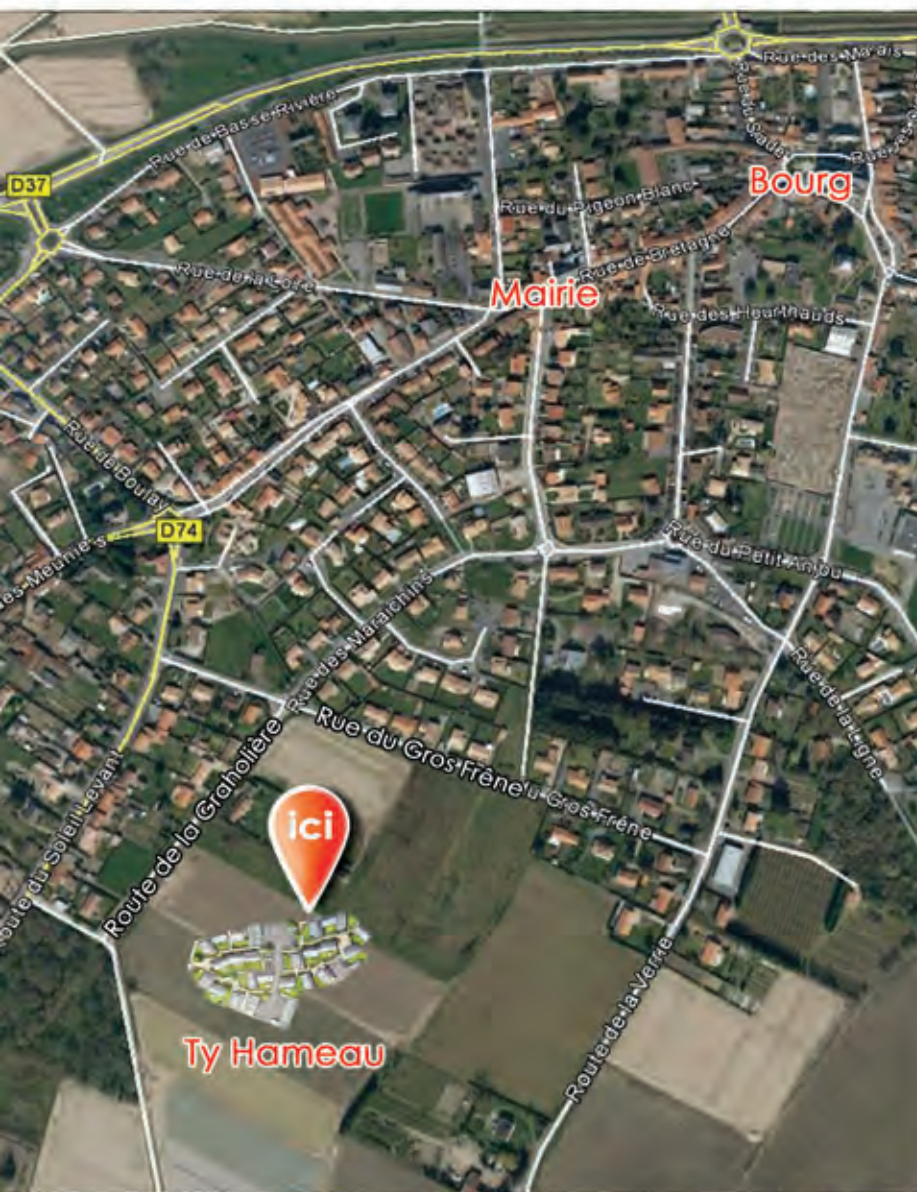




Proximité et accès :

- A moins de 5 mn à pied du Bourg
- A 2 mn du Supermarché
- A moins de 8 mn du périphérique nantais
- A 10 mn de la Gare de Thouaré sur Loire
- Bus Lila lignes 20 et 33



Architecte : AGENCE MINIER

ST-JULIEN-DE-CONCELLES

Performance énergétique
RT 2012



L'accession abordable avec GHT, c'est quoi ?

