



ON A PENSÉ À VOUS



FAITES DÉCOLLER VOS PROJETS

Le Saint Ex', c'est avant tout l'alliance subtile de la nature et de la ville qui s'écrit déjà depuis 2004 au sein même de l'éco-quartier de la ZAC de la Jaguère... Ou comment prolonger respectueusement la ville et son urbanité sur les abords verdoyants de la Jaguère.

Naturellement pour ce projet à vocation résidentielle, nous avons souhaité établir une relation à la fois forte et intime des habitants avec le bois situé au sud de l'opération et le parc paysager du ruisseau de la Jaguère, grâce à une architecture qui se devait de respecter et de s'intégrer parfaitement dans ce paysage.

Idealement située, le Saint Ex' a tout pour vous séduire. Cette construction aux lignes douces et élégantes se fond dans le cadre environnant. Les appartements sont fonctionnels, bien pensés et présentent des performances thermiques et acoustiques supérieures aux normes en vigueur.

Le Saint Ex' : décider d'y résider, c'est donner des ailes à votre avenir.

15 MIN

de l'hyper-centre
et accès direct au périphérique

HYPERMARCHÉ

centre Leclerc Océane à proximité

ÉCOLES

écoles maternelle et primaire, collège, lycée
et de nombreuses infrastructures de loisirs

BUS 98 / 33

à proximité de la résidence



ACCESSION ABORDABLE

7 logements

à partir de

119 900 €*

- T2 à partir de **119 900 €***
- T3 à partir de **158 900 €***
- T4 à partir de **187 900 €***

Livraison

2e semestre 2020

Économie d'énergie

RT 2012 - 20 %

(batiment plus performant de 20 %
par rapport à la réglementation)

Services de la résidence

Accès et stationnements sécurisés
Espace extérieur pour chaque logement
Connectée aux transports

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière
pendant 15 ans

Paiement du logement
après la livraison

* TVA réduite à 5.5%

PSLA : procédure soumise à conditions



SAINT EX'

67, 69 et 71 avenue Willy Brandt,
Rezé - ZAC de la Jaguère



LA HOUSSAIS



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr