

J-BAY



Logements collectifs				Annexes			Prix de vente		Phase Locative			Levée d'option			
Lot	Etage	Type	Surface habitable	Balcon loggia cave cellier	Cellier n°	Terrasse sur bâti	Prix Appart + annexes HT	Prix Appart + annexes TTC	Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession	Surface utile	Indemnité d'occupation Loyer part "A"	Minoration 1% / 1ère année	Prix après 1 an de location	Estimation frais de notaire à la levée d'option	Estimation frais de notaire Totaux
101	1	3	63,82 m²	2,10 m²	10	7,54 m²	143 763,03 €	151 670 €	2 350 €	68,64 m²	620 €	1 517 €	150 153 €	2 350 €	4 700 €
102	1	4	87,96 m²	1,54 m²	8	12,90 m²	189 706,16 €	200 140 €	2 550 €	93,23 m²	840 €	2 001 €	198 139 €	2 550 €	5 100 €
103	1	2	45,41 m²	11,24 m²	1	0,00 m²	114 710,90 €	121 020 €	2 250 €	51,03 m²	460 €	1 210 €	119 810 €	2 250 €	4 500 €
104	1	2	51,12 m²	9,63 m²		0,00 m²	128 540,28 €	135 610 €	2 250 €	55,94 m²	505 €	1 356 €	134 254 €	2 250 €	4 500 €
201	2	3	63,81 m²	9,01 m²	2	0,0 m²	144 691,94 €	152 650 €	2 350 €	68,32 m²	615 €	1 527 €	151 124 €	2 350 €	4 700 €
202	2	4	87,96 m²	11,77 m²	3	0,0 m²	192 549,76 €	203 140 €	2 550 €	93,85 m²	845 €	2 031 €	201 109 €	2 550 €	5 100 €
203	2	3	65,89 m²	9,65 m²		0,0 m²	152 369,67 €	160 750 €	2 450 €	70,72 m²	635 €	1 608 €	159 143 €	2 450 €	4 900 €
204	2	4	83,82 m²	16,86 m²	4	0,0 m²	188 047,39 €	198 390 €	2 550 €	92,25 m²	830 €	1 984 €	196 406 €	2 550 €	5 100 €
205	3	2	48,03 m²	7,00 m²		0,0 m²	112 521,33 €	118 710 €	2 000 €	51,53 m²	465 €	1 187 €	117 523 €	2 000 €	4 000 €
301	3	5	104,05 m²	2,21 m²	5	36,08 m²	222 398,10 €	234 630 €	2 550 €	109,66 m²	990 €	2 346 €	232 284 €	2 550 €	5 100 €
302	3	3	65,90 m²	9,65 m²		0,00 m²	154 293,84 €	162 780 €	2 450 €	70,73 m²	640 €	1 628 €	161 152 €	2 450 €	4 900 €
303	3	4	83,84 m²	16,56 m²	7	0,00 m²	189 990,52 €	200 440 €	2 550 €	92,12 m²	830 €	2 004 €	198 436 €	2 550 €	5 100 €
304	4	2	48,05 m²	5,98 m²		0,00 m²	112 568,72 €	118 760 €	2 000 €	51,04 m²	460 €	1 188 €	117 572 €	2 000 €	4 000 €
401	4	3	65,48 m²	1,54 m²	6	28,51 m²	158 056,87 €	166 750 €	2 450 €	70,75 m²	640 €	1 668 €	165 083 €	2 450 €	4 900 €
402	4	3	65,90 m²	9,65 m²		0,00 m²	156 189,57 €	164 780 €	2 450 €	70,73 m²	640 €	1 648 €	163 132 €	2 450 €	4 900 €
403	4	4	83,86 m²	17,13 m²	9	0,00 m²	193 829,38 €	204 490 €	2 550 €	92,43 m²	835 €	2 045 €	202 445 €	2 550 €	5 100 €
404	4	2	48,05 m²	5,98 m²		0,00 m²	114 464,45 €	120 760 €	2 250 €	51,04 m²	460 €	1 208 €	119 552 €	2 250 €	4 500 €
Valorisation Annexes															
Place intérieure								0 € TTC							
Place extérieure								0 € TTC							
Cellier ou Local vélo				compris				€ TTC							