



" Le Bosquet de Néruda"

SAINT HERBLAIN (44800)

Grille de vente PSLA

| Logements collectifs                                 |       |      |                                      |                               | Annexes                    |                   |                                 | Prix de vente  |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          | Phase Locative                                                              |               |                                       | Levée d'option           |                             |                                                 |                                    |
|------------------------------------------------------|-------|------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Lot                                                  | Etage | Type | Surface "Espaces communs Bâtiment E" | Surface habitable "Logements" | Balcon loggia cave cellier | Terrasse sur bâti | Parking couvert / Droit d'usage | Prix Appart HT | Prix "Espaces communs Bâtiment E" HT | Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" HT | Prix Appart TTC | Prix "Espaces communs Bâtiment E" TTC | Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" TTC | Prix parking TTC | Prix Appart + "Espaces communs Bâtiment E" + Parking TTC | Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession | Surface utile | Indemnité d'occupation Loyer part "A" | Minoration 1% 1ère année | Prix après 1 an de location | Estimation frais de notaire à la levée d'option | Estimation frais de notaire Totaux |
| E01                                                  | 0     | 2    | 2,85 m²                              | 42,35 m²                      |                            | 9,92 m²           | 1                               | 133 478,40 €   | 8 986,06 €                           | 142 464,45 €                                  | 140 820 €       | 9 480 €                               | 150 300 €                                      | 12 000 €         | 162 300 €                                                | 2 250 €                                                                     | 52,85 m²      | 480 €                                 | 1 623 €                  | 160 677 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
| E02                                                  | 0     | 5    | 6,26 m²                              | 92,94 m²                      |                            | 10,56 m²          | 1                               | 225 759,55 €   | 15 188,32 €                          | 240 947,87 €                                  | 238 176 €       | 16 024 €                              | 254 200 €                                      | 12 000 €         | 266 200 €                                                | 2 550 €                                                                     | 103,44 m²     | 945 €                                 | 2 662 €                  | 263 538 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E03                                                  | 0     | 3    | 4,89 m²                              | 72,54 m²                      |                            | 9,70 m²           | 1                               | 195 918,79 €   | 13 180,74 €                          | 209 099,53 €                                  | 206 694 €       | 13 906 €                              | 220 600 €                                      | 12 000 €         | 232 600 €                                                | 2 550 €                                                                     | 83,04 m²      | 755 €                                 | 2 326 €                  | 230 274 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E11                                                  | 1     | 4    | 6,26 m²                              | 92,87 m²                      | 9,79 m²                    |                   | 1                               | 222 641,61 €   | 14 988,72 €                          | 237 630,33 €                                  | 234 887 €       | 15 813 €                              | 250 700 €                                      | 12 000 €         | 262 700 €                                                | 2 550 €                                                                     | 103,77 m²     | 945 €                                 | 2 627 €                  | 260 073 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E12                                                  | 1     | 2    | 3,67 m²                              | 54,41 m²                      | 10,47 m²                   |                   | 1                               | 153 708,09 €   | 10 367,74 €                          | 164 075,83 €                                  | 162 162 €       | 10 938 €                              | 173 100 €                                      | 12 000 €         | 185 100 €                                                | 2 550 €                                                                     | 65,65 m²      | 600 €                                 | 1 851 €                  | 183 249 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E13                                                  | 1     | 3    | 5,40 m²                              | 80,08 m²                      | 9,59 m²                    |                   | 1                               | 192 011,07 €   | 12 917,84 €                          | 204 928,91 €                                  | 202 572 €       | 13 628 €                              | 216 200 €                                      | 12 000 €         | 228 200 €                                                | 2 550 €                                                                     | 90,88 m²      | 830 €                                 | 2 282 €                  | 225 918 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E21                                                  | 2     | 5    | 6,26 m²                              | 92,94 m²                      | 9,79 m²                    |                   | 1                               | 225 937,17 €   | 15 200,27 €                          | 241 137,44 €                                  | 238 364 €       | 16 036 €                              | 254 400 €                                      | 12 000 €         | 266 400 €                                                | 2 550 €                                                                     | 103,84 m²     | 950 €                                 | 2 664 €                  | 263 736 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E22                                                  | 2     | 3    | 4,75 m²                              | 70,46 m²                      | 10,47 m²                   |                   | 1                               | 190 404,31 €   | 12 818,44 €                          | 203 222,75 €                                  | 200 877 €       | 13 523 €                              | 214 400 €                                      | 12 000 €         | 226 400 €                                                | 2 550 €                                                                     | 81,70 m²      | 750 €                                 | 2 264 €                  | 224 136 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| E23                                                  | 2     | 3    | 4,30 m²                              | 63,82 m²                      | 9,59 m²                    |                   | 1                               | 172 633,85 €   | 11 631,55 €                          | 184 265,40 €                                  | 182 129 €       | 12 271 €                              | 194 400 €                                      | 12 000 €         | 206 400 €                                                | 2 550 €                                                                     | 74,62 m²      | 680 €                                 | 2 064 €                  | 204 336 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
| Valorisation Stationnements des logements collectifs |       |      |                                      |                               |                            |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |
| Place couverte SOUS-SOL                              |       |      |                                      |                               | € TTC                      |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |
| Place couverte RDC                                   |       |      |                                      |                               | € TTC                      |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |
| Place extérieure                                     |       |      |                                      |                               | € TTC                      |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |
| Droit d'usage                                        |       |      |                                      |                               | 12000 € TTC                |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |
| Location                                             |       |      |                                      |                               | € TTC / mois               |                   |                                 |                |                                      |                                               |                 |                                       |                                                |                  |                                                          |                                                                             |               |                                       |                          |                             |                                                 |                                    |

Mise à jour 20-août-25

Loyer € / m² SU  
Zone B1 - 20229,15 €