

UNE SITUATION IDÉALE

A PROXIMITÉ

de l'hyper-centre,
Centre sportif Mangin Beaulieu,
Théâtre de Beaulieu,
Conservatoire,
Cité des Congrès,

ÉCOLES

Maternelle, Élémentaire
et Lycée

TRANSPORTS

Busway - Chronobus C5
Gare SNCF

HYPERMARCHÉS

Centre commercial BEAULIEU,
commerces de proximité

L'ACCESSION ABORDABLE AVEC GHT C'EST QUOI ?

LA SITUATION ACTUELLE

Du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.

LES CONSÉQUENCES

Augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.

AVEC GHT

Avec le soutien de Nantes Métropole, nous vous proposons des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.

Un achat simplifié avec un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



MACHINE
DE L'ÎLE

LYCÉE
NELSON MANDELA

ÉCOLE
ÉLÉMENTAIRE



ST'ÎLE

18, rue Gaëtan Rondeau
44200 NANTES

CENTRE COMMERCIAL
BEAULIEU

Architectes :
**BLOCK architectes &
GUINEE*POTIN architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ST'ÎLE

NANTES
(île de Nantes)



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghcoop.fr

VIVRE EN ÎLE



UN QUARTIER PRISÉ, JEUNE ET DYNAMIQUE

Au cœur de la ville, l'île de Nantes fait l'objet d'un grand projet de rénovation urbaine mesurée pour devenir le futur cœur de la métropole. Véritable prolongement du centre historique et trait d'union entre le sud et le nord de l'agglomération, ce nouveau territoire est le quartier branché et familial incontournable des années à venir. Situé sur le fleuve dans un cadre naturel privilégié, le quartier invite à la découverte des aménagements des bords de Loire, des parcs paysagers, des Machines de l'Île, des nombreux services et des activités du Hangar à bananes sur le quai des Antilles...

La ligne 4 de Busway, au pied de la résidence, et le réseau de transports diversifiés permettent de se déplacer sur l'île en toute sérénité afin de profiter de ses nombreux avantages, et d'accéder rapidement au centre-ville. Vivre ici, c'est être connecté à tout ce qui fait Nantes.



HABITER LE ST'ILE, C'EST SE SIMPLIFIER LA VIE

La résidence, par son audace architecturale, affirme son caractère et sa singularité. Sa conception soignée préserve la luminosité et sa façade en aluminium lui procure une apparence très moderne.

Cet ensemble immobilier propose différentes configurations d'appartements du T3 au T5. Chaque logement dispose d'une loggia idéalement orientée, et modulable en jardin d'hiver afin d'en profiter tout au long de l'année.

Sur le dernier niveau, des « penthouses », sous une verrière entièrement vitrée et ventilée, offrent de généreuses terrasses ouvertes sur l'extérieur. Un espace commun, accessible par tous les occupants, incarne le cœur de la résidence, où il est agréable de se retrouver entre voisins, autour d'un repas, d'un pot de l'amitié, ou simplement pour profiter de la vue imprenable sur le sud de la ville.

Au pied de la résidence, une grande surface et une galerie commerciale vous facilitent le quotidien.



FACILITÉ D'ACQUISITION MFLA - GHT

Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.

Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fond.



LE + GHT

JARDIN D' HIVER
TERRASSE COMMUNE
AU DERNIER NIVEAU

DE LA LUMIÈRE
NATURELLE
OÙ QUE L'ON SOIT

ET AU CHAT

ACCESSION ABORDABLE

8 logements

à partir de

155 000 €*

• T3 à partir de **155 000 €***

• T4 à partir de **199 900 €***

• T5 à partir de **219 900 €***

Livraison

1er semestre 2019

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

Terrasse commune au dernier niveau
Stationnements sécurisés au RDC

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

* TVA réduite à 5.5 %

UN QUARTIER CONNECTÉ

À PROXIMITÉ

de l'hyper-centre,
Centre sportif Mangin Beaulieu,
Théâtre de Beaulieu,
Conservatoire,
Cité des Congrès,

ÉCOLES

Maternelle, Élémentaire
et Lycée

TRANSPORTS

Busway - Chronobus C5
Gare SNCF

HYPERMARCHÉS

Centre commercial BEAULIEU,
Commerces de proximité



AVEC MFLA GHT,
devenez propriétaire en toute confiance !

