

Héric

Les Cimes

mfla

Ma Fabrique du Logement Abordable

Réglementation
RE
2020
thermique

T2
au
T3

Accession
PSLA
abordable

MAISONS

&

APPARTEMENTS

La campagne à deux pas de Nantes

Au cœur de la commune paisible et dynamique d'Héric, découvrez LES CIMES, une résidence neuve à taille humaine, pensée pour offrir un équilibre parfait entre confort moderne, qualité architecturale et environnement préservé.

Située à seulement 15 minutes de Nantes et parfaitement connectée via la RN137, LES CIMES bénéficient d'un emplacement privilégié entre ville, campagne et grands axes. Écoles, commerces, services de santé, transports... Tout est accessible facilement pour un quotidien fluide et serein.

La résidence propose des logements lumineux du T2 au T3, répartis dans de petits bâtiments à l'architecture soignée, mariant matériaux durables et intégration paysagère. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur généreux en terrasse ou jardin privatif, avec une orientation idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle.

Pensée pour répondre aux attentes des accédants, LES CIMES respectent les dernières normes environnementales (RE 2020) et garantit un excellent confort thermique et acoustique.

Commercialisée par Ma Fabrique du Logement Abordable, cette nouvelle opération offre une opportunité rare à Héric : vivre dans un cadre verdoyant, connecté et en plein essor, à un rapport qualité-prix attractif.

Facilité d'acquisition MFLA

Le **PSLA** (Prêt Social Location-Accession) est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété qui permet à des ménages aux revenus moyens de devenir propriétaires. Il commence par une phase de location, durant laquelle l'occupant verse une redevance, puis offre la possibilité d'acheter le **logement à un prix fixé à l'avance**, tout en bénéficiant de garanties de rachat et de relogement en cas de difficulté.

Le PSLA ouvre droit à la **TVA réduite à 5,5 %**, à une **exonération de taxe foncière pendant 15 ans** et à un **financement sans appel de fonds**, rendant ainsi l'accession à la propriété plus sécurisée et accessible.

PROXIMITÉ DE LA RN 137
15 min en voiture de Nantes
50 min en voiture de Rennes

À 2 PAS DU BOURG D'HÉRIC
et de ses commerces

DESSERTE TRANSPORT PUBLIC
réseau bus Aléop 309 / 310 / 311
gare SNCF de Nort sur Erdre à 15 min

QUALITÉ DE VIE ET SERVICES DE PROXIMITÉ
écoles, santé, loisirs...



LES CIMES

4, rue Anne de Bretagne
44810 HÉRIC

Architecte : Agence GOUSSOT-MARIN-RICQUE



Accession abordable

Un dispositif de vente qui facilite votre accession à la propriété

6 appartements en PSLA

T2 à partir de

119 200 €*

T3 à partir de **135 100 €***

8 maisons en PSLA

T3 à partir de

165 200 €*

Livraison

2^{er} semestre 2028

Réglementation énergétique

RE 2020

Atout de la résidence

- Stationnements pour tous les logements
- Local vélo
- Espaces extérieurs pour chaque logement
- Cellier extérieur pour les maisons
- Proximité immédiate des commerces et des services

Facilité d'acquisition MFLA

Paiement du logement après remise des clés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
PSLA : procédure soumise à conditions

10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

