sur la Loire-Atlantique.

GHT est membre de la fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.



GHT - Allée Jeu Raudo - BP 90069 - 44814 Saint Herblain

tél. : 02 40 85 46 78

Flortilège

17 appartements en accession à la propriété

Flortilège

Appartement T2 à partir de **114 900€***



LA TRANQUILLITÉ DE LA CAMPAGNE A DEUX PAS DE LA VILLE

Située à 8 kms au nord-ouest du centre de Nantes, reliée par les transports en commun, et à quelques minutes du périphérique, la résidence Flortilège permet d'allier le bien-être à la vie citadine.

Cette nouvelle réalisation propose de spacieux appartements T2 au T4, prolongés de loggias ou de terrasses, au cœur d'un environnement résidentiel et paysager. Les logements offrent des finitions soignées pour un confort chaleureux dans le respect des dernières normes acoustiques et thermiques. Des stationnements en sous-sol et un local vélo ont également été prévus pour offrir des prestations complètes et de qualité.

Les résidents peuvent profiter du jardin aménagé à l'intérieur de l'îlot, et de la Promenade de l'Europe, uniquement piéton, offrant des espaces verts et des aires de jeux pour les enfants. Au cœur de la ZAC du Vallon des Garettes, à 500 mètres du centre bourg d'Orvault, la résidence est à proximité de toutes les commodités et des commerces : mairie, pharmacie, école, boulangerie, médiathèque, supermarché... Chaque propriétaire occupant bénéficie de la TVA réduite à 5.5% sous condition d'éligibilité dans le cadre de son achat, et sera exonéré de la taxe foncière pendant 15 ans.

Les logements bénéficient des normes thermiques les plus exigeantes et répondront au label RT 2012 Haute Performance Energétique, avec des prestations de qualité :

- Chaudière gaz à condensation à haut rendement,
- VMC collective à faible consommation,
- Fenêtres double vitrage « Argon »
- Isolation renforcée,
- Une loggia ou une terrasse,
- Stationnement couvert en sous-sol,
- Accès sécurisé par contrôle d'accès vidéophone



7 APPARTEMENTS T2

- T2 à partir de 114 900 €**

6 APPARTEMENTS T3

- T3 à partir de 148 900 €**

4 APPARTEMENTS T4

- T4 à partir de 185 900 €**

**Prix TTC, hors frais de notaire.

Ces logements sont vendus en PSLA, procédure soumise à conditions de ressources. RÉSIDENCE PRINCIPALE EXCLUSIVEMENT

- Une TVA réduite
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Un paiement du logement après la livraison

BBC
Batiment Basse Consommation
RT 2012