MFLA GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accès abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

MFLA GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce à l'accès à la TVA réduite.

Une assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

Depuis un siècle, les coopératives ont livré plus de **4500 logements** sur la Loire-Atlantique.

NOS RÉFÉRENCES : Woody Wood, Esteban, Stephanos



MACHINE
DE L'ÎLE

LYCÉE
NELSON MANDELA

ÉCOLE
ÉLÉMENTAIRE



ST'ÎLE

18, rue Gaëtan Rondeau
44200 NANTES

CENTRE COMMERCIAL
BEAULIEU

Architectes :
**BLOCK architectes &
GUINEE*POTIN architectes**



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Paulou - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78 - contact@ghtcoop.fr



ST'ÎLE

NANTES
(île de Nantes)



ON A PENSÉ À VOUS

www.ghcoop.fr

INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ



INVESTIR À NANTES, UNE VALEUR SÛRE

Reconnue pour son activité et appréciée pour sa proximité avec la côte atlantique, Nantes est incontestablement une ville où il fait bon vivre... et investir. L'attractivité de cette ville verte à l'économie porteuse ne se dément pas, et ne cesse d'attirer de nouveaux habitants. Présentée comme la ville française la plus dynamique au palmarès 2017 de l'Express, Nantes Métropole gagne près de 6 000 habitants chaque année (d'après l'INSEE). L'essor important du marché locatif favorise directement l'investissement immobilier.

Le dynamisme de la ville passe notamment par sa bonne santé économique. Avec près de 20 000 entreprises, dont certaines de renommée internationale, l'agglomération nantaise représente le plus important bassin d'emplois de l'Hexagone.

Le développement de Nantes se poursuit, avec notamment la création d'une nouvelle gare à l'horizon de 2020, qui lui permettra de se rapprocher un peu plus de Paris (2h15 actuellement en TGV).



UN QUARTIER PRISÉ, JEUNE ET DYNAMIQUE

Au cœur de la ville, l'île de Nantes fait l'objet d'un grand projet de rénovation urbaine mesurée pour devenir le futur cœur de la métropole. Véritable prolongement du centre historique, et trait d'union entre le sud et le nord de l'agglomération, ce nouveau territoire est le quartier branché et familial incontournable des années à venir.

Situé sur le fleuve dans un cadre naturel privilégié, le quartier invite à la découverte des aménagements des bords de Loire, des parcs paysagers, des Machines de l'île, des nombreux services et des activités du Hangar à bananes sur le quai des Antilles...

La ligne 4 de Busway, au pied de la résidence, et le réseau de transports diversifiés permettent de se déplacer sur l'île en toute sérénité afin de profiter de ses nombreux avantages, et d'accéder rapidement au centre-ville.

Vivre ici, c'est être connecté à tout ce qui fait Nantes.



HABITER LE ST'ILE, C'EST SE SIMPLIFIER LA VIE

La résidence, par son audace architecturale, affirme son caractère et sa singularité. Sa conception soignée préserve la luminosité et sa façade en aluminium lui procure une apparence très moderne.

Cet ensemble immobilier propose différentes configurations d'appartements du T3 au T5. Chaque logement dispose d'une loggia idéalement orientée, et modulable en jardin d'hiver afin d'en profiter tout au long de l'année.

Sur le dernier niveau, des « penthouses », sous une verrière entièrement vitrée et ventilée, offrent de généreuses terrasses ouvertes sur l'extérieur. Un espace commun, accessible par tous les occupants, incarne le cœur de la résidence, où il est agréable de se retrouver entre voisins, autour d'un repas, d'un pot de l'amitié, ou simplement pour profiter de la vue imprenable sur le sud de la ville.

Au pied de la résidence, une grande surface et une galerie commerciale vous facilitent le quotidien.

ACHAT LIBRE INVESTISSEMENT

14 logements

à partir de

155 000 €*

- **T2** à partir de **159 900 €***
- **T3** à partir de **227 900 €***
- **T4** à partir de **339 900 €***

Livraison

1er semestre 2019

Économie d'énergie

RT 2012

Services de la résidence

Terrasse commune au dernier niveau

* TVA 20 %

LE + GHT

JARDIN D'HIVER
TERRASSE COMMUNE
AU DERNIER NIVEAU



Type d'implantation T2

ET AU CHAT