mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

TERRACOTTA

GUERANDE

RÉGLEMENTATION RT 2012 -10% THERMIQUE

T2/T4

ACCESSION. BRS SOLIDAIRE

ON A PENSÉ À VOUS

www.mfla.fr

L'ALLIANCE DE LA NATURE ET DE LA VILLE

Située à moins de 800m des remparts, la résidence Terracotta profite d'une situation privilégiée au cœur d'anciens bocages de Guérande. Cette nouvelle réalisation s'inscrit dans le développement du nouvel écoquartier Maison Neuve qui incarne l'urbanisme de demain, combinant harmonieusement innovation, environnement et qualité de vie.

Terracotta, aux lignes architecturales contemporaines et en harmonie avec le cadre environnant, se distingue par des prestations intérieures et extérieures de qualité pour un confort de vie optimal.

Conformément aux normes thermiques et acoustiques (RT 2012-10%), la coopérative MFLA commercialise cette opération en vous garantissant le meilleur rapport qualité-prix.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

PLUS DE 3 KMS DE VOIES VERTES
dédiées aux piétons et aux cycles, permettent l'accès au centre-ville de Guérande en 3 min à vélo et moins de 10 min à pied

TRANSPORTS EN COMMUN
La navette interne « Guérande, Ty'Gwen » relie en quelques minutes l'intramuros

ÉCOLES ET COMMERCES
Un groupe scolaire, des équipements sportifs et de loisirs, une maison de santé, des commerces

ACCESSION SOLIDAIRE

20 logements

T2 à partir de
130 700 €*

T3 à partir de
166 00 €*

T4 à partir de
229 200 €*

Livraison
1er semestre 2027

Économie d'énergie
RT 2012 -10%,

Atouts de la résidence
- Construite dans l'écoquartier de la Maison Neuve

- Des logements traversants et lumineux

- Une conception bioclimatique qui favorise les apports énergétiques naturels en privilégiant les performances énergétiques

- Des emplacements de stationnement pour chaque appartement

Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés
Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%
BRS : procédure soumise à conditions

Architecte : **COLLECTIF FARO**

mfla
Ma Fabrique du Logement Abordable

WWW.MFLA.FR

10 Boulevard Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

impression : Impression Visuelle