



ON A PENSÉ À VOUS

L'ESPRIT VILLAGE

Au cœur de Rezé, commune limitrophe du sud de Nantes, découvrez une résidence idéalement située sur les bords de Sèvre. Sa situation exceptionnelle permet de rejoindre le centre-ville de Nantes et le périphérique en quelques minutes, tout en profitant d'un environnement boisé, calme et privilégié. Cette réalisation offre à ses habitants un accès direct aux promenades et parcs paysagers, aux lieux de détente, de balades et de loisirs.

Les Villas de Sèvre proposent une conception architecturale intégrée à l'environnement naturel des bords de Sèvre. Les 7 appartements, du T2 au T4, sont tous prolongés d'espaces extérieurs avec vue sur la Sèvre, et proposent des prestations intérieures soignées. La qualité de réalisation positionne idéalement cette nouvelle résidence pour une première acquisition.

15 MIN

de l'hyper-centre
et accès direct au périphérique

HYPERMARCHÉS

centres commerciaux :
OCEANE & ATOUT SUD
et commerces de proximité

ÉCOLES

Collège et Lycée

TRANSPORTS

Tram ligne 3,
Bus



ACCESSION ABORDABLE

7 logements

à partir de

110 900 €*

- T2 à partir de **110 900 €***
- T3 à partir de **148 000 €***
- T4 à partir de **208 600 €***

Livraison

2^{ème} semestre 2019

Économie d'énergie

RT 2012,

Services de la résidence

Stationnements sécurisés au sous-sol

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière
pendant 15 ans

Paiement du logement
après la livraison

* TVA réduite à 5.5%

PSLA : procédure soumise à conditions



Architecte : **IN SITU**

LES VILLAS DE SEVRE

Rue Jean-Baptiste Vigier /
Chemin de la Motte à REZE



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069

44814 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 85 46 78

contact@ghtcoop.fr