

GUÉRANDE

Ty Mès



Réglementation
RE
2020
énergétique

T2
au
T5

Accession
BRS
solidaire

On a
pensé
à vous !



www.mfla.fr

À moins de 800 mètres des remparts de Guérande, la résidence Ty Mès bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement naturel préservé, inspiré des anciens bocages guérandais. Intégrée au nouvel écoquartier Maison Neuve, elle s'inscrit dans une démarche urbaine durable où nature, innovation et qualité de vie se rencontrent pour offrir un cadre de vie d'exception.

Avec son architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes, Ty Mès s'intègre harmonieusement dans son environnement. Chaque logement a été conçu pour privilégier le bien-être de ses occupants grâce à des prestations soignées, des espaces lumineux et des aménagements pensés pour le confort au quotidien.

Conforme à la réglementation environnementale RE 2020 – seuil 2025, la résidence offre des performances énergétiques de haut niveau ainsi qu'un excellent confort thermique et acoustique, garantissant une qualité de vie durable.

Commercialisée par Ma Fabrique du Logement Abordable, Ty Mès conjugue qualité de construction, performance environnementale et accessibilité, en proposant un excellent rapport qualité-prix pour devenir propriétaire dans un cadre de vie privilégié.

Facilité d'acquisition MFLA

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

PLUS DE 3 KMS DE VOIES VERTES

dédiées aux piétons et aux cycles, permettent l'accès au centre-ville de Guérande en 3 min à vélo et moins de 10 min à pied

TRANSPORTS EN COMMUN

La navette interne « Guérande, Ty'Gwen » relie en quelques minutes l'intramuros

ÉCOLES ET COMMERCES

Un groupe scolaire, des équipements sportifs et de loisirs, une maison de santé, des commerces



Accession solidaire

10 logements en BRS

T2 à partir de
144 300 €*

T3 à partir de 194 800 €*

T4 à 241 200 €*

T5 à 259 000 €*

Livraison

2^e semestre 2029

Réglementation énergétique

RT 2020 seuil 2025

Atout de la résidence

- Construite dans l'écoquartier de Maison Neuve
- Stationnement et espace extérieur pour chaque appartement
- Locaux deux roues individuels
- Des logements traversants et lumineux

Facilité d'acquisition MFLA

Appels de fonds adaptés

Dépôt de garantie de 500€ à la réservation

* TVA réduite à 5.5%

BRS : procédure soumise à conditions

Ty Mès

Rue Maison Neuve
Allée des tennis
44350 GUÉRANDE

Architecte : Atelier CARTOUCHE



10 Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain

Tél : 02 40 85 46 78
contact@mfla.fr

www.mfla.fr

