

Adresse : Ilot A2, ZAC Maison Neuve
Cadastre : ZK 201, ZK 202, BB 245, BB 247
Surface du terrain : 2711 m²
PLU : 1AUBmn + UB (ZAC Maison Neuve)

mfla
Ma fabrique du Logement Abordable

Bâtiment B
R+1+C
10 logements en acquisition sociale (tous traversants)
RDC : 4 T2 , 1 T4d, 1 T5d : 6 logements
R+1 : 4 T3d : 4 logements

Stationnement
15 places de stationnement exterieures
16 places de stationnement vélo (dans les annexes)

Atlantique Habitations
Loger • Accompagner • Innover

Bâtiment A
R+2+C
18 logements sociaux collectifs (16 à double orientation)
RDC : 1 T2, 1 T3 : 2 logements
R+1 : 5 T2, 2 T3, 1 T3d, 1 T5d : 9 logements
R+2 : 4 T2d, 2 T3d, 1 T4d : 7 logements

Stationnement
18 places de stationnement dont 12 couvertes en RdC
29 places de stationnement vélo intégrées au bâti

ELEC — Réseau éléctricité/telecom
AEP — Réseau AEP
EP — Réseau EP
EU — Réseau EU
GAZ — Réseau GAZ

voierie en enrobé
béton désactivé
pavé enherbé
Sable traité renforcé

jardin privatif
jardin partagé
haie végétalisée de type bocagère

Niveau 0 du projet = +44m60 NGF

échelle 1/200

Maîtrise d'oeuvre :
Atelier CARTOUCHE
33 bis rue de l'Aérodrome
44400 Rezé
02 85 52 84 97
contact@cartouche.archi

Maîtrise d'ouvrage :
Atlantique Habitation & MFLA-GHT
10 Bd Charles Gauthier
44803 SAINT-HERBLAIN
02 51 80 67 67
_

MAISON NEUVE_Ilot A2
ZAC Maison Neuve_Lot A2
44350 GUERANDE

Plan de masse-200

Ref. A202303
Date : 04/05/2026
Echelle Comme indiqué _A2
Indice

APD 01