La situation actuelle : du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les jeunes actifs, dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

Les conséquences : temps de déplacement (distance et les embouteillages), coût des déplacements (carburant + véhicule), impossibilité du transport en commun, pollution, « grignotage » des territoires naturels, déséquilibre générationnel en ville... ; les conséquences néfastes sont nombreuses pour tous.

L'action de GHT : pour y remédier, les coopératives GHT, avec le soutien des collectivités territoriales, proposent des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Coopérative HLM, GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce aux procédures donnant accès à la TVA réduite.

Nos références

GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accession abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de 4500 logements sur la Loire-Atlantique.

GHT est membre de la fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.

filiale de

Crédit Mutuel



LES SORINIERES
Les Villas



NANTES
Résidence Estaban



VERTOU
TI Kood



REZÉ
La Maison Radieuse



COUERON
Résidence Mirabeau



ORVAULT
Les Anges d'Ormedo

GHT - Allée Jean Rault - BP 90069 - 44814 Saint Herblain

contact@ghtcoop.fr

www.ghcoop.fr

tél. : 02 40 85 46 78

Ty Hameau

14 appartements & 15 maisons en accession à la propriété





Des vues magnifiques sur les îles sauvages de la Loire, des restaurants réputés où s'élabora le célèbre « beurre blanc », le plan d'eau du chêne pour les loisirs nautiques, les marais de Goulaine, la médiathèque « le passe muraille »... Saint Julien de Concelles, c'est tout cela et plus encore !

Le bourg paisible au charme tranquille est à deux pas de l'agglomération nantaise et du périphérique. Il abrite tous les services souhaitables. Les familles y trouveront une crèche, des écoles maternelles et primaires, un collège à 5 minutes à Thouaré Sur Loire... D'excellents commerces de bouche et un supermarché sont également accessibles à deux minutes en vélo.

Au cœur de cet environnement privilégié, l'opération Ty Hameau joue résolument la carte de la séduction. Reprenant le thème des hameaux avec leur entrelacement de ruelles fleuries, leurs détours aléatoires avec des poches de verdure, tous les logements sont distribués par des venelles et des placettes piétonnes, propices aux rencontres et aux jeux d'enfants.

Les maisons ont été très précisément implantées pour bénéficier d'orientations idéales et de jardins à l'intimité protégée de murs. Les logements intermédiaires ont été pensés avec la même attention à l'intimité : les appartements type 3 ont tous leur jardin, les types 2 qui les couronnent ont des terrasses généreuses dont les vues sont orientées vers les venelles. Les enduits peints en blanc et le zinc des toitures se marient harmonieusement avec des touches de bois pour rappeler la nature environnante.

Ty Hameau c'est le cœur de ville à la campagne !

Conformes aux dernières normes thermiques et acoustiques, le Ty Hameau bénéficie de tout le confort d'un logement neuf :

- Chauffage par pompe à chaleur aérothermique
- VMC individuelle à faible consommation
- Fenêtres double vitrage "Argon"
- Isolation renforcée conforme à la RT2012
- Jardin privatif clos du murs et terrasses pour les T2
- Stationnement(s) pour tous les logements
- Box individuels de rangements en extérieur pour certains T4

13 MAISONS T4

- Maisons T4 à partir de **169 900 € TTC****

14 INTERMÉDIAIRES T2 - T3

- Appartements T2 à partir de **99 900 € TTC****
- Appartements T3 à partir de **132 500 € TTC****

**Prix TTC avec la TVA réduite, hors frais de notaire.

Ces logements sont vendus en PSLA, procédure soumise à conditions de ressources.
RÉSIDENCE PRINCIPALE EXCLUSIVEMENT

- Une **TVA** réduite
- Une **exonération de taxe foncière** pendant **15 ans**
- Un **paiement** du logement **après la livraison**

